

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Dąbrówka Mała w rejonie osiedla Kukuczki oraz ulic Leopolda i Wiertniczej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA KATOWIC  
uchwała :**

**1. PRZEDMIOT ZMIANY PLANU**

1) Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Dąbrówka Mała w rejonie osiedla Kukuczki oraz ulic Leopolda i Wiertniczej - zwanej dalej " zmianą planu " , w granicach określonych :

- od zachodu – linią rozgraniczającą projektowanego przedłużenia na północny – zachód ul. Bohaterów Monte Cassino
- od północy – ul. Leopolda
- od wschodu – ul. Wiertniczą
- od południa – bocznicą kolejową stanowiącą północno – zachodnią granicę Katowickiego Przedsiębiorstwa Meblowego „ Agata ”

2) Przedmiotem zmiany planu zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Katowic nr XXXI/281/96 z dnia 26 sierpnia 1996 roku i nr IX/97/99 z dnia 26 kwietnia 1999 roku jest ustalenie granic i przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej, mieszkaniowej, parkowej i komunikacyjnej.

**2. RYSUNEK ZMIANY PLANU**

1) Rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą, jest załącznikiem graficznym do uchwały i stanowi jej integralną część.

2) W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie :

- a) granice obszaru objętego zmianą planu przebiegające wzdłuż zewnętrznych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone
- c) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania – określone orientacyjnie
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy
- e) kierunki głównych powiązań pieszych i rowerowych
- f) zasięg stref ochronnych słupów i linii wysokiego napięcia 110 i 220 kV
- g) przeznaczenie terenów określone symbolami cyfrowo – literowymi , dla których ustalenia sposobu wykorzystania zawiera niniejsza uchwała
- h) tereny i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej

- 3) Ustalenia niniejszej zmiany planu obowiązują wyłącznie dla terenów objętych granicami zmiany planu.
- 4) Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią jego ustaleń.

### 3. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ WARUNKI I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

- 1) Teren oznaczony symbolem **240 MN,U** przeznacza się na cele realizacji zespołu zabudowy osiedlowej składającej się z budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy wraz z towarzyszącymi usługami .
  - a) Przez mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy należy rozumieć zabudowę mieszkaniową jedno i wielorodzinną o intensywności zabudowy w granicach 0,35 – 0,70
  - b) Ustala się obowiązek realizacji zabudowy mieszkaniowej w obiektach o zróżnicowanym standardzie powierzchniowym , wielkości i formie architektonicznej ( budynki jednorodzinne i wielorodzinne o wysokości do 3 kondygnacji )
  - c) Przez usługi towarzyszące należy rozumieć te usługi, które służą zaspokojeniu podstawowych potrzeb mieszkańców osiedla i dzielnicy w zakresie kultury, oświaty, sportu, gastronomii, handlu, rzemiosła, zdrowia i opieki społecznej, administracji, zieleni urządzonej itp.
  - d) Ustala się obowiązek realizacji usług na wydzielonych działkach, bez łączenia funkcji mieszkaniowych i usługowych
  - e) Łączny udział działek o funkcjach usługowych w obszarze o symbolu 240 MN,U nie może przekroczyć 15% powierzchni terenu ogółem .
  - f) Wszystkie budynki na terenie oznaczonym symbolem 240 MN,U nie powinny przekraczać wysokości 10 m (licząc do dolnej krawędzi dachu). Ograniczenie to nie dotyczy obiektów stanowiących dominanty krajobrazowe jak wieże widokowe lub rzeźby .
  - g) Na obszarze oznaczonym symbolem 240 MN,U ustala się obowiązek realizacji zainwestowania według jednolitego projektu urbanistyczno – architektonicznego całego osiedla, który ustali dla wszystkich obiektów :
    - podział terenu na działki (w tym budowlane i drogi dojazdowe)
    - technologię budowy
    - materiały wykończeniowe i kolorystykę ścian, stolarki okiennej i drzwi
    - typ ogrodzenia
    - kąt nachylenia i materiał pokrycia dachowego
    - lokalizację śmietników, garaży, dojazdów itp.
  - h) Ustalenie jak wyżej dotyczy wszystkich obiektów noworealizowanych, jak i późniejszych przebudów i rozbudowy.
  - i) Zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej w obiektach mieszkaniowych i na działkach wyznaczonych na te cele.
  - j) Ustala się przy podziale terenu następującą minimalną wielkość działek i warunki ich zagospodarowania :
    - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących – 350 m<sup>2</sup>
    - dla budynków szeregowych – 240 m<sup>2</sup>
    - dla pozostałych budynków – powyżej 450 m<sup>2</sup>
  - k) Na działce należy wskazać teren na co najmniej 1 miejsce garażowe i 1 miejsce parkingowe (garaż może być wbudowany) oraz pojemnik na śmieci.
  - l) Udział terenu niezabudowanego i o nieutwardzonej powierzchni w obszarze działki nie może być mniejszy niż :
    - 30 % dla działki z budynkiem szeregowym
    - 40 % dla pozostałych działek

