

UCHWAŁA Nr XIV/198/99
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 13 września 1999r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Zarzecze w rejonie ulicy Sandacza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139)

RADA MIEJSKA KATOWIC
u c h w a ł a :

1. PRZEDMIOT ZMIANY PLANU

- 1) Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Zarzecze w rejonie ulicy Sandacza, zwanej dalej „zmianą planu”, w granicach określonych na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.
- 2) Przedmiotem zmiany planu zgodnie z uchwałą Nr XXIII/308/96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 28 października 1996r. jest przeznaczenie terenu w rejonie ulicy Sandacza na funkcję mieszkaniową.
W ustaleniach obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice przedmiotowy teren oznaczony był symbolem 17 UZ/RP (jednostka „J”) i był przeznaczony na cele usług zdrowia.

2. RYSUNEK ZMIANY PLANU

- 1) Rysunek zmiany planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.
- 2) W rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:
 - a) granica terenów objętych zmianą planu stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą teren o określonych funkcjach.
 - b) symbol identyfikujący teren zmiany planu, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała.
- 3) Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.
- 4) Pozostałe oznaczenia rysunku zmiany planu mają charakter informacyjny.

3. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- 1) Dla terenu zmiany planu oznaczonego symbolem 17 MM ustala się przeznaczenie podstawowe jako terenu mieszkalnictwa jednorodzinnego.

- 2) W terenie wymienionym w pkt 1 dopuszcza się lokalizację:
 - a) wbudowanych lub wolnostojących usług podstawowych z zakresu handlu i gastronomii.
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - c) urządzeń komunikacyjnych (dojazdy, dojścia piesze, miejsca postojowe).
 - d) zieleni urządzonej i elementów małej architektury.
- 3) W terenie objętym zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji warsztatów rzemieślniczych i obiektów służących hodowli zwierząt.

4. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI I ZASADY URZĄDZANIA TERENU

- 1) W terenie 17 MM wszelkim pracom ziemnym należy zapewnić nadzór archeologiczny Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Dla terenu 17 MM ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne systemy utylizacji ścieków.
 - c) ogrzewanie mieszkań indywidualnymi źródłami ciepła. Dopuszcza się ogrzewanie mieszkań centralnym źródłem ciepła dla całego terenu 17 MM.
- 3) Dla terenu 17 MM ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) dojazdy do istniejącej i przewidywanej zabudowy mieszkaniowej z ulicy Sandacza, Łososiowej oraz ulicy Szczupaków.
 - b) przyjmuje się, że ulica Łososiowa i ulica Szczupaków będą ulicami pieszo – jezdny (DP) o szerokości 5,0m w liniach rozgraniczających.
 - c) dojazd do działki nr 2759/317 oraz działki nr 2761/317 od ulicy Sandacza wydzielonym dojazdem tj. działką nr 2760/317.
- 4) Dla terenu 17 MM ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane i kształtowania zabudowy:
 - a) proponowane granice podziału terenu objętego zmianą planu na działki budowlane naniesiono linią przerywaną na rysunku zmiany planu w skali 1:1000.
 - b) granice podziału terenu na działki budowlane mogą być prowadzone inaczej niż określono na rysunku zmiany planu, pod warunkiem:
 - zabezpieczenia powierzchni o wielkości minimum 500m² dla jednej działki,
 - zabezpieczenia dostępności komunikacyjnej i infrastruktury technicznej dla każdej działki.
 - c) wyznaczenie granic podziału terenu na działki na rysunku zmiany planu nie oznacza obowiązku przeprowadzenia podziału, a jedynie możliwość jego przeprowadzenia.
 - d) zabezpieczenie na każdej wydzielonej działce budowlanej minimum 1 miejsca parkingowego i 1 miejsca garażowego.
 - e) nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane o wysokości nie przekraczającej 2 kondygnacji + poddasze użytkowe, a zabudowy usługowej 1 kondygnacji + poddasze użytkowe.
- 5) Dla terenu 17 MM ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:
 - a) przy realizacji budownictwa mieszkaniowego i usługowego należy zachować minimum 40% powierzchni działki czynnej biologicznie.

- b) dla celów grzewczych zaleca się stosowanie nośników energii ograniczających emisję zanieczyszczeń do atmosfery.
- c) zakazuje się użytkowania terenu i obiektów w sposób szkodliwy dla środowiska oraz zdrowia mieszkańców.
- d) zakazuje się gromadzenia i składowania agresywnych dla ludzi i środowiska odpadów.
- e) nakazuje się pozostawienie użytkowania leśnego (LsV) w części zachodniej działki nr 813/343 - w pasie terenu o szerokości 12,0m.

5. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU, ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

- 1) Ustala się następującą wysokość stawek dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego zmianą planu:
 - a) stawkę 10% (dziesięcioprocentową) dla terenów oznaczonych symbolem 17 MM, z wyjątkiem części działki nr 813/343,
 - b) stawkę 0% (zero procentową) dla części działki nr 813/343 wchodzącej w granice terenu oznaczonego symbolem 17 MM.
- 2) Ustalenie, o którym mowa w pkt 1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

6. USTALENIA KOŃCOWE

- 1) Tracą moc ustalenia odniesione do terenów dzielnicy Zarzecze w części oznaczonej symbolem 17 UZ/RP w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991r. (z późniejszymi zmianami) zawarte w:
 - a) Rysunku planu arkusz nr 21
 - b) Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994r. - Zeszyt nr 10, jednostka strukturalna „J” Zarzecze.
 - c) W części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- 2) Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunku planu w skali 1:5000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem Y7.
- 3) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

7. WYKONANIE UCHWAŁY POWIERZA SIĘ ZARZĄDOWI MIASTA KATOWICE

8. UCHWAŁA CHODZI W ŻYCIU PO 14 DNIACH OD DATY OGŁOSZENIA JEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic

Borowski
Wojciech Boroński

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENN GO MIASTA KATOWICE
ZARZĘCZE REJON ULICY SANDACZA**

**RYСУNEK ZMIANY PLANU
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
NR XI/198/99
Z DNIA 17.06.1999**

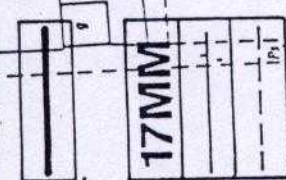
MIASTO KATOWICE
MAPA ZASADNICZA NR 591 - 234
SKALA 1:1000



PRZE WODNICZACY
Rady Miejskiej Katowice
Wojciech Borowski

USTALENIA ZMIAN PLANU

- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU STANOWIĄCA JEDNOCZEŚNIE LINIE ROZGRANICZAJĄCĄ TEREN DOKREŚLONYCH FUNKCJACH
- TEREN MIESZKALICTWA JEDNORODZINNEGO
- ISTNIEJĄCE GRANICE PODZIAŁU WŁASNOŚCI
- PROPONOWANE GRANICE PODZIAŁU NA DZIAŁKI ULICE



BIRM		Biuro Rozwoju Miasta "Katowice" Katowice ul. Słowackiego 14 tel / fax 2539 182	
Investor	Zarząd Miasta Katowice	Mi umowy	BR/177/98
Temat	Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice		
Adres	Rejon ulicy Sandacza		04 1998
Rysunek	Rysunek zmiany planu		Skala
Cibwmy	mgr inż arch Rydzard		1 1000
Projektant	Wyżyrbki		
Opracował	mgr Irena Nawara		
	Teresa Malcharek		