

**Uchwała Nr XXXIX/511/01
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 10 września 2001 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice - terenu zachodniej części obszaru strategicznego "Al. Górnośląska" położonego w rejonie ul. Barbary

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska Katowic
uchwała:**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zachodniej części obszaru strategicznego "Al. Górnośląska", w rejonie ul. Barbary, zwany dalej planem,
 1. obejmuje obszar o powierzchni 12,52 ha, położony w Katowicach, wyznaczony: od wschodu - zachodnią krawędzią jezdni ul. Kościuszki, od południa - północną krawędzią jezdni Al. Górnośląskiej, od zachodu - wschodnią krawędzią jezdni dojazdu do stacji trafo oraz fragment wschodniej linii zabudowy AWF, od północy - południowa linia zabudowy AWF oraz północna granica istniejących ogrodów działkowych,
 2. obszar objęty planem, zgodnie z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice", uchwalonym Uchwałą Nr XLV/420/97 z dnia 25 sierpnia 1997 r Rady Miejskiej Katowic, położony jest w obszarze strategicznym "Aleja Górnośląska", w którym wg w/w ustaleń "Studium": "powinny dominować funkcje charakterystyczne dla wielkomiejskich śródmieść o prestiżowym pod względem architektury i standardu zagospodarowaniu".
2. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów na cele publiczne i określone usługi komercyjne:
 1. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych i komercyjnych - usług centrotwórczych oznaczonych na rysunku planu symbolem UC, przez które rozumie się tereny usług: nauki, kultury, administracji, turystyki - obsługujących mieszkańców miasta i regionu z dopuszczeniem usług handlu o powierzchni sprzedażowej poniżej 1000m² jako funkcji uzupełniającej.
 2. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych - usług nauki oznaczonych na rysunku planu symbolem UN
 3. Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych - usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolem UO.
 4. Tereny przeznaczone dla realizacji publicznych urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
Autostrada - KA
ulica główna - KG
ulice zbiorcze - KZ
ulice lokalne - KL
ulice dojazdowych - KD
ciąg pieszo - rowerowy KP
 5. Tereny przeznaczone dla realizacji publicznych ciągów pieszych i rowerowych oznaczonych na rysunku planu symbolem KP oraz oznaczeniem graficznym.
3. Rysunek planu.
 1. Rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.
 2. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:
 - a. granice obszaru objętego planem, stanowiące równocześnie granice obszaru dla realizacji celów publicznych,

