

UCHWAŁA Nr V/41/98  
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC  
z dnia 21 grudnia 1998r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Piotrowice rejon ulic  
Głogowa-Tunelowa.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996 roku Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA KATOWIC**

uchwała:

- I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Piotrowice rejon ulic Głogowej-Tunelowej, zwanej dalej „zmianą planu”.
2. Granicę zmiany planu wyznaczają:
  - od strony północnej - teren użytków rolnych (łąki),
  - od wschodu - ogródki przydomowe wraz z zabudową jednorodzinną przylegającą do ul. Jaskrów,
  - od południa - projektowana droga (33KDGo 2/2) łączącą ulicę Armii Krajowej ze wschodnią obrzeżną,
  - od zachodu - teren zabudowy jednorodzinnej niskiej, rozproszonej oraz ulica Leszczynowa i Sowa.
3. Przedmiotem zmiany planu zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/312/96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 28 października 1996 roku jest przeznaczenie tego obszaru na cele zabudowy mieszkaniowej mieszanej (pkt 2 w/w uchwały).

## II. RYSUNEK ZMIANY PLANU.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - rysunek zmiany planu w skali 1:5000.
2. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
  - a) granice terenu objętego zmianą planu,
  - b) linie rozgraniczające tereny o ściśle określonych funkcjach,
  - c) symbole identyfikujące tereny o ściśle określonych funkcjach, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała,
  - d) granice terenów przeznaczonych pod cele publiczne.
3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

## III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW.

1. Dla terenu istniejącej ulicy Tunelowej oznaczonego symbolem 63a L1/2 o pow. 0,23 ha, ustala się przeznaczenie jako terenu komunikacji drogowej.
2. Dla terenu położonego po północnej stronie ulicy Tunelowej oznaczonego symbolem 63 MM o pow. 3,70 ha, ustala się przeznaczenie jako terenu zabudowy mieszkaniowej mieszanej, t.j. jedno- i wielorodzinnej.
3. Dla terenu położonego po południowej stronie ulicy Tunelowej oznaczonego symbolem 66 MM o pow. 2,96 ha, ustala się przeznaczenie jako terenu zabudowy mieszkaniowej mieszanej, t.j. jedno- i wielorodzinnej.

## IV. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI URZĄDZENIA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 63a L1/2.

1. Klasę ulicy ustala się jako L1/2.
2. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi 15,0m.
3. Szerokość jezdni wynosi 7,0m, po obu stronach jezdni chodniki.

## V. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI I ZASADY URZĄDZANIA TERENU

OZNACZONEGO SYMBOLEM 63 MM.

1. Jako użytkowanie dopuszczalne ustala się:
  - a) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu.
  - b) Urządzenia komunikacyjne (ulice, dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze).
  - c) Usługi podstawowe wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkaniowe.
2. Pod tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych wyznacza się część działki nr 135 położoną w granicach terenu 63 MM.
3. Na terenie, o którym mowa w pkt. 2 powinna być realizowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi podstawowe.  
Dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej, zorganizowanej.
4. Pod zabudowę jednorodziną indywidualną oraz wewnętrzne ulice dojazdowe klasy D1/2 o szer. 10,0m w liniach rozgraniczających przeznacza się część terenu 63 MM, pozostałą po wydzieleniu terenów publicznych.
5. Przyjmuje się średnią powierzchnię działki indywidualnej w granicach od 500 do 600m<sup>2</sup>.
6. Ustala się, iż każda wydzielona działka indywidualna będzie dostępna z ulicy dojazdowej klasy D1/2.
7. Ustala się, iż wysokość zabudowy jednorodzinnej nie powinna przekroczyć 2 i 1/2 kondygnacji w połaci dachu a zabudowy wielorodzinnej 3 kondygnacje przy wskaźniku intensywności zabudowy brutto - 0,38.
8. Przyjmuje się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej po jej rozbudowie i modernizacji.
  - b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej wybudowanej na bazie kolektora sanitarnego Podlesie. Ścieki deszczowe odprowadzić do rzeki Mlecznej w uzgodnieniu z jej właścicielem.
  - c) Zasilanie w energię elektryczną terenu wymaga rozbudowy sieci ŚN, budowy nowych transformatorów oraz budowy kablowej sieci N.N.
  - d) Zaopatrzenie w ciepło docelowo z systemu ciepłowniczego stanowiącego przedłużenie magistrali południowej. Przejściowo dopuszcza się ogrzewanie źródłami indywidualnymi lub centralnymi dla terenu 63 M, 66 MM oraz terenów

sąsiednich.

e) Zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej po wybudowaniu sieci rozdzielczej i odcinków gazociągu średnioprężnego łączących z istniejącymi gazociągami w ulicy Armii Krajowej i ulicy Stabika.

