

**UCHWAŁA Nr VII/95/07
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 26 lutego 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej - rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice

**Rada Miasta Katowice
u c h w a l a:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej - rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach, zwany dalej planem.

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej - rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 92,50 ha położony w dzielnicy Os. Paderewskiego w granicach określonych na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolem **MW**,
- 2) tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej oznaczone symbolem **U**,
- 3) tereny zabudowy usługowej handlu z towarzyszącym parkingiem, oznaczone symbolem **UH/KP**,
- 4) tereny zabudowy usługowej transportu, oznaczone symbolem **KS**,
- 5) tereny zabudowy usługowej oświaty oznaczone symbolem **UO**,
- 6) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone symbolem **PU**,
- 7) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem **US**,
- 8) tereny usług sportu i gastronomii, oznaczone symbolem **US/UG**,
- 9) tereny zabudowy usługowej gastronomii, oznaczone symbolem **UG**,
- 10) tereny zabudowy usługowej turystyki, oznaczone symbolem **UT**,
- 11) tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolem **ZP**,
- 12) tereny zieleni leśnej oznaczone symbolem **ZL**,
- 13) tereny miejsc postojowych oznaczone symbolem **KP**,
- 14) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem **WS**,
- 15) tereny infrastruktury technicznej gazownictwa, oznaczone symbolem **G**,
- 16) tereny infrastruktury technicznej ciepłownictwa, oznaczone symbolem **C**,
- 17) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami **A2/3**, **KGP 2/3**, **KZ2/2**, **KZ1/2**, **KL1/2**, **KD1/2**,
- 18) tereny ciągów pieszo- jezdnych, oznaczone symbolem **KCP**.

2. Ustalenia o których mowa w ust.1 zawarto w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 - Ustalenia ogólne,
- 2) Rozdział 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- 3) Rozdział 3 - Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 4) Rozdział 4 - Zasady ochrony środowiska.
- 5) Rozdział 5 - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych,

- a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 6) Rozdział 6 - Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 7) Rozdział 7- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 8) Rozdział 8- Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
 - 9) Rozdział 9- Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
 - 10) Rozdział 10- Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 11) Rozdział 11 - Ustalenia końcowe.

§3. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej - rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikami:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalna linia nowej zabudowy,
 - d) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,
 - e) ścieżki rowerowe.
- 2) Załącznik nr 2- Ideogram uzbrojenia w skali 1:1000, stanowiący część graficzną planu, w którym obowiązują oznaczenia graficzne wymienione w ust.1 pkt 1a do 1e.
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej - rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach.
- 4) Załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcia Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2. Pozostałe oznaczenia, na załącznikach nr 1 i 2, w tym treść mapy zasadniczej, trasy istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej z przypisanymi do nich strefami technicznymi oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń, a także oznaczenia poza granicami planu – mają charakter informacyjny.

§4.1. Ustalenia planu, o których mowa w §2 ust.1. opracowano z uwzględnieniem prognozy oddziaływania planu na środowisko, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceną ekofizjograficzną dla w/w terenu.

2. Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” zatwierdzone zostało uchwałą nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997r., z późniejszymi zmianami.

§5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Al. Górnośląskiej - rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach,
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem,
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym**- należy przez to rozumieć dominującą funkcję dla obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym**- należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, wzbogacające o nowe funkcje, o wielkości nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej funkcji przeznaczenia podstawowego, za wyjątkiem ustaleń określonych w §10, ust.4 pkt 4.

- 6) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego
- 7) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług, za wyjątkiem usług gromadzenia, składowania i przetwarzania wszelkich odpadów, turystyki, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny,
- 8) **sezonowym punkcie gastronomicznym** - należy przez to rozumieć jednokondygnacyjny obiekt o charakterze usług sezonowych z zakresu małej gastronomii i handlu artykułami pierwszej potrzeby, o powierzchni zabudowy i zagospodarowania łącznie nie przekraczającej 35,0m² i wysokości do 5,0m, do kalenicy dachu dwuspadowego,
- 9) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych,
- 10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć podziemne, naziemne albo nadziemne przewody lub urządzenia służące w szczególności do zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, gromadzenia odpadów, także telekomunikacji, w tym teletransmisji oraz drogi dojazdowe zapewniające bezpośredni dostęp działek budowlanych do dróg publicznych a także inne przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości,
- 11) pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6. 1. Ustala się, na obszarze objętym planem możliwość utrzymania, przebudowy lub rozbiórki istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.