2) Tereny oznaczone symbolem **241 KS** przeznacza się na cele realizacji zespołu garażowego wraz z drogami dojazdowymi. Ustala się następujące warunki zabudowy :

- a) Garaże należy realizować jako zespół obiektów jednopiętrowych o wysokości nie przekraczającej 5 m.
- b) Ustala się obowiązek realizacji garaży i dróg dojazdowych według jednolitego projektu urbanistycznego i architektonicznego oraz stosowanie jednolitego wystroju obiektów , w tym : materiałów ścian, materiałów pokrycia dachowego, drzwi oraz kolorystyki obiektów
- c) Na terenie 241 KS mogą być również realizowane inne obiekty i urządzenia obsługi komunikacji samochodowej jak : warsztaty naprawcze i diagnostyczne oraz myjnia samochodowa z wyłączeniem możliwości lokalizacji stacji paliw
- d) Rozwiązania projektowe w obrębie terenu j. w. muszą udostępniać swobodny dojazd ludzi i sprzętu do słupów linii 110 kV oznaczonych symbolem 254 EE.

3) Tereny oznaczone symbolem **242 ZP, U** przeznacza się na cele rekreacyjne oraz usług towarzyszących mieszkalnictwu.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu :

- a) na cele realizacji obiektów usługowych przeznacza się nie więcej niż 50 % powierzchni terenu ogółem
- b) ustala się wysokość zabudowy usługowej do 3 kondygnacji – przy czym 15 % powierzchni obiektu może być realizowane bez ograniczeń wysokościowych
- c) przy realizacji obiektów kubaturowych ustala się obowiązek realizowania prześwitów w parterach, umożliwiających swobodne powiązania piesze pomiędzy terenami rekreacyjnymi a ulicą lokalną o symbolu 321 KDL
- d) usługi rekreacji powinny być realizowane jako park osiedlowy wyposażony w zieleni ozdobną, ścieżki, małą architekturę, boiska sportowe, oświetlenie, itp.

4) Tereny oznaczone symbolami : **243 W**, **244 W**, **245 W** stanowią istniejące zbiorniki wodne, które w niniejszej zmianie planu obejmuje się adaptacją i zagospodarowaniem dla celów parkowych jak np. uformowanie dostępności brzegu, zagospodarowanie otoczenia, oświetlenie.

W przypadku naturalnego zaniku wody w zbiornikach, teren należy zagospodarować w całości dla celów parkowych.