- b. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnym sposobie użytkowania,
 - c. nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d. oznaczenia ciągów pieszych i rowerowych liniami przerywanymi, do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów,
 - e. przeznaczenie terenów, określone symbolami cyfrowo- litcowymi, dla których zakres ustala niniejsza uchwała.
4. Zapewnić nadzór archeologiczny pracom ziemnym na całym obszarze objętym planem.
5. Ustalić następujące granice i zasady zagospodarowania terenów, określonych w rysunku planu symbolem 1UN - usługi nauki.
 1. Jako przeznaczenie podstawowe wyznacza się usługi nauki, oznaczone na rysunku planu symbolem 1UN o pow. 3,42 ha jako tereny rozwojowe Akademii Wychowania Fizycznego w Katowicach.
 2. W obszarze wymienionym w ust. 1/ ustala się nakazy:
 - a. ukształtowania funkcjonalnego systemu wewnętrznej obsługi komunikacyjnej, poprzez ulice lokalne i dojazdowe w nawiązaniu do określonych niniejszym planem punktów powiązań zewnętrznych - w ciągach ulic lokalnych (bocznych ul. Barbary) oraz ulic na terenie AWF (poza obszarem planu),
 - b. zapewnienia liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, wynikających z liczby stałych i czasowych (imprezy) użytkowników obiektów i urządzeń AWF.
 - c. ukształtowania sieci ciągów pieszych w powiązaniu z ciągami zewnętrznymi,
 - d. przyrodniczego (zieleń) zagospodarowania terenów towarzyszących usługom nauki oraz w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 5 UO,
 - e. uzgodnienia z Jednostką Wojskową 1499 Bytom wszelkich prac projektowych i realizacyjnych.
 3. W obszarze wymienionym w ust. 1/ ustala się ponadto zakazy:
 - a. przekraczania zabudową terenu ponad 65% jego powierzchni oraz wysokości pięciu kondygnacji tj. nie więcej niż 20m.,
 - b. wprowadzania funkcji nie związanych z działalnością Akademii Wychowania Fizycznego.
 4. ustala się zalecenie opracowania koncepcji zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1), uwzględniającej ustalenia ust.2) i 3).
6. Ustalić następujące granice i zasady zagospodarowania terenów i urządzeń określonych w rysunku planu symbolami 2UC- usługi centrotwórcze.
 1. Jako przeznaczenie podstawowe wyznacza się usługi centrotwórcze o funkcjach metropolitalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 2UC o powierzchni 4,65 ha obsługujące mieszkańców miasta i regionu.
 2. W obszarze wymienionym w ust. 1) ustala się nakazy:
 - a. standard intensywności zabudowy dla całego terenu -1.2
 - b. uwzględnić:
 - § powiązania układu projektowanych ulic z ustalonymi wlotami do istniejących dróg publicznych,
 - § projektowany podział gruntów na działki budowlane dla funkcji wymienionych w ust. 1),
 - § usytuowanie projektowanych obiektów i urządzeń przy zachowaniu zasady utrzymania min. 35% powierzchni otwartej i niepokrytej substancją nieprzepuszczalną, przeznaczonej na tereny zieleni,
 - § śródmiejski charakter nowej zabudowy z ograniczeniem wysokości do 5 kondygnacji, nie więcej niż 20m, a w sąsiedztwie zabytkowego przedszkola -

- do 3 kondygnacji, nie więcej niż 12m i usytuowanie - min. 40 m od granicy działki przedszkola,
 - c. wydzielenia w części północno-zachodniej terenu parkingu ogólnego o pojemności do 200 stanowisk postojowych,
 - d. zapewnienia miejsc parkingowych dla nowych obiektów w obrębie ich terenów (parkingi podziemne, wielopoziomowe itp.),
 - e. lokowania urządzeń wyposażenia technicznego pod powierzchnią terenu,
 - f. ochrony przemieszczanych mas urodzajnej ziemi ogrodów działkowych dla odtworzenia zniszczonej powierzchni ziemi.
3. W obszarze wymienionym w ust. 1) dopuszcza się możliwość realizacji parkingów podziemnych.
 4. W obszarze wymienionym w ust. 1) ustala się zakazy:
 - a) realizacji obiektów o funkcjach szczególnie generujących ruch samochodowy
 - b) realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska oraz warunki bytowania ludzi w istniejących budynkach mieszkalnych.
 5. Do czasu podjęcia inwestycji, o których mowa w ust. 1) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu w formie ogrodów działkowych bez możliwości realizacji nowej zabudowy związanej z tym użytkowaniem.
7. Ustalić granice i zasady zagospodarowania terenu, wynikające z potrzeb adaptacji stanu istniejącego w obszarze określonym jako 3UC i 4UC - usługi centrotwórcze.
 1. Jako przeznaczenie podstawowe wyznacza się usługi centrotwórcze komercyjne oznaczone na rysunku planu symbolami 3UC o pow. 0,33 ha i 4UC o pow. 0,39 ha,
 2. Dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy obiektów użytkowych w obrębie terenów wymienionych w ust. 1) pod warunkiem nieprzekraczania wysokości 20m, a także zmiany sposobu użytkowania na funkcje określone w ust. 1) pod warunkiem zabezpieczenia miejsc parkingowych.
 8. Ustalić granice i szczególne warunki zagospodarowania terenów, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego w obszarze określonym jako 5UO - usługi oświaty.
 1. Jako przeznaczenie podstawowe wyznacza się usługi oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem 5 UO o powierzchni 1,02 ha - teren zabytkowego przedszkola i Związku Harcerstwa Polskiego,
 2. W obszarze wymienionym w ust. 1) ustala się nakazy:
 - a) ochronę konserwatorską obiektu przedszkola, wpisanego do rejestru zabytków,
 - b) ochronę konserwatorską działki przedszkola, stanowiącej pozostałość dawnego ogrodu jordanowskiego,
 - c) uzgodnienia z władzami konserwatorskimi wszelkich zamierzeń inwestycyjno-remontowych i renowacyjnych,
 - d) ochronę istniejącego drzewostanu.
 3. Dopuszcza się możliwość rekompozycji byłego ogrodu jordanowskiego oraz wymianę obiektów poza obiektem zabytkowym z zachowaniem ich skali.
 4. W obszarze wymienionym w ust. 1) ustala się zakazy:
 - a) zmniejszania powierzchni terenów zieleni,
 - b) reklamy wielkoformatowej w oznaczonym obszarze, a także w jego sąsiedztwie.
 9. Ustalić następujące granice i zasady zagospodarowania terenów i urządzeń określanych na rysunku planu symbolami K - tereny komunikacji.
 1. W obrębie przeznaczenia wymienionego w pkt 9 wyznacza się ulice obsługujące tereny planu oraz wiążące te tereny z układem miejskim ulic według następującego podziału na klasy na podstawie przepisów szczególnych:
 - a. ulice zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolem KZ,
 - b. ulice lokalne oznaczone na rysunku planu symbolem KL,
 - c. ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolem KB,