2. Ustala się, że utrzymanie, przebudowa lub rozbiórka istniejących obiektów oraz zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów, a także budowa nowych obiektów, nie mogą naruszać:

- 1) uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych oraz ochrony środowiska i geologiczno - górniczych, określonych w przepisach odrębnych,
- 3) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z ostatecznych decyzji w oparciu o przepisy odrębne.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów należy określać w odniesieniu do terenów wyznaczonych na rysunkach planu liniami rozgraniczającymi, z uwzględnieniem:

- 1) ustaleń rysunków planu, o których mowa w §3 ust.1 pkt 1 i 2.
- 2) ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

4. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dróg dojazdowych i wewnętrznych, zapewniających dojazd dla obsługi terenów w w/w obszarze opracowania o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, jeśli nie będą uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego planu, w tym w szczególności prowadzenie tych tras w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

Rozdział 3

Przeznaczenie terenu oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§7. Przeznaczenie, zasady zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczonych symbolami planu.

§8. 1. Dla terenów o symbolach **1MW**, **2MW** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska i średniowysoka, dla terenu o symbolu **3MW** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) usługi użyteczności publicznej wbudowane w budynki mieszkalne,
- 2) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii na budynkach,
- 4) ulice dojazdowe i wewnętrzne oraz miejsca postojowe dla obsługi terenów **MW**,
- 5) garaże wbudowane w kondygnację podziemną.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia terenu działki czynna biologicznie nie może być niższa niż 30%,
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne niskie do 4 kondygnacji nadziemnych,
 - b) budynki mieszkalne niskie z usługami użyteczności publicznej na 1 i 2 kondygnacji nadziemnej, do 4 kondygnacji, ale nie więcej niż 15m,
 - c) budynki mieszkalne średniowysokie do 9 kondygnacji nadziemnych,
 - d) budynki mieszkalne średniowysokie z usługami użyteczności publicznej na 1 i 2 kondygnacji nadziemnej, do 9 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 322m.n.p.m wraz z urządzeniami technicznymi na dachu budynku.
- 3) usługi użyteczności publicznej wbudowane, mogą być realizowane wyłącznie na 1 i 2 kondygnacji nadziemnej, w budynkach mieszkalnych o wysokości min. 4 kondygnacje,
- 4) miejsca postojowe i garażowe do obsługi budownictwa mieszkaniowego należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji, przyjmując jako minimum: 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie,
- 5) minimalna odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych.
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów oznaczonych symbolem ZP wyznaczona na rysunku planu o którym mowa w §3 ust.1 pkt 1.

4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w § 31÷42,
- 2) nakaz realizacji obiektów o wysokich standardach w zakresie rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych, materiałowych i zagospodarowania terenu,
- 3) zakaz realizacji wolnostojących nośników reklamowych,
- 4) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w § 27,
- 5) nakaz stosowania technologii budowlanej, materiałów i innych elementów ograniczających poziom hałasu do wartości zgodnych z przepisami odrębnymi,

§9. 1. Dla terenów o symbolach **1U**, **2U**, **3U** i **4U** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa użyteczności publicznej.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) ulice dojazdowe i wewnętrzne oraz miejsca postojowe i garażowe dla obsługi terenów **U**.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) powierzchnia terenu działki czynna biologicznie nie może być niższa niż 25%.
- 2) współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki budowlanej nie powinien przekraczać 75% wliczając w to powierzchnie podjazdów, placów itp., pokryte nawierzchnią utwardzoną,