5) Tereny oznaczone symbolem **246 ZP** przeznacza się na cele zieleni parkowej o następujących warunkach realizacji :

- a) Na terenach przyległych do ulicy Leopolda, Wiertniczej i projektowanej ulicy Bohaterów Monte Cassino -
  - zakazuje się nasadzeń drzew rosnących do wysokości przekraczających 5 m ze względu na istniejącą sieć infrastruktury technicznej naziemnej i podziemnej
  - bez przeszkód może być realizowana zieleni niska – trawniki i grupy krzewów oraz ścieżki piesze i rowerowe, placiki zabaw i małe boiska ziemne i trawiaste
  - zakazuje się realizacji trwałych obiektów parkowych a projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej muszą być każdorazowo uzgodnione z gestorami sieci infrastruktury naziemnej i podziemnej
- b) Od strony projektowanej ulicy lokalnej o symbolu 321 KDL, może być realizowana również zieleni wysoka w formie alei towarzyszącej ścieżce pieszej i rowerowej łączącej osiedle Kukuczki z osiedlem Normy

6) Tereny oznaczone symbolem **247 U,P,S,KS** przeznacza się dla celów funkcji mieszanych : usługowo – administracyjnych, magazynowo – składowych, wytwórczych i komunikacyjnych.

Wymienione wyżej funkcje mogą być realizowane w dowolnych proporcjach lub tylko jedna z nich pod następującymi warunkami :

- a) adaptuje się istniejące obiekty z możliwością ich wyburzeń , przebudowy i rozbudowy, za wyjątkiem nadbudowy obiektów położonych pod liniami wysokiego napięcia 110 kV
- b) pod liniami wysokiego napięcia mogą być realizowane obiekty nie przeznaczone dla stałego pobytu ludzi, w tym parkingi , garaże, magazyny
- c) na terenie działki należy adaptować istniejący starodrzew, pełniący funkcje strefy ochronnej od istniejących obiektów przemysłowych, za wyjątkiem drzew o wysokości powyżej 5 m pod liniami wysokiego napięcia
- d) na przebudowę, wyburzenia lub rozbudowę wyrazi zgodę nadzór konserwatorski.

7) Tereny oznaczone symbolem **248 U,S,KS** przeznacza się na cele usługowe, magazynowo – składowe i komunikacyjne ( parkingi i garaże ) , które mogą być realizowane łącznie lub alternatywnie. Na działce należy wyznaczyć co najmniej 5 miejsc parkingowych, a teren poza nieprzekraczalną linią zabudowy przeznaczyć dla realizacji ścieżki pieszej i rowerowej w zieleni

8) Teren oznaczony symbolem **249 ZN** przeznacza się na cele zieleni niskiej, nieurządzonej.

9) Tereny oznaczone symbolami **250 EE , 251 EE , 252 EE , 253 EE , 254 EE , 255 EE** stanowią strefę bezpieczeństwa fundamentów słupów linii wysokiego napięcia 220 i 110 kV i przeznacza się je zgodnie z dotychczasowym wykorzystaniem na cele elektroenergetyki. Zakazuje się w tym obszarze prowadzenia wykopów i posadowienia fundamentów i innych obiektów bez zgody gestorów energetyki .

10) W strefach linii energetycznych 110 i 220 kV, które oznaczono na rysunku planu zakazuje się realizacji obiektów związanych ze stałym pobytom ludzi. Zieleń na tym terenie nie powinna przekraczać wysokości 5 m i powinna spełniać funkcje izolacyjne, dekoracyjno – estetyczne i klimatyczne.

11) Tereny oznaczone symbolem **256 ZP** przeznacza się na cele realizacji parku osiedlowego z zielenią urządzoną, ozdobną o charakterze kultywowanym, ogólnodostępną, z elementami małej architektury i urządzeniami „ małego sportu ” jak np. boiska do gier, place zabaw dzieci, ścieżki piesze i rowerowe, placiki dla rollerów itp.

12) Tereny oznaczone symbolem **257 ZN,KS,S** przeznacza się na cele zieleni niskiej nieurządzonej , obiektów urządzeń komunikacji ( parkingi i garaże ) oraz funkcje magazynowo – składowe.

13) Tereny oznaczone symbolem **258 KS** przeznacza się na cele obsługi komunikacji – parkingi lub garaże.

Przy realizacji parkingów należy stosować ażurowe utwardzenie podłoża oraz nasadzenia drzew o szerokiej koronie w proporcji 1 drzewo / 10 miejsc parkingowych.