9. Ustala się, iż wszystkie prace ziemne będą prowadzone pod nadzorem konserwatora d/s zabytków archeologii.

## VI. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI I ZASADY URZĄDZANIA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 66 MM.

1. Jako użytkowanie dopuszczalne ustala się:
  - a) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą terenu.
  - b) Urządzenia komunikacyjne (ulice, dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze).
  - c) Usługi podstawowe wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne.
2. Pod tereny wyznaczone do realizacji celów publicznych wyznacza się część działki Nr 5008/70 położoną w granicach terenu 66 MM.
3. Na terenie, o którym mowa w pkt. 2 powinna być realizowana zabudowa wielorodzinna oraz usługi podstawowe. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zorganizowanej.
4. pod zabudowę jednorodziną, indywidualną oraz wewnętrzne ulice dojazdowe klasy D 1/2 o szer. 10,0m w liniach rozgraniczających przeznacza się te części terenu 66 MM, które pozostały po wydzieleniu terenów publicznych.
5. Przyjmuje się średnią powierzchnię działki indywidualnej w granicach od 500 do 600m<sup>2</sup>.
6. Ustala się, iż każda wydzielona działka indywidualna będzie dostępna z ulicy dojazdowej klasy D 1/2.
7. Ustala się, iż wysokość zabudowy jednorodzinnej nie powinna przekraczać 2 i 1/2 kondygnacji w połaci dachu a zabudowy wielorodzinnej 3 kondygnacje - przy wskaźniku intensywności zabudowy brutto - 0,38.
8. Przyjmuje się, że dla terenu 66 MM obowiązują zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej jak dla terenu 63 MM, przedstawione w pkt. V 8a-8e.

VII. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI,  
KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU,  
ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU O  
ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.


1. Dla terenu 63 MM o pow. 3,70 ha, ustala się stawkę 20%, słownie: dwadzieścia procent.
2. Dla terenu 63a L1/2 o pow. 0,23 ha, ustala się stawkę 0%, słownie: zero procent.
3. Dla terenu 66 MM o pow. 2,96 ha, ustala się stawkę 20%, słownie: dwadzieścia procent.

VIII. USTALENIA KOŃCOWE.

- a) Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenów dzielnicy „Piotrowice-Ochojec-Kostuchna-Podlesie” w części oznaczonej symbolami: 63 US i 66 ZP w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej Katowice z dnia 1 lipca 1991 roku (z późniejszymi zmianami), zawarte w:
  - a) Rysunku Planu, arkusz nr 17,
  - b) Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 roku - Zeszyt nr 11, jednostka strukturalna „K” „Piotrowice-Ochojec-Kostuchna-Podlesie” w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem zmiany planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Tereny objęte zmianą planu zostaną naniesione na rysunek planu w skali 1:5000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczone symbolem Y4
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Katowic, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.