- 3) wysokość zabudowy- budynki średniowysokie do 9 kondygnacji nadziemnych- na terenach 1U i 2U, ale nie więcej niż-322m.n.p.m wraz z urządzeniami technicznymi na dachu budynku oraz do 6 kondygnacji nadziemnych- na terenach 3U i 4U.
 - 4) miejsca postojowe i garażowe dla obsługi budownictwa usługowego zbilansowane indywidualnie dla zatrudnionych i klientów, należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji, przyjmując jako minimum: 3 miejsca na 10 użytkowników obiektów usługowych i produkcyjnych,
 - 5) garaże wbudowane w kondygnację podziemną i wielokondygnacyjne wolnostojące,
 - 6) odległość wielokondygnacyjnych garaży wolnostojących od terenów oznaczonych symbolem ZP zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7) minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg publicznych liczona od zewnętrznej krawędzi jezdni ustala się na podstawie przepisów odrębnych,
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenów oznaczonych symbolem ZP wyznaczona na rysunku planu, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 1.
4. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją- według ustaleń zawartych w § 31÷42,
 - 2) nakaz realizacji obiektów o wysokich standardach w zakresie rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych, materiałowych i zagospodarowania terenu,
 - 3) zakaz realizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - 4) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w § 27,
 - 5) nakaz stosowania technologii budowlanej, materiałów i innych elementów ograniczających poziom hałasu do wartości zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - 6) nakaz realizacji biologicznej obudowy terenów komunikacji kołowej poprzez odpowiednio zwarte zadrzewienia.
5. Na terenach o symbolach **1U** i **2U** dopuszcza się:
- 1) lokalizację miejsc postojowych,
 - 2) lokalizację zabudowy mieszkaniowej średniowysokiej na zasadach określonych w § 8.
6. Dla terenu o symbolu **5U** i **5aU** ustala się przeznaczenie podstawowe- zabudowa usługowa hotelowa i biurowa.
7. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenów **5U** i **5aU** ustala się:
- 1) usługi gastronomiczne, handlowe i rekreacyjne dla obsługi funkcji hotelowej i biurowej,
 - 2) miejsca postojowe i garażowe wbudowane w kondygnację podziemną dla obsługi zabudowy usługowej hotelowej i biurowej,
 - 3) zieleń urządzoną i obiekty małej architektury,
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z wyłączeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii na budynkach.
8. Dla terenów wymienionych w ust. 6 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) wysokość zabudowy na terenie o symbolu **5U**- do 7 kondygnacji nadziemnych ale maksymalna, całkowita wysokość budynku wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu, do wysokości rzędnej 290m.n.p.m,
 - 2) wysokość zabudowy na terenie o symbolu **5aU**- do 6 kondygnacji nadziemnych ale maksymalna, całkowita wysokość budynku wraz z projektowanymi urządzeniami technicznymi na dachu, do wysokości rzędnej 287m.n.p.m,
 - 3) powierzchnia terenu działki czynna biologicznie nie może być niższa niż 25%,
 - 4) miejsca postojowe i garażowe zbilansowane indywidualnie – pokrywające potrzeby zatrudnionych i klientów (min. 30 miejsc na 100 użytkowników),
 - 5) dopuszcza się przeniesienie na inne miejsce wskazane przez Prezydenta Miasta Katowice, istniejącego pomnika Czynu Górniczego z 1986r.
 - 6) dopuszcza się w porozumieniu z zarządzającym gazociągiem średnioprężnym podwyższonego ciśnienia Ø500mm określenie strefy kontrolowanej gazociągu, warunków przebudowy lub warunków zmiany trasy gazociągu,
 - 7) dopuszcza się w porozumieniu z zarządzającym ciepłociągiem C2Dn700 określenie strefy technicznej, warunków przebudowy lub warunków zmiany trasy ciepłociągu,
 - 8) miejsca postojowe do obsługi zabudowy usługowej hotelowej i biurowej należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji,
9. Dla terenów wymienionych w ust. 6 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – według ustaleń zawartych w § 31÷42,
 - 2) nakaz realizacji obiektów o wysokich standardach w zakresie rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych, materiałowych i zagospodarowania terenu,
 - 3) zakaz realizacji wolnostojących nośników reklamowych,

- 4) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w § 27,
- 5) nakaz stosowania technologii budowlanej, materiałów i innych elementów ograniczających poziom hałasu do wartości zgodnych z przepisami odrębnymi.

10. Dla terenów oznaczonych symbolem **2U**, **5U** i **5aU** na etapie projektu budowlanego, wymagane jest wykonanie badań hydrogeologicznych i geotechnicznych, z uwagi na możliwość wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowo- wodnych.