14) Tereny oznaczone symbolem **19a KDZ 2/2** przeznacza się na cele komunikacji drogowej jako część terenu przedłużenia w kierunku północnym ulicy Bohaterów Monte Cassino o parametrach ulicy zbiorczej – 2 jezdnie o 4 pasach ruchu i szerokości w liniach rozgraniczających 50 m.

Wzdłuż ulicy (w liniach rozgraniczających) należy zrealizować :

- a) chodniki o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m,
- b) ścieżkę rowerową o szerokości 1,5 m
- c) zieleniec o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m.

15) Tereny oznaczone symbolem **321 KDL** przeznacza się na cele komunikacji drogowej – miejskiej ulicy lokalnej, łączącej ul. Podhalańską na osiedlu Kukuczki w Bogucicach z ulicą Wiertniczą w Dąbrowce Małej o następujących parametrach :

a) Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 18 m , w tym :

- jezdnie 2 x 3,5 m
- jednostronny pas parkingów w zatokach – 2,5 m
- chodniki dwustronne 2 x 2,5 m
- jednostronny trawnik i oświetlenie – 3,5 m

b) Ustala się prawo włączenia projektowanej ulicy lokalnej o symbolu 321 KDL poprzez drogowy węzeł skanalizowany do ulicy zbiorczej Bohaterów Monte Cassino o symbolu 19a KDZ 2/2 i połączenie jej z ulicą Podhalańską.

16) Przy realizacji węzła w ulicy Monte Cassino z ulicą Podhalańską i jej projektowanym przedłużeniem - ulicą lokalną oznaczoną symbolem 321 KDL należy zrealizować bezpieczne przeprowadzenie trasy rowerowej i ścieżki pieszej wyprowadzonej z obszaru objętego zmianą planu w kierunku Osiedla Kukuczki .

17) Tereny oznaczone symbolem **322 KDL** przeznacza się na cele komunikacji drogowej – miejskiej ulicy lokalnej, stanowiącej przedłużenie ulicy Wiertniczej w kierunku ulicy Wrocławskiej o następujących parametrach :

a) Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 18 m , w tym :

- jezdnie 2 x 3,5 m
- chodniki dwustronne 2 x 2,5 m
- jednostronny trawnik o szerokości 6 m (od strony projektowanego osiedla oznaczonego symbolem 240 MN ) . W części trawnika na odcinku oznaczonym na rysunku planu – dwustronna ścieżka rowerowa o szerokości 2,5 m.

b) Ustala się prawo włączenia projektowanej ulicy lokalnej o symbolu 322 KDL poprzez drogowy węzeł skanalizowany do ulicy zbiorczej Bohaterów Monte Cassino o symbolu 19a KDZ 2/2 i połączenie jej z ulicą Wrocławską

c) Lokalizacja węzła może być skorygowana w celu uzyskania korzystniejszej geometrii węzła w uzgodnieniu z gestorem sieci energetycznej wysokich i średnich napięć i właścicielami sąsiednich terenów.

18) Przy realizacji węzła w ulicy Monte Cassino z ulicą Wrocławską i jej projektowanym przedłużeniem – ulicą lokalną oznaczoną symbolem 322 KDL należy zrealizować bezpieczne przeprowadzenie trasy rowerowej i ścieżki pieszej wyprowadzonej z obszaru objętego zmianą planu w kierunku Osiedla Kukuczki.

19) Tereny oznaczone symbolem **323 KDL** przeznacza się na cele komunikacji drogowej – miejskiej ulicy lokalnej o następujących parametrach :

Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 16 m , w tym :

- jezdnie 2 x 3,0 m
- jednostronny trawnik ze szpalerem drzew ( od strony projektowanego osiedla oznaczonego symbolem 240 MN ) o szerokości 5 m
- chodniki dwustronne 2 x 2,5 m .

20) Tereny oznaczone symbolem **324 KDD** przeznacza się na cele komunikacji drogowej – ulicy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, utwardzonej nawierzchni i jednostronnym chodniku o szerokości 1,0 m.