2. W obrębie przeznaczenia terenu wymienionego w ust. 1) podpunkt a), dla ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KZ, ustala się:
 - a. nakaz wlotu od strony ul. Kościuszki w rejonie określonym w rysunku planu,
 - b. nakaz powiązania z ulicami: Barbary, Głowackiego. Kilińskiego i gen. Zajączka,
 - c. szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 22 m,
 - d. wyposażenie w obustronne chodniki i ścieżkę rowerową mające kontynuację w ulicy lokalnej prowadzącej do AWF,
 - e. nakaz przeznaczenia min. 10% powierzchni pasa drogowego pod zieleń,
 - f. dopuszczenie do uściślenia przebiegu trasy ulicy w koncepcji zagospodarowania obszaru łącznie z możliwością zmiany jej wlotu od strony ul. Barbary (w osi północnej lub południowej ulicy bocznej od ul. Barbary),
 - g. prowadzenie ciągów uzbrojenia wzdłuż ulicy.
3. obrębie przeznaczenia terenu wymienionego w ust. 1) podpunkt a), dla ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 KZ, ustala się:
 - a. przedłużenie ul. Barbary do skrzyżowania z ulicą zbiorczą o symbolu 6KZ,
 - b. szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 22m,
 - c. wyposażenie w obustronne chodniki i ścieżkę rowerową mające kontynuację w ciągu pieszo-rowerowym prowadzącym do Parku im.T.Kościuszki,
 - d. nakaz utrzymania i wprowadzenia zieleni przyulicznej,
 - e. prowadzenie ciągów uzbrojenia wzdłuż ulicy.
4. W obrębie przeznaczenia terenu wymienionego w ust. 1) podpunkt b) jako ulice lokalne ustala się:
 - a. przedłużenie ul. Głowackiego oznaczone na rysunku planu symbolem 8KL,
 - b. przedłużenie ul. Kilińskiego oznaczone na rysunku planu symbolem 9KL,
 - c. ulicę boczną (północną ul. Barbary) oznaczoną na rysunku planu symbolem 10 KL.
 - d. ulicę boczną ul. Barbary (południową) z przedłużeniem w ciągu ul. Barbary oznaczoną na rysunku planu symbolem 11KL.
5. Dla ulic lokalnych określonych w ust. 4) ustala się:
 - a. szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 16 m,
 - b. obustronne prowadzenie chodników,
 - c. wprowadzenie pasa zieleni z zachowaniem istniejącego zadrzewienia wzdłuż ulicy lokalnej o symbolu 10 KL,
 - d. prowadzenie ciągów uzbrojenia wzdłuż ulic.
6. W obrębie przeznaczenia terenu wymienionego w ust. 1) podpunkt c) jako ulice dojazdowe ustala się:
 - a. przedłużenie ul. gen. Zajączka oznaczone na rysunku planu symbolem 12KD
 - b. łącznicę ulic bocznych ul. Barbary oznaczoną na rysunku planu symbolem 13KD.
7. Dla ulic dojazdowych określonych w ust. 6) ustala się:

- a. szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10 m,
 - b. wyposażenie w chodnik co najmniej jednostronny,
 - c. przeprowadzenie ciągów uzbrojenia.
8. W obrębie przeznaczenia terenu wymienionego w pkt 9 wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem 14KA o pow. 1,48 ha przeznaczony pod urządzenia związane z zamierzeniami inwestora autostrady w zakresie ekranów akustycznych, zieleni izolacyjnej i ciągów ewakuacyjnych (w tym przełożenie istniejącej ścieżki pieszo-rowerowej od ul. Kościuszki do przedłużenia ul. Barbary do zewnętrznej granicy pasa drogowego). Dopuszcza się możliwość realizacji innych powiązań z terenem parku im.T.Kościuszki.
9. W obszarze wymienionym w ust.8) ustala się nakaz uzgadniania z Jednostką Wojskową 1499 Bytom, wszelkich prac projektowych i realizacyjnych.
10. W obrębie przeznaczenia terenu wymienionego w pkt 9 wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem 15 KG stanowiący część pasa drogowego w liniach rozgraniczających ul. Kościuszki. Dla tego terenu ustala się:
 - a. zachowanie dotychczasowego charakteru użytkowania tj. ciągu pieszego, rowerowego i zieleni,
 - b. prowadzenie ciągów uzbrojenia,
 - c. utrzymanie istniejącej zieleni.
11. W obrębie przeznaczenia terenu wymienionego w pkt 9 wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem 16 KP na przedłużeniu ul. Barbary jako ciąg pieszo-rowerowy dla którego ustala się:
 - a. szerokość ścieżki rowerowej nie mniejszej niż 2,5 m
 - b. dopuszczalność prowadzenia w ścieżkach ciągów uzbrojenia,
 - c. utrzymanie istniejącego drzewostanu wraz z trawnikiem w którym rośnie.
12. Jako najkorzystniejsze dla całościowej obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem i terenów przylegających od północy zaleca się poprowadzenie ciągów jednokierunkowych (ul. Barbary, ul. Kilińskiego) pod warunkiem skoordynowania tego z administracją sieci ulicznej miasta.
10. Ustalić następujące zasady dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 1. zaopatrzenie w wodę pitną, energię elektryczną, gaz i ciepło ze źródeł ogólnomiejskich, ponadto - w urządzenia tele i radiokomunikacji,
 2. odprowadzenie ścieków i wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji,
 3. prowadzenie nowych ciągów infrastruktury technicznej wyłącznie w liniach rozgraniczających ulic i ścieżek pieszo- rowerowych, z wyjątkiem przypadków szczególnie uzasadnionych,
 4. wymagane strefy ochronne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej określa się na podstawie przepisów szczególnych.
11. Ustalić następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.
 1. Ustala się następującą stawkę procentową dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego planem:
 - a. 30% (trzydziestoprocentową) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UC,
 - b. 0% (zeroprocentową) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UN, 3UC, 4UC, 5UO, 7KZ, 10KL, 11KL. 13 KD, 14 KA. 15KG, 16KP, 6KZ, 8KL, 9KL, 12KD.

2. Ustalenie o którym mowa w ust. 1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym.
12. Ustalenia końcowe.
1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Śródmieście - jednostki "D" - w części oznaczonej symbolami: 76 UT,UN,UZ,MW w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/120/91 Rady Miejskie w Katowicach z dnia 1 lipca 1991 (z późniejszymi zmianami), w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1:1000, a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice.
13. Wykonanie Uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Katowice.
14. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic
/-/ Wojciech Boroński

Załącznik mapowy w aktach