§10. 1. Dla terenu o symbolu **2US** ustala się przeznaczenie podstawowe jako tereny sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniowysoka,
- 2) zabudowa usług użyteczności publicznej wbudowana w budynki mieszkalne,
- 3) wewnętrzne ulice dojazdowe i pożarowe, miejsca postojowe i garażowe w liniach rozgraniczających teren,
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **2US** na etapie projektu budowlanego, wymagane jest wykonanie badań hydrogeologicznych i hydrotechnicznych, z uwagi na możliwość wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowo- wodnych.

4. Dla terenu wymienionego w ust. 5 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wysokość zabudowy- do 9 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 322m.n.p.m. wraz z urządzeniami technicznymi na dachu budynku
- 2) powierzchnia terenu działki czynna biologicznie nie może być niższa niż 45%,
- 3) współczynnik trwałego zainwestowania terenu działki budowlanej nie powinien przekraczać 55% wliczając w to powierzchnie podjazdów, placów itp., pokryte nawierzchnią utwardzoną,
- 4) współczynnik udziału powierzchni zabudowy mieszkaniowej jako przeznaczenia uzupełniającego- maksimum do 50%.
- 5) miejsca postojowe i garażowe do obsługi budownictwa mieszkaniowego należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji, przyjmując jako minimum: 1,5 miejsca postojowego lub garażowego na 1 mieszkanie,

5. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zasady obsługi infrastrukturą techniczną – według ustaleń zawartych w § 31÷42,
- 2) nakaz realizacji obiektów o wysokich standardach w zakresie rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych, materiałowych i zagospodarowania terenu,
- 3) zakaz realizacji wolnostojących nośników reklamowych,
- 4) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w § 27,
- 5) nakaz stosowania technologii budowlanej, materiałów i innych elementów ograniczających poziom hałasu do wartości zgodnych z przepisami odrębnymi.

§11. 1. Dla terenu o symbolu **UH/KP** utrzymuje się przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa handlu z towarzyszącym parkingiem.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **UH/KP** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: zieleni urządzonej- min 15% powierzchni działki, wewnętrzne drogi dojazdowe i miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

§12. 1. Dla terenów o symbolach **1KS** i **2KS** utrzymuje się przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa transportu.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **1KS** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: obiekty handlu i gastronomii wbudowane w stację paliw lub wolnostojące, zieleni urządzonej min. 15%, wewnętrzne drogi dojazdowe i miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§13. 1. Dla terenu o symbolu **UO** utrzymuje się przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa oświaty.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **UO** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: obiekty użyteczności publicznej, zieleni urządzonej, min 15% powierzchni działki, wewnętrzne drogi dojazdowe i miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§14. 1. Dla terenu o symbolu **PU** utrzymuje się przeznaczenie podstawowe- obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi, parkingi wielopoziomowe.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **PU** jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: zieleń urządzonej- min 15% powierzchni działki, wewnętrzne drogi dojazdowe i miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§15. Dla terenów o symbolach **1KP** i **2KP** utrzymuje się przeznaczenie podstawowe pod miejsca postojowe.

§16. 1. Tereny o symbolu **G** przeznacza się na infrastrukturę techniczną gazownictwa,
2. Tereny o symbolu **C** przeznacza się na infrastrukturę techniczną ciepłownictwa.

§17.1. Dla terenów o symbolu **UT** utrzymuje się przeznaczenie podstawowe zabudowy usługowej turystyki- autocamping.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach o symbolu **UT** ustala się:

- 1) zieleń urządzonej,
- 2) obiekty usługowe drobnego handlu detalicznego i gastronomii, dla obsługi usług turystyki- autocamping,
- 3) obiekty administracyjne i socjalne,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 6) ulice dojazdowe, miejsca postojowe dla obsługi terenów **UT**.

§18. Wyznacza się tereny przestrzeni publicznych obejmujące:

- 1) tereny usług sportu, oznaczone symbolem **US**,
- 2) tereny usług sportu i gastronomii, oznaczone symbolem **US/UG**,
- 3) tereny zabudowy usługowej gastronomii, oznaczone symbolem **UG**,
- 4) tereny zabudowy usługowej turystyki, oznaczone symbolem **UT**,
- 5) tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolem **ZP**,
- 6) tereny zieleni leśnej oznaczone symbolem **ZL**,
- 7) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem **WS**,
- 8) tereny ciągów pieszo- jezdnych, oznaczone symbolem **KCP**.