#### 4. USTALIĆ ZASADY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I PRZYRODNICZYCH NA OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

- 1) Obejmuje się ochroną konserwatorską teren oznaczony symbolem 247 U, P, S, KS, a na jego obszarze :
  - a) istniejące ogrodzenie
  - b) zabytkową halę produkcyjną
  - c) istniejący starodrzew o dobrym stanie sanitarnym
- 2) Przebudowa, rozbudowa, wyburzenie i lokalizacja nowych obiektów na terenie j.w. wymagają uzyskania pozytywnej opinii właściwego organu nadzoru konserwatorskiego.
- 3) Dla prac ziemnych na obszarze objętym zmianą planu, należy zabezpieczyć nadzór archeologiczny.

#### 5. USTALIĆ ZASADY I WARUNKI URZĄDZENIA TERENU OBOWIAZUJĄCE W CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

- 1) Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i przeznaczonymi do zainwestowania , ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów budowlanych naniesione na rysunek planu. Linie zabudowy obiektów budowlanych nie mogą być przekroczone w kierunku zewnętrznym w stosunku do granic działki , mogą natomiast być kształtowane dowolnie wewnątrz działki.
- 2) Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.
  - a) Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego KWK „Katowice”. Jest to obszar starej eksploatacji podkładów 501, 504 i 510 na głębokościach od 120 m. Na tym obszarze mogą wystąpić zagrożenia deformacjami typu nieciągłego w związku z czym przy projektowaniu trwałych budowli i urządzeń wskazane są badania dla ustalenia stanu zagrożenia i podjęcie ewentualnych prac uzdatniających.  
Informacja o orientacyjnym zasięgu obszaru występowania płytkich zrobów górniczych została przedstawiona na rysunku planu.
  - b) Na terenie objętym zmianą planu projektowanie obiektów budowlanych musi być poprzedzone opinią geologiczną wyjaśniającą czy teren nie był wcześniej zasypany odpadami pogórnymi i czy nie nastąpi aktywizacja termiczna gruntu.
  - c) Na terenie o symbolu 247 U, P, S, KS znajduje się zlikwidowany górniczy szyb „Bema”, którego lokalizacja została przedstawiona na rysunku planu.  
Realizacja obiektów kubaturowych w sąsiedztwie szybu wymaga uzgodnienia zakresu zagrożeń z nadzorem górniczym.
- 3) Na obszarze objętym zmianą planu ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz parkingów i dojazdów związanych z obsługą obszaru objętego zmianą planu z uwzględnieniem w pierwszej kolejności lokowania tych obiektów w liniach rozgraniczających ulice.
- 4) Dla ochrony ludzi przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym , na terenach stref technicznych, pod istniejącymi liniami wysokiego napięcia 220 i 110 kV oraz w ich bezpośrednim otoczeniu, zakazuje się wznoszenia budowli przeznaczonych na stały pobyt ludzi ,zakazuje się sadzenia nowych drzew wysokopiennych. Ponadto, w pasach ochronnych obejmujących teren wyznaczony w odległości 15 m od rzutu skrajnych przewodów, każdorazowo sposób zagospodarowania i prowadzenia prac budowlanych należy uzgodnić z Górnośląskim Zakładem Energetycznym w Gliwicach.

Zaleca się wykorzystanie stref technicznych pod istniejącymi liniami wysokiego napięcia na cele zieleni niskiej, parkingi i zespoły garażowe.

5) Przy lokalizacji garaży pod liniami 110 i 220 kV lub w ich pobliżu, należy spełnić następujące warunki :

- a) odległość garaży od fundamentów słupów musi wynosić co najmniej 15 m
- b) metalowe elementy garaży należy uziemić
- c) należy stosować niepalne pokrycie dachowe
- d) należy zapewnić drogę dojazdową do stanowisk słupów
- e) wysokość projektowanych obiektów nie powinna przekraczać 5 m
- f) wszelkie prace budowlano – montażowe i rozbiórkowe i wszelkie prace ziemne w sąsiedztwie słupów oraz pod liniami wysokiego napięcia, należy wykonywać pod nadzorem służb energetyki

6) Na terenie objętym zmianą planu zaleca się wykorzystanie istniejących zadrzewień dla formowania zieleni urządzonej w formie parku osiedlowego lub jako zieleni towarzysząca innym funkcjom.