5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Katowic

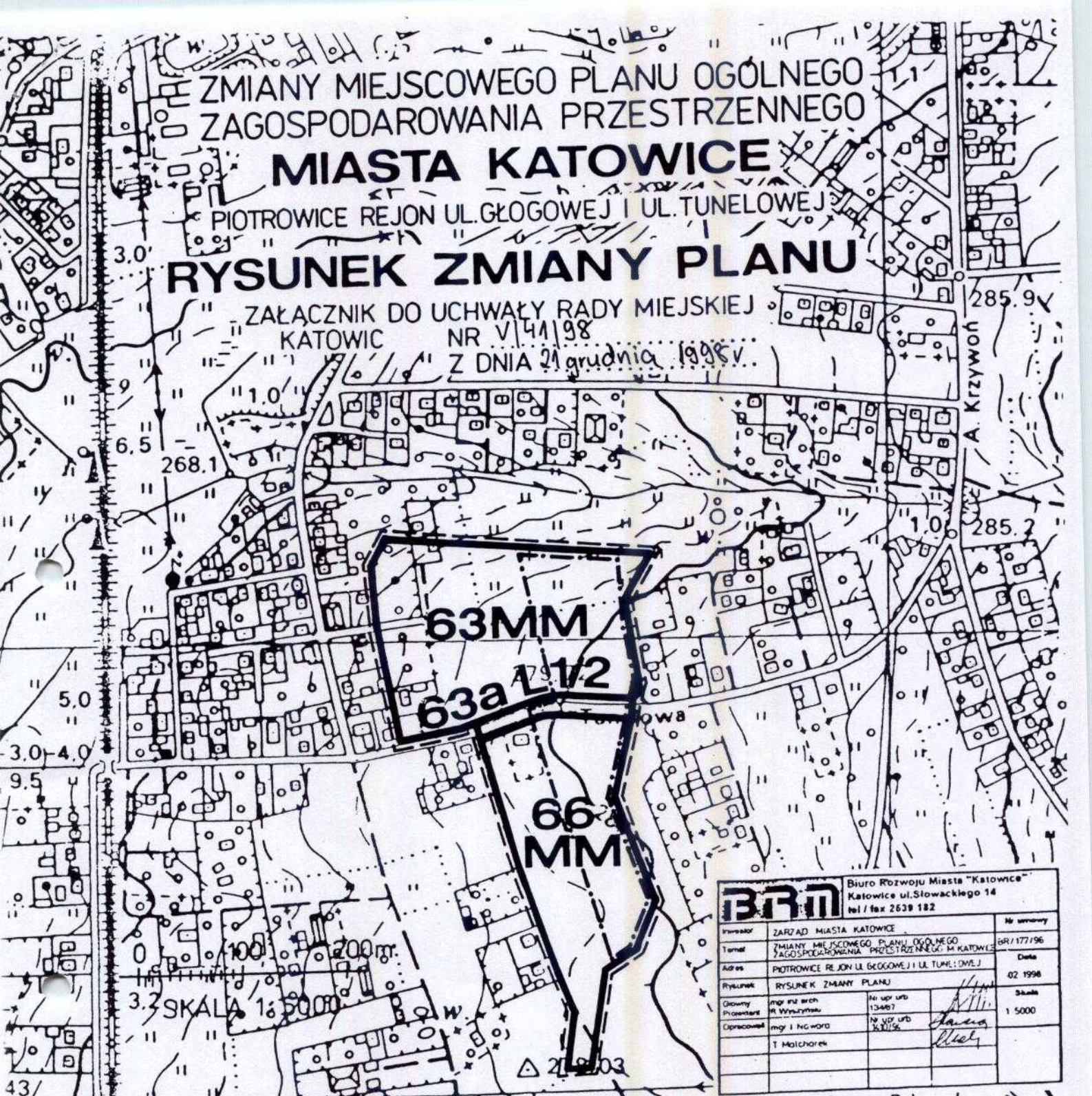
  
Wojciech Boroński

# ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE

PIOTROWICE REJON UL. GŁOGOWEJ I UL. TUNELOWEJ

## RYСУNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ  
KATOWIC NR V/41/98  
Z DNIA 21 grudnia 1998 r.



BRM				Biuro Rozwoju Miasta "Katowice" Katowice ul. Słowackiego 14 tel / fax 2639 182	
Inwestor	ZARZĄD MIASTA KATOWICE			Nr umowy	
Tytuł	ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. KATOWICE			BR/177/96	
Adres	PIOTROWICE REJON UL. GŁOGOWEJ I UL. TUNELOWEJ			Data	
Rysunek	RYСУNEK ZMIANY PLANU			02 1998	
Opisany	mgr inż arch R. Wyszczepan	Nr upr urb 13467		Skala	
Opisany	mgr inż word T. Malcharek	Nr upr urb 211/96		1 5000	

## USTALENIA ZMIAN PLANU

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O ŚCISLE OKREŚLONYCH FUNKCJACH
	GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD CELE PUBLICZNE
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ

63MM  
66MM  
63a L1/2