§19. 1. Dla terenu o symbolu **1US** utrzymuje się przeznaczenie podstawowe usług sportu i rekreacji, a jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) zieleń urządzonej i obiekty małej architektury,
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) wewnętrzne ulice dojazdowe.

2. Dla terenu o symbolu **1US** jako przeznaczenie uzupełniające dodatkowo ustala się 1 obiekt usługowy gastronomii o wysokości 1 kondygnacji i powierzchni zabudowy nie więcej niż 400m².

3. Dla terenu o symbolu **1US** wprowadza się nakaz utworzenia ekranu izolacyjnego w formie szpaleru zwartej zieleni średniowysokiej zimozielonej o minimalnej szerokości 10 m, wzdłuż wschodniej granicy terenu.

§20. 1. Dla terenów o symbolach **1US/UG** i **2US/UG** ustala się przeznaczenie podstawowe usługi sportu oraz gastronomii, o wysokości 1 kondygnacji i powierzchni zabudowy nie więcej niż 400 m²

2. Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach o symbolu **1US/UG** i **2US/UG** ustala się: zieleń urządzonej, usługi rekreacji, obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wewnętrzne ulice dojazdowe i miejsca postojowe dla obsługi terenów **US/UG**.

§21. 1. Dla terenów o symbolach **1UG** i **2UG** utrzymuje się przeznaczenie podstawowe zabudowy usługowej gastronomii, o wysokości 1 kondygnacji i powierzchni zabudowy nie więcej niż 400m²,

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz elementy małej architektury i zieleni urządzonej.

3. Na terenach o symbolach **1UG** i **2UG** ustala się zachowanie istniejących elementów małej architektury, związanych z pierwotną kompozycją parkową.

§22. 1. Tereny o symbolach od **1ZP** do **7ZP** przeznacza się na zieleń parkową.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające na terenach o symbolach od **1ZP** do **7ZP** ustala się:

- 1) ścieżki rowerowe,

- 2) przejścia pieszych i ścieżki spacerowe,
- 3) obiekty i urządzenia związane z utrzymaniem czystości i porządku,
- 4) obiekty małej architektury,
- 5) place zabaw dla dzieci,
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenach oznaczonych symbolem **1ZP** i **2ZP** dopuszcza się lokalizację sezonowego punktu gastronomicznego, w sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem **C**.

4. Na terenach oznaczonych symbolem **1ZP** i **4ZP** dopuszcza się lokalizację stałych stanowisk rybackich na zachodnich brzegach stawów oznaczonych symbolem **1WS** i **3WS**.

5. Dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem **ZP** ustala się przebudowę drzewostanu w dostosowaniu do siedlisk ze zróżnicowaniem pięt oraz przebudowę łąk.

6. Na terenie oznaczonym symbolem **4ZP**, w południowej części terenu, przyległej do autostrady, dopuszcza się lokalizację:

- 1) pomnika Czynu Górniczego,
- 2) skate parku,
- 3) nowej trasy gazociągu średnioprężnego podwyższonego ciśnienia Ø500mm,
- 4) nowej trasy ciepłociągu wysokich parametrów C2Dn700,
- 5) sezonowego punktu gastronomicznego.

§23. 1. Tereny o symbolu **ZL** przeznaczają się na zieleń leśną.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** ustala się przebudowę drzewostanu w dostosowaniu do siedlisk ze zróżnicowaniem pięt.

§24. 1. Tereny o symbolach **1WS**, **2WS** i **3WS** przeznaczają się na wody powierzchniowe - stawy.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: obiekty rekreacji i sportów wodnych.