7) Na terenie objętym zmianą planu, lokalizacji nowych funkcji usługowych musi towarzyszyć pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych związanych z lokalizowaną funkcją .

8) Kanalizację sanitarną i deszczową należy dowiązać do istniejących sieci kanalizacyjnych.

9) Zaopatrzenie obiektów w wodę należy zapewnić z miejskiej sieci wodociągowej.

10) Na obszarze objętym zmianą planu należy zabezpieczyć możliwość przeprowadzenia ścieżek pieszych i rowerowych łączących osiedle Kukuczki z osiedlem Normy, zgodnie z kierunkiem powiązań naniesionymi na rysunek planu. Nie wyklucza się kształtowania również innych powiązań pieszych i rowerowych .

11) Przy realizacji zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu, ustala się obowiązek zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów komunikacji publicznej obejmujących : ulice, parkingi, przejścia piesze, przystanki autobusowe oraz obiektów usługowych powszechnie dostępnych i terenów zieleni.

12) Na obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz :

- a) użytkowania terenów i obiektów budowlanych w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi lub mogący pogorszyć stan środowiska przyrodniczego
- b) gromadzenia, składowania i utylizacji agresywnych dla środowiska odpadów i substancji
- c) prowadzenia gospodarki ściekowej poza systemem miejskiej kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- d) realizacji nowych obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego

13) Dla ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery , ustala się obowiązek podłączenia pomieszczeń do sieci zdalaczynnej, a w przypadku braku możliwości podłączenia stosowanie proekologicznych systemów ogrzewania pomieszczeń i produkcji ciepłej wody użytkowej, t.j. poprzez ogrzewanie gazowe lub elektryczne.

14) Przy realizacji inwestycji powstające odpady należy zagospodarować na terenie działki lub też zapewnić sposób ich utylizacji i składowania tak by spełnić warunki :

- a) niepogarszania stanu środowiska przyrodniczego w mieście
- b) nieuciążliwości dla mieszkańców miasta

15) Zakazuje się innego sposobu wykorzystania terenów niż ustalony w niniejszej uchwale.

**6. DOKONAĆ USTALENIA STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

1) Ustala się następujące stawki procentowe dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego zmianą planu :

a) stawkę pięcioprocentową ( 5% ) dla terenu oznaczonego symbolami : 241 KS, 258 KS,

b) stawkę dziesięć procent ( 10% ) dla terenu oznaczonego symbolem : 240 MN,U

c) stawkę piętnaście procent ( 15% ) dla terenu oznaczonego symbolem : 247 U,P,S,KS,

d) stawkę zero procentową ( 0% ) dla terenów oznaczonych symbolami :

242 ZP,U, 243 W, 244 W, 245 W, 246 ZP, 248 U,S,KS, 249 ZN, 256 ZP, 257 ZN,KS,S,  
19a KDZ 2/2, 321 KDL, 322 KDL, 323 KDL, 324 KDD, 250 EE, 251 EE, 252 EE, 253 EE,  
254 EE, 255 EE,

2) Ustalenie, o którym mowa w pkt.1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę , o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

**7. USTALENIA KOŃCOWE**

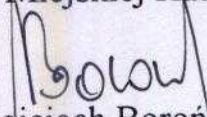
1) Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Dąbrówka Mała - jednostki " L " - w części oznaczonej symbolami 85 ZP,UK,US,UZ,UI,ZC, 85a KS,S,P, oraz 86 ZP,U,KS i 1 KK w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym uchwałą nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej w Katowicach z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1 : 1 000 a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice.

**8. WYKONANIE UCHWAŁY POWIERZA SIĘ ZARZĄDOWI MIASTA**

**9. UCHWAŁA WCHODZI W ŻYCIĘ PO UPLÝWIE 14 DNI OD JEJ OGŁOSZENIA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO .**

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Katowic

  
Wojciech Boroński