

UCHWAŁA Nr V/39/98  
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC  
z dnia 21 grudnia 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Kostuchna terenów : KWK Murcki" położonych przy ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego oraz terenów przylegających do hałdy KWK "Murcki", a stanowiących własność Lasów Państwowych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA KATOWIC  
uchwała :

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Kostuchna terenów : KWK Murcki" położonych przy ul. Tadeusza Boya Żeleńskiego oraz terenów przylegających do hałdy KWK "Murcki", a stanowiących własność Lasów Państwowych - zwanego dalej " zmianą planu " , którego granice wyznaczają :

- od północy - północno - zachodnia granica hałdy KWK "Murcki",
- od południowego - zachodu - ogrodzenie KWK "Murcki" wzdłuż ul. T. Boya Żeleńskiego,
- od wschodu - granica KWK "Murcki" i ulica pomiędzy kopalnią a dawnym placem drzewnym i dalej w kierunku północnym poprzez tereny leśne,
- od zachodu - granica ogrodzenia kopalni skracająca na wschód po północnej stronie terenów kolejowych i prowadzona dalej wzdłuż istniejącej hałdy KWK "Murcki".

2. Przedmiotem zmiany planu zgodnie z Uchwałą Nr XXXI / 289 / 96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 26 sierpnia 1996 r. jest :

- korekta granic pomiędzy terenami oznaczonymi w planie symbolami 172 P i 174 IN (wg zatwierdzonego planu realizacyjnego nr 83321/50/92 z dnia 2.09.1992) ,oraz
- korekta granic pomiędzy terenami oznaczonymi w planie symbolami 174 IN i 175a ZL oraz 172 P uwzględniająca dotychczasowy obrys terenów leśnych wzdłuż istniejącej drogi dojazdowej,
- rozszerzenie zakresu ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 172 P o inne niż adaptowane funkcje przemysłowe.

II. RYSUNEK PLANU

1. Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 5 000 jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.
3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie :
  - granice obszaru objętego zmianą planu,

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - ściśle obowiązujące,
- przeznaczenie terenu w obrębie linii rozgraniczających oznaczone symbolem cyfrowo - literowym, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała.

Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny.

### III. USTALIĆ PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi :

Teren oznaczony symbolem **194 P, S, U, KS** o powierzchni około 29,00 ha przeznacza się na cele przemysłu, składów, usług oraz urządzeń i obiektów transportu i komunikacji.

Teren oznaczony symbolem **195 U S, UT, ZP (IN)** o powierzchni około 17,50 ha przeznacza się na cele usług sportu, turystyki i rekreacji z towarzyszącą zielenią urządzoną, po rekultywacji nieczynnej hałdy odpadów pogórnich KWK "Murcki".

Teren oznaczony symbolem **196 ZP (IN)** o powierzchni około 0,75 ha przeznacza się na cele zieleni urządzonej, po rekultywacji nieczynnej hałdy odpadów pogórnich KWK "Murcki".

Teren oznaczony symbolem **197 ZL** o powierzchni około 0,47 ha przeznacza się na cele leśne. Adaptacja istniejących terenów leśnych.

Teren oznaczony symbolem **198 ZL** o powierzchni około 1,25 ha przeznacza się na cele leśne. Adaptacja istniejących terenów leśnych.

Teren oznaczony symbolem **199 ZL** o powierzchni około 0,40 ha przeznacza się na cele leśne. Teren nieużytku do zalesienia.

2. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.

3. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w punkcie 1 rozdziału III niniejszej uchwały - teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

### IV. USTALIĆ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów :

1. Dla terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **194 P,S,U,KS** ustala się obowiązek :

- ograniczenia uciążliwości dla otoczenia hałasem wywołanym działalnością prowadzoną zgodnie z przeznaczeniem terenu, wyłącznie do obszaru działki,
- ograniczenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do poziomu otaczającego tła,

- zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych.

Nowolokalizowane obiekty i urządzenia nie mogą wytwarzać odpadów szkodliwych dla środowiska i ludzi jeśli nie będą przetworzone ponownie w procesie produkcji przez zakład, który je wytworzył.

Ustala się zakaz odprowadzania ścieków przemysłowych i komunalnych poza systemami kanalizacyjnymi.

2. Dla terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 195 US,UT,ZP (IN) ustala się, że :

- Rekultywacja powinna uwzględniać udział zieleni nie mniejszy niż 30 % powierzchni terenu.

- W celu właściwego ukształtowania zwałowiska w dostosowaniu do funkcji ustalonych w niniejszej zmianie planu mogą być wykorzystane odpady górnicze z KWK "Murcki".

Ukształtowanie terenu z gospodarczym wykorzystaniem odpadów górniczych należy ograniczyć jedynie do prac niwelacyjnych i formowania bryły istniejącego zwałowiska bez podnoszenia istniejących rzędnych.

- Formowaniu kształtu bryły hałdy powinien towarzyszyć nadzór agrotechniczny.

Realizację rekultywacji hałdy należy prowadzić etapami, przy czym każdy etap powinien obejmować całość robót na określonej przestrzeni, łącznie z zazieleniem.

- Należy zastosować taką technologię rekultywacji terenu, która będzie przeciwdziałała możliwości wystąpienia samozapłonu hałdy.

- Rozwiązania techniczne kształtowania pionowego zwałowiska powinno gwarantować przeciwdziałanie zjawisku erozji, które wpływałoby niekorzystnie na sąsiednie tereny.

- Prace rekultywacyjne nie mogą być prowadzone w sposób niszczący sąsiadujący z hałdą od wschodu i północy kompleks leśny.

- Dla wyeliminowania uciążliwości związanej ze zjawiskiem wtórnego pylenia, zaleca się uwzględnienie w projekcie technologicznym rekultywacji systemu nawilżania powierzchni.

- Materiał zastosowany do rekultywacji nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych w trakcie rekultywacji, a także po jej zakończeniu.

- Dla wyeliminowania zagrożenia dla wód podziemnych, teren zwałowiska powinien być skutecznie uszczelniony.

- Odcieki wód deszczowych ze składowiska po ich oczyszczeniu powinny być odprowadzone do Rowu Murckowskiego i rzeki Mlecznej, po kontroli ich czystości.

- Drogi dojazdowe do rekultywowanego obszaru powinny być włączone do układu dróg miejskich poprzez tereny KWK "Murcki". Po zakończeniu rekultywacji terenu należy pozostawić drogi dojazdowe, które będą służyły celom monitoringu obszaru, pracom rekultywacyjnym, a w przyszłości funkcji rekreacyjnej.

3. Dla terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 196 ZP (IN) ustala się :

- Kierunek rekultywacji powinien być podporządkowany funkcji terenu - zieleni urządzonej. Pozostałe uwarunkowania jak w punkcie 2.

4. Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 197 ZL i 198 ZL ustala się obowiązek adaptacji, wzbogacania i pielęgnacji istniejących zbiorowisk leśnych, zgodnie z planami urządzania lasu.

5. Dla terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 199 ZL ustala się obowiązek zalesienia terenu w porozumieniu z Nadleśnictwem Katowice.

V. USTALIĆ STAWKI PROCENTOWE DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustala się następujące wysokości stawek dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego zmianą planu :

- stawkę 15 procentową (15%) dla terenu oznaczonego symbolem 194 P, S, U, KS,
- stawkę 0 procentową (0%) dla terenów oznaczonych symbolami :  
195 US, UT, ZP (IN), 196 ZP(IN), 197 ZL, 198 ZL i 199 ZL

2. Ustalenie, o którym mowa w pkt.1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Kostuchna oznaczone w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami) symbolami 172 P i 174 IN, a zawarte w :

- Rysunku planu arkusz nr 22 oraz
- Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 11 - jednostka K - Piotrowice - Ochojec - Kostuchna - Podlesie, w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1 : 5 000, a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1 : 5 000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem X 18.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Katowic

*Wojciech Boroński*  
Wojciech Boroński