§25. Dla terenów o symbolach **KCP** ustala się przeznaczenie na cele komunikacji -ciągi pieszo-jezdne z towarzyszącymi ścieżkami rowerowymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska

§26. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagany jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem instalacji radiokomunikacyjnych
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - a) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym instalacji radiokomunikacyjnych
- 3) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez istniejące, przebudowane i nowo zbudowane obiekty budowlane,
- 4) obowiązek stosowania systemów grzewczych, opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci ciepłej: obowiązek stosowania proekologicznych systemów ciepłych:
 - a) opartych o spalanie paliw o sprawności energetycznej min. 75%,
 - b) ogrzewania elektrycznego,
 - c) ogrzewania solarne i geotermicznego.
- 5) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący ma tytuł prawny, za wyjątkiem oddziaływania infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 6) obowiązek stosowania na terenach parkingów, placów, warsztatów obsługi samochodów oraz garaży, szczelnych nawierzchni i urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych, połączonych z osadnikami,
- 7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

- 8) zakaz prowadzenie działalności gospodarczej stwarzającej uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości mieszkalnych, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania izotropowego – powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi normami,
- 9) nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno – górniczych określonych w § 27
- 10) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście,
- 11) nakaz wyposażenia nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z uwzględnieniem ich segregacji,
- 12) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych,
- 13) przyporządkowanie terenów wyznaczonych w planie do kategorii użytkowania określonych w przepisach odrębnych w celu ochrony przed hałasem:
 - a) dla terenów podlegających ochronie akustycznej oznaczonych symbolem MW dopuszczalny poziom hałasu ustala się jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego,
 - b) nakaz stosowania ekranów akustycznych od dróg publicznych oznaczonych symbolami A2/3 i KGP 2/3 na wysokości Doliny Trzech Stawów.
- 14) Na obszarze objętym planem należy stosować się do przepisów odrębnych w sprawie określania ochrony powietrza, w tym wydawanych przez Wojewodę Śląskiego (Rozporządzenie nr 17/2004 Wojewody Śląskiego z dnia 24.03.2004r., Dz.U. Woj. Śląskiego nr 23 poz.793).
- 15) W przypadku realizacji nowych budynków lub rozbudowy istniejących ustala się konieczność zmiany warunków funkcjonowania infrastruktury radiokomunikacyjnej w sposób wykluczający oddziaływanie na ludzi.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§27. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. KWK „Katowice- Kleofas” w likwidacji.

2. Obszar objęty planem zakwalifikowany został do kategorii „B” przydatności terenu pogórniczego do zabudowy i od roku 2002 należy uznać go za uspokojony.

3. Szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno – górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych należy uzyskać u wymienionego w ust.1 przedsiębiorcy górniczego lub we właściwym okręgowym urzędzie górniczym.

§28. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) budowle ochronne i inne obiekty infrastruktury obrony cywilnej.
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 3) występują naturalne zagrożenia osuwaniem mas ziemnych.
- 4) obiekty i strefy ochrony konserwatorskiej,
- 5) użytkowe zbiorniki wód podziemnych GZWP i UPWP.

w związku z czym nie ustala się ich granic oraz sposobów zagospodarowania terenów.

§29. W celu umożliwienia realizacji, eksploatacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa ustala się obowiązek wyznaczenia stref technicznych gazociągów średnioprężnych podwyższonego ciśnienia oraz wodociągu magistralnego Ø 1400 i ciepłociągów wysokich parametrów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§30. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

- 1) ustalenia planu miejscowego odnoszące się do poszczególnych terenów obowiązują niezależnie od istniejących i planowanych podziałów na działki ewidencyjne,
- 2) ustala się możliwość scalania lub podziału nieruchomości pod warunkiem zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu w planie i zapewnienia nowowydzielonej i pozostałym

- nieruchomościom dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej oraz wykazanie możliwości realizacji zamierzenia inwestycyjnego na nowoprojektowanej działce, zgodnie z określonymi w niniejszej uchwale parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz warunkami technicznymi określonymi w przepisach odrębnych,
- 3) ustala się, że minimalny obszar będący przedmiotem podziału lub scalenia winien obejmować teren wyznaczony elementami układu komunikacji drogowej jako wyodrębniona funkcjonalnie przestrzeń zagospodarowana lub otwarta,
 - 4) dopuszcza się możliwość podziałów nieruchomości w celu wydzielenia niezależnych nieruchomości pod urządzenia i obiekty związane z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu pod warunkiem zapewnienia dojazdu od drogi publicznej.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§31. 1. Ustala się możliwość lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych dla obsługi elementów zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, pod warunkiem zachowania pozostałych ustaleń planu i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu komunikacji:

- 1) ustala się system obsługi komunikacyjnej terenów objętych planem z istniejących i projektowanych ulic w ramach komunikacji drogowej dróg publicznych i wewnętrznych,
- 2) w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp., pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi
- 3) ustala się możliwość prowadzenia remontów i przebudowy urządzeń w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

§32. 1. Tereny o symbolu **A2/3** przeznaczają się pod rozbudowę węzła Murckowska w ciągu autostrady A4 i ul. Murckowskiej G2/3.

2. Dla terenu o symbolu **KGP 2/3** utrzymuje się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej- ul. Murckowska, jako część ulicy klasy technicznej GP.

- 1) Przeznaczenie dopuszczalne i zasady zagospodarowania w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia zawarte w § 31
- 2) Dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejącego na wjeździe pod wiadukt w ul. Murckowskiej do ul. Porcelanowej parkingu wzdłuż ul. Trzech Stawów w kierunku terenu oznaczonego symbolem 1KS.

§33. 1. Dla terenu o symbolu **KZ 2/2** ustala się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej - część ul. Granicznej i część ul. Pułaskiego jako ulicy o przekroju dwu jezdniowym klasy technicznej Z, przeznaczenie dopuszczalne i zasady zagospodarowania w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia zawarte w § 31.

2. Dla terenu o symbolu **KZ 1/2** ustala się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej - część ul. Krasieńskiego, jako ulicy o przekroju jedno jezdniowym klasy technicznej Z.

- 1) Przeznaczenie dopuszczalne i zasady zagospodarowania w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia zawarte w § 31
 - 2) Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m.
3. Dla terenu o symbolu **KL 1/2** ustala się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej - część ul. Pułaskiego, jako ulicy o przekroju jedno jezdniowym klasy technicznej L.
- 1) Przeznaczenie dopuszczalne i zasady zagospodarowania w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia zawarte w § 31
 - 2) Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m.

§34. 1. Dla terenu o symbolu **KD 1/2** część ul. Trzech Stawów, ustala się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej, jako ulicy o przekroju jedno jezdniowym klasy technicznej D.

- 1) Przeznaczenie dopuszczalne i zasady zagospodarowania w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia zawarte w § 31.
- 2) Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 20,0m.

2. Dla terenu o symbolu **KD 1/2** projektowany odcinek ul. Pułaskiego, ustala się przeznaczenie na cele komunikacji drogowej publicznej- jako ulicy o przekroju jedno jezdniowym klasy technicznej D.

- 1) Przeznaczenie dopuszczalne i zasady zagospodarowania w oparciu o przepisy odrębne i ustalenia zawarte w § 31.
- 2) Szerokość ulicy o przekroju jedno jezdniowym w liniach rozgraniczających – 12,0m, chodniki dwustronne i ścieżka rowerowa.

§35. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia ogólne w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci i każdorazowo dopuszcza możliwość ich przełożenia na warunkach uzgodnionych z zarządzającym daną siecią– o ile nie pogarsza to warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich,
- 2) zaleca się realizację sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych; Prowadzenie sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg nie może ograniczyć możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenów i musi być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 3) obowiązujące odległości między sieciami infrastruktury technicznej a budynkami, ogrodzeniami itp. regulują normy i przepisy odrębne.

§36. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę pozostają wodociągi: Ø500 w ul. Murckowskiej oraz Ø600 w ul. Paderewskiego, będące w eksploatacji Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach,
- 2) rozbudowę wodociągowej sieci rozdzielczej należy przeprowadzać w miarę potrzeb,
- 3) przełożenie wodociągu GPW Ø1400 mm w miejscu rozbudowy węzła Murckowskiego.

