

UCHWAŁA Nr XIV/199/99
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 13 września 1999r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w rejonie ulicy Pukowca

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139)

RADA MIEJSKA KATOWIC

uchwala :

I. PRZEDMIOT ZMIANY PLANU

1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w rejonie ulicy Pukowca - zwanej dalej " zmianą planu " , w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2 000 , będącym załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, której stanowi integralną część.

2. Przedmiotem zmiany planu zgodnie z Uchwałą Nr XXXIV / 328 / 96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 listopada 1996 r. jest przeznaczenie terenu przy ulicy Pukowca na cele usług handlu, rzemiosła, składów i urządzeń komunikacji.

W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania , przedmiotowy teren oznaczony jest symbolami 11 KS i 14 B, S i był przeznaczony na następujące cele :

- 11 KS - Teren komunikacji samochodowej. Projektowane parkingi i garaże na istniejącej hałdzie .
- 14 B, S - Teren baz, budownictwa i składów.

II. RYSUNEK PLANU

1. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie :

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- nieprzekraczalna linia zabudowy,

- oznaczenie granicy terenu objętego zmianą planu,

- przeznaczenie terenu określone symbolem identyfikacyjnym ,

2. Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE, FUNKCJE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu w obrębie ustalonym liniami rozgraniczającymi :

Teren oznaczony symbolem 55 U, S, KS przeznaczony jest na cele usług handlu, rzemiosła, składów i urządzeń komunikacji, mini hurtowni, parkingów w tym stacji paliw. Oprócz wymienionych wyżej usług mogą być realizowane w miarę potrzeb również inne usługi i obiekty komunikacji, co nie narusza ustaleń niniejszej uchwały.

2. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w punkcie 1 – teren może być tymczasowo wykorzystany jako plac składowy.

IV. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE ZASADY I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA I URZĄDZENIA TERENU

1. Granicę terenów zabudowanych wyznacza nieprzekraczalna linia zabudowy naniesiona na rysunek planu. Linia zabudowy może być przesunięta bez naruszenia ustaleń planu wyłącznie w kierunku wnętrza działki.
2. Ustala się graniczną wielkość terenów zabudowanych na 70 % powierzchni terenów ogółem objętych zmianą planu.
3. Wysokość realizowanej zabudowy nie może przekraczać wielkości 10 m liczonej od powierzchni poziomego gruntu.
4. Na terenie objętym zmianą planu lokalizacji obiektów usługowych musi towarzyszyć pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych związanych z realizowaną funkcją.
5. Ustala się obowiązek przeznaczenia co najmniej 7 % powierzchni terenu na cele zieleni urządzonej, w tym strefy izolacyjnej pomiędzy istniejącymi budynkami przy ulicy Kossutha a projektowanym zainwestowaniem na terenie objętym zmianą planu. Szerokość pasa zieleni izolacyjnej powinna wynosić co najmniej 10 m. Przy realizacji zieleni urządzonej należy w miarę potrzeb wykorzystać istniejące drzewa i krzewy.
6. Teren objęty zmianą planu jest częścią obszaru górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego należącym do KWK " Katowice – Kleofas ". Przy projektowaniu i realizacji inwestycji w powyższym obszarze, ustala się obowiązek zastosowania zabezpieczeń przed wpływami eksploatacji górnicznej i zagrożeniami wynikającymi z charakteru podłoża.
7. Realizowane obiekty na obszarze objętym zmianą planu, muszą stanowić estetyczny zespół architektoniczny o jednolitym charakterze.

V. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE ZASADY OBSŁUGI OBSZARU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI ORAZ ICH LINIE ROZGRANICZAJĄCE :

1. Zaopatrzenie w wodę obiektów z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej
2. Ścieki sanitarne oraz wszystkie wody deszczowe z odwodnienia terenu i obiektów, powinny być odprowadzone do kanalizacji miejskiej
3. Wody odpadowe z terenów komunikacji zanieczyszczone benzynami, olejami i błotem przed odprowadzeniem do kanalizacji należy oczyścić w separatorach
4. Ogrzewanie obiektów oraz produkcja ciepłej wody użytkowej, będą oparte o energię elektryczną
5. Zaopatrzenie obiektów w energię elektryczną z istniejącego systemu po jego rozbudowie (nowe stacje transformatorowe i linia kablowa 20 kV)

6. Odpady powstające na obszarze objętym zmianą planu będą segregowane a następnie składowane na składowisku komunalnym lub przekazane jednostkom gospodarczym zajmujących się ich wykorzystaniem lub utylizacją

7. Powiązanie komunikacyjne terenu objętego zmianą planu z otoczeniem, należy zabezpieczyć przez ulicę lokalną włączoną do ulicy Pukowca a w przyszłości również do projektowanej ulicy zbiorczej przebiegającej równolegle do terenów kolei piaskowej

8. Na terenie objętym zmianą planu mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej a także drogi dojazdowe, place manewrowe i parkingi, związane z obsługą tego obszaru, pod warunkiem zapewnienia funkcjonowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

VI. USTALIĆ SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z POTRZEBY OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Ustala się zakaz :

- użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego
- gromadzenia, składowania i utylizacji agresywnych dla środowiska odpadów i substancji
- prowadzenia gospodarki ściekowej poza systemem miejskiej kanalizacji sanitarnej i deszczowej

2. Przy realizacji zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu ustala się obowiązek zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do terenów i obiektów komunikacji publicznej obejmującej : ulice, parkingi, przejścia piesze, przystanki autobusowe oraz obiektów usługowych powszechnie dostępnych i terenów zieleni.

3. Uciążliwość oddziaływania obiektów lokalizowanych na obszarze objętym zmianą planu na środowisko, nie może przekroczyć granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, szczególnie działalność handlowa i komunikacyjna prowadzona na obszarze objętym zmianą planu nie może powodować uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

4. W celu ograniczenia oddziaływania na środowisko zanieczyszczeń pochodzących z emisji spalin samochodowych oraz złagodzenie klimatu akustycznego, należy wykonać zadania co najmniej dwu rzędów parkingów położonych najbliżej budynków przy ul. Kossutha.

5. Równoważny poziom hałasu na granicy obszaru chronionego nie powinien przekraczać wartości :

- dla godzin dziennych - 55 dB (A)
- dla godzin nocnych - 45 dB (A)
- maksymalny, krótkotrwały poziom dźwięku - 80 dB (A)

VII. USTALIĆ GRANICE I ZASADY PRZEKSZTAŁCENI TERENÓW ZDEGRADOWANYCH

1. Ustala się, granice terenów zdegradowanych pokrywające się z zewnętrzną linią rozgraniczającą , obejmującą teren oznaczony symbolem 55 U,S,KS

2. Dla zapobieżenia naruszenia stabilności podłoża, które stanowi składowisko skały płonnej, na którym będą realizowane obiekty, ustala się obowiązek utrzymania dotychczasowej rzędnej terenu. Powyższe ustalenie nie dotyczy ulic dojazdowych i urządzeń sieci infrastruktury technicznej.

3. Roboty ziemne naruszające warstwę izolującą grunt nasypowy złożony z odpadów górniczych, należy prowadzić z zastosowaniem technologii zapewniającej uniknięcie aktywacji termicznej odpadów.

VIII. DOKONAĆ USTALENIA STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustala się następującą stawkę procentową dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego zmianą planu :

- stawkę trzydziesto procentową (30 %) dla terenu oznaczonego symbolem :
55 U, S, KS

2. Ustalenie, o którym mowa w pkt.1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

IX. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Załęska Hałda w części oznaczonej symbolami 11 KS i 14 B, S w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w :

- Rysunku planu arkusz nr 4 i 8 oraz
- Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 6 – Osiedle Witosa – Załęska Hałda
Jednostka strukturalna " E "

w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1 : 2 000 , a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

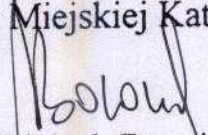
2. Obszar objęty zmianą planu zostanie oznaczony na rysunku planu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice symbolem X 33.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic


Wojciech Boroński