§37. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do odprowadzenia ścieków komunalnych:

- 1) rozbudowa kanalizacji w systemie kanalizacji rozdzielczej,
- 2) uporządkowanie kanalizacji na terenach usługowych Parku Leśnego i włączenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji miasta,
- 3) włączenie kanału sanitarnego z ul. Trzech Stawów do systemu kanalizacji miasta poprzez kanał w ul. Murckowskiej w pobliżu terenu oznaczonego symbolem 1KS,
- 4) budowa przepompowni ścieków wraz z kolektorem tłocznym w ul. Trzech Stawów,
- 5) odbiornikiem wód opadowych pozostaje kolektor „Karbowa” dla części zachodniej terenu objętego planem, dla części wschodniej odbiornikiem wód opadowych są zbiorniki wodne Doliny Trzech Stawów,
- 6) modernizacja i adaptacja kolektora deszczowego „Karbowa I” w połączeniu z uporządkowaniem gospodarki ściekowej osiedla Paderewskiego,
- 7) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz odwodnienia dróg, przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej należy oczyścić.

§38. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje sieć gazu niskiego ciśnienia ze stacji redukcyjno-pomiarowej „Paderewskiego”,
- 2) przyjmuje się rozbudowę i podłączenia do sieci gazowej niskiego ciśnienia po przeprowadzeniu analizy ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.

§39. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię cieplną - źródłem zaopatrzenia w ciepło pozostaje ciepłociąg magistralny sieci ciepłowniczej wysokich parametrów o średnicy C2Dn 800 z odgałęzieniem C2Dn 400 i C2Dn 250

w kierunku os. Paderewskiego, będący w eksploatacji Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Katowicach.

§40. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:

- 1) utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń średnich i niskich napięć, stacji transformatorowych SN/nN oraz linii kablowych średniego napięcia a także sieci rozdzielczych niskiego napięcia i oświetlenia ulicznego,
- 2) przyjmuje się zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci średnich i niskich napięć,
- 3) dopuszcza się rozbudowę systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy, lokalizację należy realizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów
- 4) nowe stacje transformatorowe należy budować na poziom napięć 21/1kV, w wykonaniu wewnątrzowym jako wolnostojące, małogabarytowe bądź jako wbudowane w obiekty kubaturowe, głównie usługowe,
- 5) nowe i modernizowane linie zasilające średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego należy wykonywać w postaci linii kablowych, doziemnych, linie średniego napięcia należy realizować w izolacji 21 kV,
- 6) przewiduje się prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg.

§41. W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do systemu infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) utrzymuje się istniejący system infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i komórkowej
- 2) przyjmuje się zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne z istniejącego systemu oraz poprzez rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania.
- 3) dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci telefonii stacjonarnej i komórkowej
- 4) nowe linie telekomunikacyjne sieci stacjonarnej należy realizować w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, na warunkach określonych przez zarządców dróg.
- 5) nowe i przebudowywane instalacje radiokomunikacyjne na obiektach budowlanych należy realizować z wykorzystaniem w pierwszej kolejności instalacji już istniejących, z zachowaniem ustaleń **§26**.

§42. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w §36 do §41 sieci np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych pod następującymi warunkami:

- 1) realizacja inwestycji nie narusza pozostałych ustaleń planu,
 - 2) eksploatacja instalacji lub urządzenia nie powinna powodować przekroczenia standardów emisyjnych,
2. Wszelkie przyłącza sieci teletechnicznych określone w § 41 i § 42 ust1. do odbiorców indywidualnych należy realizować z wykluczeniem linii napowietrznych.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§43. 1. W obszarze objętym planem, z wykluczeniem terenu oznaczonego symbolem 1KS, zakazuje się lokalizacji nowych stacji paliw.

2. W obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:

- 1) wolnostojących reklam wielkoformatowych oraz budowli służących reklamie,
- 2) obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 1000m².
- 3) punktów zbiórki wszelkich odpadów.

- 4) wolnostojących masztów telefonii komórkowej na terenach oznaczonych symbolem **MW, ZP, US, UG, US/UG, ZL, UT** .

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§44. Wszystkie tereny w obszarze planu mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 10

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§45. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MW, 2 MW, 3MW, 1U÷5U, 5aU, PU, 2US, 1KS, 2KS, 1KP, ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent,
- 2) pobranie opłaty, o której mowa wyżej nie dotyczy nieruchomości lub ich części, które w dniu ich zbycia będą we władaniu Miasta Katowice.

Rozdział 11

Ustalenia końcowe

§46. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Katowice.

§47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter