

**UCHWAŁA NR LI/1209/14**  
**RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 18 czerwca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego  
w rejonie ulicy Owsianej w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLII/981/13 Rady Miasta Katowice z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Owsianej w Katowicach

**Rada Miasta Katowice**

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Owsianej w Katowicach nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja, przyjętego uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.

**i uchwała**  
**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Owsianej  
w Katowicach**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Owsianej w Katowicach, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załączniki nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne;
- 2) Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Przepisy końcowe.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak zabytków i dóbr kultury współczesnej;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak potrzeby wyznaczenia takich przestrzeni;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich obszarów.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole dotyczące przeznaczenia terenu:
  - a) U – teren usług i zabudowy usługowej;
  - b) ZL – teren lasów;
  - c) KP - teren parkingów;
  - d) KDZ – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”;
  - e) KDZ/KDD – teren skrzyżowania drogi publicznej klasy „zbiorcza” i drogi publicznej klasy „dojazdowa”;
  - f) KDD – teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”;
  - g) KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) lasy ochronne Nadleśnictwa Katowice;
- 2) obejmujące cały obszar planu:
  - a) teren górniczy Ruda Śląska Panewniki II „KWK Wujek”;
  - b) obszar górniczy Ruda Śląska Panewniki II „KWK Wujek”;
  - c) złoża węgla kamiennego - „Śląsk – Pole Panewnickie” i metanu jako kopaliny towarzyszącej;
  - d) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 331.

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) obejmujące cały obszar planu:
  - a) Użytkowy Poziom Wód Podziemnych Q1 Rejonu Górnej Odry;
  - b) zasięg oddziaływania radaru meteorologicznego;
  - c) prognozowane wpływy eksploatacji górniczej na dzień uchwalenia planu: II kategoria;
  - d) istniejące trasy rowerowe;
- 2) granice i numery działek ewidencyjnych.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **drobnej produkcji** – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak: piekarnie, lodziarnie, wyrób produktów cukierniczych i ciastkarskich, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne – o powierzchni użytkowej do 150 m<sup>2</sup>;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,

odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 5) **nieuciążliwej produkcji** - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną związaną z realizacją przedsięwzięć, dla których organ wydający postanowienie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko lub nie jest ona wymagana;
- 6) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklam wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, gdzie **reklamę** należy rozumieć jako powiadamianie w jakiegokolwiek wizualnej formie o towarach lub usługach;
- 7) **obszarze planu** – należy przez to rozmieć obszar objęty granicami planu;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej, stanowiący co najmniej 51% jej powierzchni w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem sposób zagospodarowania działki budowlanej, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i stanowi nie więcej niż 49% jej powierzchni w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 11) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażony w liczbach bezwzględnych;
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu działki budowlanej; wyrażony w procentach;
- 13) **wysokości budynków** - należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 14) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 15) **zaawansowanej technologicznie działalności produkcyjnej** - należy przez to rozumieć nieuciążliwą produkcję polegającą na wdrażaniu wynalazków i innowacji w procesach produkcyjnych oraz powiązaną z prowadzeniem prac badawczo-rozwojowych;
- 16) **zabudowie chronionej przed hałasem** – należy przez to rozumieć zabudowę zamieszkania zbiorowego z wyłączeniem hoteli i moteli, a także budynki realizowane na terenach przeznaczonych pod zabudowę, dla których przepisy wykonawcze do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, określają dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w tym: budynki mieszkalne, szpitale, domy opieki społecznej, budynki przeznaczone na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży, budynki mieszkalno - usługowe;
- 17) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć starannie urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp..

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

**§ 5.** W obszarze planu ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu;
- 2) zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych;
- 3) dla zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu dopuszcza się jej przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórki i remonty - do parametrów i wskaźników ustalonych w ustaleniach szczegółowych;
- 4) ustala się następujące warunki i zasady sytuowania nośników reklamowych:
  - a) zakaz lokalizowania nośników reklamowych o powierzchni przekraczającej 6 m<sup>2</sup>,
  - b) zakaz lokalizowania nośników reklamowych jako wolnostojących, przy czym zakaz ten nie dotyczy: masztów flagowych oraz pylonów i totemów reklamowych – związanych z działalnością prowadzoną na danej nieruchomości,
  - c) zakaz lokalizowania nośników reklamowych na elewacjach budynków powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, przy czym zapis ten nie dotyczy:
    - dachów, attyk i gzymsów koronujących – dla nośników reklamowych o powierzchni do 6 m<sup>2</sup>,
    - powierzchni elewacji wyznaczonych w projekcie architektonicznym budynku dla umieszczenia nośników reklamowych;
  - d) łączna powierzchnia nośników reklamowych nie może przekroczyć 15% powierzchni elewacji budynku, a także powierzchni dachów, attyk i gzymsów koronujących;
- 5) suma długości wykuszy i loggi na danej elewacji nie może być większa niż 50% długości tej elewacji.

**§ 6.** W obszarze planu ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :

- 1) zakaz wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem: inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, łączności publicznej, wydobywania ze złoża gazu i wydobywania kopaliny ze złoża metodą podziemną - o parametrach określonych w przepisach wykonawczych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem § 4 ust.1 pkt 5;
- 4) nakaz zagospodarowania zielenią powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych części terenów;
- 5) w przypadku realizacji ogrodzeń obowiązuje nakaz realizacji ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt zwłaszcza od strony terenów leśnych;
- 6) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem, przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu;
- 7) zakaz lokalizacji składowisk odpadów.

**§ 7.** W obszarze planu ustala się **granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych**:

- 1) wskazuje się lasy ochronne Nadleśnictwa Katowice obejmujące obszary wskazane na rysunku planu na terenach oznaczonych symbolami 1ZL i 2ZL;
- 2) wskazuje się udokumentowane złoża węgla kamiennego - „Śląsk – Pole Panewnickie” i metanu jako kopaliny towarzyszącej obejmujące cały obszar planu;

- 3) wskazuje się teren górniczy „Ruda Śląska – Panewniki II” - KWK Wujek oraz obszar górniczy „Ruda Śląska – Panewniki II” - KWK Wujek obejmujące cały obszar planu;
- 4) wskazuje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 331 – Dolina Kopalna rzeki Górna Kłodnica obejmujące cały obszar planu;
- 5) Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji zabudowy chronionej przed hałasem,

**§ 8. W obszarze planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji :**

- 1) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, dróg wewnętrznych, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych;
- 2) ustala się dla obszaru objętego planem następujące zasady obsługi parkingowej:
  - a) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się:
    - dla usług handlu: minimum 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej usług handlu;
    - dla usług: minimum 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
    - dla działalności produkcyjnej: minimum 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej działalności produkcyjnej;
    - dla usług handlu hurtowego i magazynów : minimum 1,3 miejsca postojowego na 100m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej prowadzonej działalności;
    - w sąsiedztwie wejść do budynków usługowych należy sytuować miejsca parkingowe dla rowerów, przy czym ich liczba powinna być dostosowana do rodzaju i skali prowadzonej działalności.
- 3) dopuszcza się dla wyliczenia ilości miejsc postojowych możliwość wyłączenia kondygnacji podziemnych z powierzchni całkowitej zabudowy o ile te kondygnacje podziemne będą przeznaczone na miejsca postojowe.

**§ 9. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej :**

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia terenu;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego układu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 4) ustala się nakaz realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych.

2. Ustala się zapewnienie **zaopatrzenia w wodę** dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury **odprowadzania ścieków** :

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych poprzez system kanalizacji miejskiej;
- 2) obowiązek podczyszczania wód opadowych z powierzchni szczelnej terenów placów składowych, placów manewrowych, dróg i parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha w separatorach i osadnikach przed wprowadzeniem ich do odbiornika;

4. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury **zaopatrzenia w ciepło** :

- 1) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem sieci ciepłowniczej zdalaczynnej;
- 2) na terenach nie objętych systemem sieci ciepłowniczej zdalaczynnej, do czasu jego realizacji dopuszcza się indywidualne systemy grzewcze:
  - oparte o sieć gazową lub inne technologie - cechujące się sprawnością energetyczną nie mniejszą niż 80%;

- zasilane energią elektryczną oraz energią słoneczną.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie **gospodarki odpadami** :

- 1) nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych jako:
  - a) sytuowanych w sposób estetycznie wkomponowany w otoczenie,
  - b) osłoniętych od strony przestrzeni ogólnodostępnych,
  - c) zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych;
- 2) dopuszcza się wstępne magazynowanie odpadów wytworzonych przez przedsiębiorców - wyłącznie w budynkach znajdujących się na terenie, na którym prowadzona jest działalność.

**§ 10. 1.** Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości :

- 1) 5%, słownie: pięć procent, dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDZ, 2KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD, KDZ/KDD, KDW, 1ZL, 2ZL;**
- 2) 10% słownie: dziesięć procent dla terenu oznaczonego symbolem: **1KP, 2KP;**
- 3) 30% słownie: trzydzieści procent, dla terenów oznaczonych symbolami: **1U, 2U, 3U, 4U.**

Rozdział 2

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 11. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U, 4U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) biura;
  - b) usługi, z wyłączeniem:
    - usług handlu o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
    - stacji paliw,
    - zabudowy chronionej przed hałasem,
  - c) zaawansowana technologicznie działalność produkcyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) drobna produkcja;
  - b) nieuciążliwa produkcja;
  - c) usługi handlu hurtowego i magazyny,
  - d) drogi wewnętrzne,
  - e) garaże i parkingi,
  - f) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, dojścia, dojazdy,
  - g) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane,
  - h) obiekty małej architektury,
  - i) zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny: 0,2,
- b) maksymalny: 0,8;
- 3) wysokość zabudowy:
  - a) maksymalna wysokość budynków: 4 kondygnacje nadziemne ale nie więcej niż 16m;
  - b) maksymalna wysokość garaży: 3,5 m,
  - c) maksymalna wysokość instalacji i urządzeń technicznych na dachach budynków nie większa niż 1/3 wysokości budynku,
  - d) maksymalna wysokość urządzeń reklamowych, instalacji, urządzeń technicznych oraz masztów: 16 m;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60%,
- 5) dopuszcza się podwyższenie maksymalnych wskaźników powierzchni zabudowy określonych w pkt 2, 3, 4, dla zamierzeń inwestycyjnych polegających na dostosowaniu budynków do wymagań przepisów techniczno - budowlanych, ochrony środowiska oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i zdrowia ludzi (dobudowa wind, pochylni dla wózków itp.).
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 400 m<sup>2</sup>;
- 7) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu głównych połaci do 45 stopni.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, w tym parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 400 m<sup>2</sup>;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 85 stopni, z tolerancją do 5 stopni.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obsługę z dróg publicznych w obszarze planu.

**§ 12. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL**, **2ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy, w tym lasy ochronne.

2. Sposób zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1 określają przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach;

**§ 13. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KP** i **2 KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren parkingów,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) drogi wewnętrzne,
  - b) urządzenia i obiekty budowlane związane z funkcją komunikacyjną drogi **1KDD**,
  - c) ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, dojścia, dojjazdy,
  - d) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane,
  - e) obiekty małej architektury,
  - f) zieleń urządzona.

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się obsługę z dróg publicznych w obszarze planu.

**§ 14. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 KDZ** i **2 KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „zbiorcza”;
- 2) dopuszcza się obniżenie i zmianę klasy drogi publicznej ze zbiorczej na lokalną
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
  - b) ciągi piesze,
  - c) ścieżki rowerowe,
  - d) droga rowerowa,
  - e) zieleń urządzona,
  - f) infrastruktura techniczna,
  - g) obiekty budowlane związane z funkcją drogi, takie jak wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami.
  - h) chodniki
- 4) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 16 m

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy „dojazdowa”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
  - b) ciągi piesze,
  - c) zieleń urządzona,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) obiekty budowlane związane z funkcją drogi, takie jak wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami,
  - f) chodniki,
- 3) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10 m

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDZ/KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: skrzyżowanie drogi publicznej klasy „zbiorcza” i drogi publicznej klasy „dojazdowa”;
- 2) dopuszcza się obniżenie i zmianę klasy skrzyżowania ze skrzyżowania drogi publicznej klasy zbiorczej i drogi publicznej klasy dojazdowej na skrzyżowanie drogi publicznej klasy lokalnej i drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,
  - b) ciągi piesze,
  - c) ścieżki rowerowe,
  - d) droga rowerowa,
  - e) zieleń urządzona,
  - f) infrastruktura techniczna,



g) obiekty budowlane związane z funkcją drogi, takie jak wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami,

h) chodniki.

2. Dopuszcza się realizację skrzyżowania typu „rondo”

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu.

**§ 17. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego,

b) ciągi piesze,

c) zieleń urządzona,

d) infrastruktura techniczna,

e) chodniki,

3) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10 m.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów i urządzeń niezwiązanych z przeznaczeniem terenu.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta Katowice

**Jerzy Forajter**

Rysunek planu



**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu  
Rada Miasta Katowice  
postanawia:**

Zgodnie z art.17 pkt 14 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 z późn. zm.) po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 1 kwietnia do 30 kwietnia 2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Owsianej w Katowicach

**Rada Miasta Katowice  
postanawia:**

**§ 1. Nie uwzględnić: uwagi nr 1** wniesionej przez : K.W, M.I i M.R., W.J., K.A i K.G, W.K. i W.L., W.A., F.A., C.K. i C.M., M.-W.K., K.A., K.R., P.B., H.I., H.I. i H.R, S.I., D.M., S.A. i S.J., G.K. i G.M., F.A., W.M., D.M., Ż.G., T.M., G.A., M.-W.K., G.J., M.I i M.R., W.J., G.K. i G.M., K.A., W.K. i W.L., F.A., C.K. i C.M., W.M., S.A. i S.J., H.I. i H.R., K.R., Z. P., D.M., M.-W.K., Ł.E., G.K. i G.M., M.I i M.R., K.K., Z.Ż., T.M., K.R., K.A., C.K. i C.M., W.M., F.A., W.K. i W.L., W.J., S.A. i S.J., K.J., Z.-N.M., G.M., C.K. i C.M., K.A., M.-W.K., D.M., W.K. i W.L., G.R., H.I. i H.R., M.I i M.R., G.K. i G.M., W.J., F.A., W.M., S.A. i S.J., K.R., K.J., W.K. i W.L., G.I., W.A., G.R., G.U., G.K. i G.M., D.M., K.A. i K.G., K.R., C.J., K.J., F.A., W.J., Z.-N.M., K.P., C.K. i C.M., K.J., H.R., S.A. i S.J., K.A., W.K. i W.L., M.I i M.R., W.M., M.-W.K., C.K. i C.M., W.J., K.A., K.J., G.J., S.A. i S.J, M.I i M.R., K.S., T.-N.A., G.U., K.J., G.K. i G.M., W.M., K.R., F.A., H.I. i H.R., G.C., T.M., W.J., B.K., G.H., G.K. i G.M., S.B., M.I i M.R., R.E., K.G., C.K. i C.M., G.-C. Z., K.A., S.S., S.A. i S.J., K.R., F.A., D.M., W.M., H.I. i H.R., **uwagi nr 3.4** wniesionej przez: S.Z.J., **uwagi nr 4** wniesionej przez: S.Z.J., **uwagi nr 5** wniesionej przez: S.Z.J., **uwagi nr 7** wniesionej przez: S.Z.J., **uwagi nr 8** wniesionej przez: Przedsiębiorstwo Handlowo-Produkcyjne Sp. z o.o. Exland, **uwagi nr 10.1 i 10.4** wniesionej przez: W.B.

*Przedmiotem złożonych uwag nr 1, 3.4, 4, 5, 7, 8, 10.1, 10.4 były powtarzające się kwestie dotyczące uwzględnienia w obszarze objętym planem funkcji chronionych przed hałasem, w tym zabudowy mieszkaniowej. W ocenie wnoszących uwagi powyższe wpłynę na ograniczenie uciążliwości istniejących poza granicami planu zakładów produkcyjno – usługowych na istniejącą poza granicami planu zabudowę mieszkaniową. W pismach oczekują wskazania podstawy prawnej dla wprowadzenia zakazu. Wnoszący uwagi podnoszą, że plan służy ochronie interesów przedsiębiorców kosztem mieszkańców i powinien być opracowany w większych granicach.*

**Nie uwzględnia się uwag z następujących przyczyn:**

W toku prac nad przedmiotowym planem miejscowym przeanalizowano uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego zagospodarowania obszaru objętego planem oraz w jego sąsiedztwie. Przyjmując, w sprawie ustalenia przeznaczeń i zasad zagospodarowania, za podstawę ład przestrzenny i zrównoważony rozwój, stwierdzono, że wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jako funkcji chronionej przed hałasem (za taką uznano także mieszkalnictwo zbiorowe) w bezpośrednim sąsiedztwie utrwalonych i rozwijających się funkcji produkcyjno – usługowych stanowiłoby naruszenie ustaleń „Studium...” w zakresie wskazanych w nim ograniczeń, zasad oraz wytycznych.

Uwagi mieszkańców, dotyczące wpływu przyjętego w planie przeznaczenia na istniejącą poza granicami planu zabudowę mieszkaniową, nie znajdują uzasadnienia w obowiązujących przepisach dotyczących norm hałasu, które obowiązują zawsze dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej - określonej jako chroniona przed hałasem. Ewentualne wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej nie wpłynęłoby na zmianę uciążliwości hałasu dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej poza granicami planu. Mogłoby natomiast stanowić nowe źródło konfliktu.

Dlatego w projekcie planu przyjęto przeznaczenie pod działalności usługowe oraz działalności zaawansowane technologicznie, dla których organ wydający postanowienie nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub nie jest ona wymagana. Takie przeznaczenie będzie stanowiło funkcję neutralną zarówno dla utrwalonych w „Studium...” istniejących mieszkalnictwa i produkcji. Powyższe nie mogłoby zostać zapewnione jeżeli przedmiotowy teren rozwijałby się w kierunku zabudowy mieszkaniowej czy zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem uciążliwości.

Prawidłowość i zasadność przyjętego sposobu postępowania w sprawie przeznaczenia terenów w planie potwierdziła w pozytywnej opinii Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice – II edycja obszar objęty planem zlokalizowany jest na terenie oznaczonym symbolem Um1 (obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej), na styku terenów UP1 (obszary zabudowy usługowo – produkcyjnej) i MN2 (obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej). Zgodnie z ustaleniami §2 „Studium...” cyt.: „*Kierunki przeznaczenia terenów określone w studium nie stanowią gwarancji przeznaczenia terenu na te cele w miejscowym planie*”. Natomiast § 6 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu Studium stanowi, że ustalenia dotyczące kierunków zmian w przeznaczeniu terenów zawarte w Studium określają dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian oraz zawierają wytyczne określania przeznaczenia terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium ..”, dla terenu oznaczonego symbolem Ł.57/Um1 – obszary zabudowy usługowo - mieszkaniowej wskazano:

- jako podstawowe kierunki zmian w przeznaczeniu terenów, cyt.:

*„a) usługi administracyjno - biurowe,*

b) *usługi konsumpcyjne oraz usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m<sup>2</sup>,*

c) *usługi społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem usług kultury, nauki, edukacji wyższej,*

*administracji publicznej, organów władzy i wymiaru sprawiedliwości, ochrony zdrowia,*

d) *zabudowa wielofunkcyjna,*

e) *zabudowa zamieszkania zbiorowego,*

f) *zaawansowana technologicznie działalność produkcyjna,*

g) *węzły przesiadkowe publicznego transportu zbiorowego”,*

- a jako dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów, cyt.:

*„a) obiekty handlu detalicznego lub handlowo-usługowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłącznie w obszarach rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>, oznaczonych na rysunku studium nr 1,*

b) *usługi kultu religijnego i cmentarze przykościelne,*

c) *usługi produkcyjne – na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,*

d) *usługi handlu hurtowego - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,*

e) *nieuciążliwa produkcja - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,*

f) *zabudowa mieszkaniowo-usługowa – na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,*

g) *zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,*

h) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*

i) *salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,*

j) *stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym,*

k) *parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne,*

l) *garaże nadziemne w zorganizowanych zespołach,*

m) *inne, wyżej nie wymienione - zgodnie z § 2 p.1.2.*”

Do projektanta, posiadającego uprawnienia do projektowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy rozważenie i ocena, czy teren oznaczony symbolem Um1, o możliwym usługowym kierunku zmian (funkcja podstawowa) może do 50% powierzchni obszaru mieć dopuszczony kierunek zmian na cele zabudowy mieszkaniowej. Ukierunkowanie tych analiz następuje poprzez ustalone w „Studium...” ograniczenia, zasady oraz wytyczne. W oparciu o wnioski z analiz wskazywane jest przeznaczenie terenów w planie. W związku z powyższym projektant przeprowadzający analizy na potrzeby sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w toku prac planistycznych odniósł się do w/w zaleceń ze „Studium...” w sposób następujący:

#### 1. Ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów:

a) *Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej dopuszczalne jest tylko w miejscach, gdzie nie spowoduje to ograniczeń możliwości rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych w obszarze i w jego otoczeniu,*

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej ograniczy możliwości rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych przedsiębiorstw zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru opracowania planu. Powyższe uzasadnione jest przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Przedsiębiorstwa graniczą z zabudową mieszkaniową - chronioną przed hałasem, poza granicami planu, od strony północnej i częściowo wschodniej, gdzie przedsiębiorca musi dostosować się do przepisów dotyczących sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej. Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej od strony południowo - wschodniej spowodowałoby dla przedsiębiorstw dodatkowe, w nowym miejscu ograniczenia akustyczne wynikające z ewentualnego nowego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej.

b) *Lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i innych funkcji chronionych przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska - wyłącznie pod warunkiem możliwości spełnienia standardów akustycznych bez potrzeby zastosowania ekranów akustycznych.*

W obszarze objętym analizą uwarunkowań zewnętrznych planu (poza granicami obszaru objętego planem w części północnej) występują dla zabudowy istniejącej mieszkaniowej uciążliwości związane z hałasem pochodzącym od produkcji, w szczególności od samochodów ciężarowych obsługujących tereny produkcyjno – usługowe oraz od samochodów osobowych pracowników dojeżdżających do przedsiębiorstw. Uciążliwości zostały potwierdzone złożonymi uwagami mieszkańców, w tym uwagą nr 11, w której wnioskuje się o rozdzielanie obsługi komunikacyjnej terenów w rejonie ul. Koszykowej:

- 1) dla zabudowy produkcyjno - usługowej zapewnienie obsługi komunikacyjnej wyłącznie od ul. Owsianej;
- 2) rozdzielanie ul. Koszykowej na dwie części – część obsługującą zabudowę produkcyjno - usługową i część obsługującą zabudowę mieszkaniową.

W związku z powyższym wnioskowana lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej chronionej przed hałasem w terenie 3U, na styku z dojazdami do przedsiębiorstw od strony ul. Owsianej, spowodowałaby zmianę koniecznych standardów akustycznych oraz możliwą konieczność zastosowania ekranów akustycznych, co naruszałoby warunek określony w Studium.

#### 2. Zasady zagospodarowania i użytkowania terenów Um:

a) *Kształtowanie zespołów zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej nie jest preferowanym kierunkiem zagospodarowania,*

Analizy uwarunkowań potwierdziły przyjętą w „Studium...” zasadę .

b) *Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej może być dopuszczone jako uzupełnienie wiodącej funkcji usługowej (np. mieszkania dla pracowników i apartamenty dla gości w zespołach zabudowy o której mowa w p. 3.4.1, mieszkania w kampusach akademickich itp.). Przekształcenia funkcji terenów w kierunku zabudowy mieszkaniowej mogą być także rozważane w przypadku położenia obszaru w sąsiedztwie istniejących lub rozwijających się osiedli mieszkaniowych, w stosunku do których aktualny sposób użytkowania jest uciążliwy, lub tworzy niekorzystny kontekst wizualny.*

Przeprowadzone analizy wskazały, że wprawdzie teren położony jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, ale nie bezpośrednim, a wskazywana uciążliwość przedsiębiorstw odnosi się do styku produkcji z zabudową mieszkaniową poza granicami planu.

Składający uwagę wnoszą o przeznaczenie terenu działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jako funkcję podstawową, a nie jako uzupełnienie wiodącej (istniejącej) funkcji usługowej. Wnioskowane pod zabudowę mieszkaniową działki sąsiadują z istniejącą zabudową usługową i nie stanowią kontynuacji zabudowy mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę w/w sąsiedztwo najbardziej uzasadnionym kierunkiem przeznaczenia jest zabudowa dla prowadzenia działalności nieuciążliwej. Stanowi ona funkcję „neutralną” zarówno dla zabudowy mieszkaniowej i usługowo - produkcyjnej zlokalizowanej poza obszarem opracowania.

### c) *Kształtowanie i ochrona ład przestrzennego terenów Um*

- *Do głównych celów przekształceń obszarów "Um" należy podniesienie estetyki zagospodarowania. Preferowana jest zabudowa usługowa, wielofunkcyjna i służąca zaawansowanej technologicznie działalności produkcyjnej, zorganizowana w formie parków biznesu, parków technologicznych, inkubatorów przedsiębiorczości, lub kształtowana w sposób charakterystyczny dla tych form zagospodarowania;*

Analizy uwarunkowań potwierdziły przyjęte w Studium...”preferencje.

W projekcie planu w ramach przeznaczenia podstawowego przyjęto, zgodnie ze „Studium...”, jako preferowany kierunek przeznaczenia - zabudowę usługową. W projekcie planu w ramach przeznaczenia podstawowego ustalono wszelkie możliwe usługi (wg Polskiej Klasyfikacji Działalności), biura, oraz nieuciążliwą zaawansowaną technologicznie działalność produkcyjną. Z usług wyłączono stacje paliw, handel o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>, zabudowę chronioną przed hałasem. Szeroki zakres możliwych przeznaczeń, umożliwi właścicielowi terenu wykorzystanie go pod zabudowę i lokalizację jedynie takich przedsięwzięć, dla których organ wydający postanowienie nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko lub nie będzie ona wymagana - co daje gwarancję ich nieuciążliwości. Biorąc powyższe pod uwagę ustalona w projekcie planu nowa zabudowa o charakterze usługowym nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego obszaru sąsiadującego z obszarem opracowania.

### 3. Wytyczne szczegółowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach Um:

- a) *Ustalając przeznaczenie i zasady zagospodarowania należy uwzględnić lokalne uwarunkowania, zwłaszcza możliwe ograniczenia zagospodarowania przestrzennego związane poprzednią funkcją terenu (grunty o pogorszonych warunkach budowlanych, skażenia środowiska, możliwość ujawnienia się skutków historycznej eksploatacji górniczej) oraz takie jak sąsiedztwo funkcji wrażliwych (zabudowa mieszkaniowa, usługi społeczne, tereny o funkcji rekreacyjnej),*

Ustając przeznaczenie terenu w projekcie planu przeanalizowano i uwzględniono:

- uwarunkowania wynikające z zainwestowania i użytkowania terenów:
- w obszarze opracowania: obiekty Ing Bank Śląski SA, spółka Karat (wyroby ceramiczne – kafle piecowe, kominkowe), tartak PHP Exland, sp. z o.o.) oraz tereny leśne i zadrzewione,
- poza obszarem opracowania: od strony zachodniej i północno- zachodniej obiekty firm Autoneum Poland Sp. z o.o., Stalprofil S.A., PBU „Panewnik” sp. z o.o. (produkcja elementów prefabrykowanych betonowych i stalowych ) i firma „Doleżych” sp. z o.o.( producent systemów do zabezpieczania i podnoszenia ładunków), od strony północnej zabudowa mieszkaniowa,
- uciążliwości związane z hałasem, w tym obsługą transportową samochodami ciężarowymi, oraz samochodami osobowymi pracowników dojeżdżających do przedsiębiorstw, (Autoneum Poland Sp. z o.o., Stalprofil S.A.) (prowadzoną poprzez ulicę stanowiącą przedłużenie ulicy Koszykowej do Owsianej);

- ustalenia poprzedniego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zgodnie z którym tereny w obszarze opracowania przeznaczone były na usługi, składy i magazyny. Ustalenia projektu planu stanowią kontynuację tych ustaleń (Miejscowy perspektywiczny plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, uchwalony uchwałą Nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej w Katowicach z dnia 1 lipca 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego nr 8 z dnia 20 lipca 1991 r. z późn. zm. utracił moc (zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Stwierdzono, że w rozumieniu uwarunkowań planistycznych obszar planu nie stanowi i wręcz nie powinien stanowić naturalnej kontynuacji funkcji mieszkaniowej. Należy podkreślić, że ewentualne wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej nie wpłynęłoby na zmniejszenie uciążliwości hałasu dla w/w zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej poza granicami planu.

Nie jest możliwe również, jak wskazują wnoszący uwagi, wstrzymanie prac nad planem, ponieważ plan jest sporządzany w trybie wynikającym z art. 62 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który dopuszcza zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Ustalenia „Studium...” (Rozdział II, § 1 pkt 4) wskazują, że zmiany w zagospodarowaniu terenów dokonywane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nie powinny naruszać polityki przestrzennej określonej w studium. Jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy zamierzenia inwestycyjnego sprzecznego z ustaleniami studium, zwłaszcza z celami polityki przestrzennej i kierunkami zmian struktury przestrzennej, dla obszaru potencjalnie konfliktowego zamierzenia zaleca się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Rada Miasta Katowice stwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia planu i podjęła uchwałą Nr XLII/981/13 z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Owsianej w Katowicach (zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.2012.647 z późn. zm.). Granice planu zostały określone zgodnie z wytycznymi ogólnymi do projektów miejscowych planów zawartymi w ustaleniach „Studium...” (Rozdział XIV, § 2 pkt 1), gdzie zaleca się, aby granice miejscowych planów obejmowały co najmniej cały pojedynczy obszar wyznaczony na rysunku studium nr 1 wraz z ohrzezną obsługą komunikacyjną, tj. obszar Ł.57 Um1 wraz z fragmentem ul. Owsianej.

Należy podkreślić, że obszar objęty planem położony jest granicach planu sporządzanego na podstawie uchwały nr XXXVI/754/09 Rady Miasta Katowice z dnia 26 stycznia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek” i KWK „Halemba Wirek”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach, obejmującego całą dzielnicę Panewniki, w którym zawierają się wskazane w uwadze tereny sąsiednie. Jednak sporządzenie planu dla tak dużego obszaru nie byłoby możliwe w terminie określonym w ustawie tj. 9 miesięcy – stąd ograniczenie granic planu. Zgodnie z w/w podjętą uchwałą sporządzany jest także plan miejscowy dla terenów sąsiadujących z obszarem opracowania.

Wskazuje się ponadto, że „Prognoza oddziaływania na środowisko” zawsze dotyczy oddziaływania ustaleń przyjętych w przedmiotowym projekcie projektu planu na środowisko. Opracowana „Prognoza...” nie wskazuje na potrzebę szczególnej ochrony przed hałasem obszaru planu ponieważ w jego granicach (na żadnym etapie opracowywania) nie przewidziano funkcji, które by w świetle obowiązujących przepisów takiej ochrony potrzebowały, czyli funkcji wrażliwych - tj. chronionych przed hałasem.

Również stwierdzenie zawarte w „Prognozie ...” cyt.: „użytkowanie terenów w granicach analizowanego miejscowego planu nie będzie powodować zmiany klimatu akustycznego” wynika z ustaleń projektu planu, gdzie tereny są przeznaczone pod zabudowę usługową, działalność nieuciążliwą, która stanowi funkcję neutralną zarówno dla zabudowy usługowej w obszarze opracowania jak i dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz istniejącej zabudowy usługowo-produkcyjnej poza obszarem opracowania. Na tej podstawie ustalono, że nie będzie to powodować zmiany klimatu akustycznego, jak byłoby np. w przypadku wprowadzenia do ustaleń projektu planu zabudowy np. mieszkaniowej (czy produkcyjnej).

Z uwagi na podniesienie kwestii, cyt.: „iż w toczącym się postępowaniu o wydanie warunków zabudowy mieszkaniowej, konsekwentnie kontestowanych przez Miasto, SKO dwukrotnie potwierdziło zasadność takiego dopuszczenia” należy zwrócić uwagę, że rozstrzygnięcie Samorządowego Kolegium Odwoławczego nie odnosiło się do kwestii zasadności przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej tylko spraw formalnych dotyczących postępowania administracyjnego.

Natomiast zgodnie z art. 65 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu „Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli (...) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji”. Powyższe zawarte jest w pouczeniu do wydanej decyzji o warunkach zabudowy nr 177/2013 z dnia 08.07.2013 r. dla Domu Złotej Jesieni przy ul. Owsianej 64.

## **§ 2. Nie uwzględnić:**

- 1) **uwagi nr 2. 1** wniesionej przez: Z. A. - dotyczącej zmiany granic planu tak, aby działka, której jest właścicielem została wyłączona poza jego obszar.

### **Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:**

Rada Miasta Katowice stwierdziła zasadność przystąpienia do sporządzenia planu i podjęła uchwałę Nr XLII/981/13 z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulicy Owsianej w Katowicach (zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.2012.647 z późn. zm.). Granice planu zostały określone zgodnie z wytycznymi ogólnymi do projektów miejscowych planów zawartymi w ustaleniach „Studium...” (Rozdział XIV, § 2 pkt 1), gdzie zaleca się, aby granice miejscowych planów obejmowały co najmniej cały pojedynczy obszar wyznaczony na rysunku studium nr 1 wraz z obrzeżną obsługą komunikacyjną, tj. obszar Ł.57 Um1 wraz z fragmentem ul. Owsianej.

Należy podkreślić, że obszar dzielnicy Panewniki, w tym tereny sąsiadujące z obszarem przedmiotowego projektu planu, z częścią działki 8/2, objęty jest granicami uchwały nr XXXVI/754/09 Rady Miasta Katowice z dnia 26 stycznia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek” i KWK „Halemba Wirek”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach. W związku z powyższym sporządzany jest plan miejscowy całej dzielnicy Panewniki dla całego terenu będącego przedmiotem uwagi.

Należy zwrócić uwagę, że wyznaczenie granic obszaru objętego planem w taki sposób, aby w jego granicach znalazła się część działki, a pozostała część została poza jego granicami planu nie narusza przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 1 w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i nie muszą one być tożsame z granicami działek geodezyjnych.

Należy podkreślić, że jedno zamierzenie inwestycyjne na działce budowlanej może być realizowane częściowo w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy i częściowo w oparciu o plan miejscowy jeśli część zamierzenia inwestycyjnego objęta planem jest z tym planem zgodna.

- 2) **uwagi nr 2.2** wniesionej przez: Z.A. oraz **uwagi nr 9.2** wniesionej przez: Karat Sp. j. Kafłarnia kafle kominkowe i piecowe – dotyczącej likwidacji parkingu oznaczonego w projekcie planu symbolem 1KP

### **Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:**

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ustala się przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. W projekcie planu dla terenu 1KP jako przeznaczenie podstawowe ustalono teren parkingów, a jako przeznaczenie dopuszczalne drogi wewnętrzne oraz urządzenia i obiekty budowlane związane z funkcją komunikacyjną drogi 1KDD oraz ciągi piesze, ciągi pieszo- jezdne, dojścia i dojazdy, co umożliwia dojazd do działki od strony drogi 1KDD i inne wykorzystanie niż miejsca postojowe.

Szczegółowa lokalizacja miejsc postojowych i ich możliwa ilość w terenie przeznaczonym w planie miejscowym na teren parkingów jest regulowana przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w ramach terenu dla którego taka lokalizacja została w planie ustalona.

## **§ 3. Nie uwzględnić wniesionej przez: S.Z.J.**

- 1) **uwagi nr 3.2** – dotyczącej usunięcia ustalenia projektu planu dopuszczającego dla wyliczenia ilości miejsc postojowych możliwości wyłączenia kondygnacji podziemnych z powierzchni całkowitej zabudowy, o ile te kondygnacje podziemne będą przeznaczone na miejsca postojowe.

### **Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:**



W/w ustalenie nie oznacza nakazu przeznaczenia całej kondygnacji podziemnej na miejsca postojowe, ma na celu umożliwienie oszczędniejszego wyliczenia wymaganej ilości miejsc postojowych w przypadku gdy kondygnacje podziemne przeznaczone będą pod parkingi.

Przez powierzchnię całkowitą zabudowy, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 z późn. zm.), rozumie się sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, także kondygnacji znajdujących się poniżej poziomu terenu. Powierzchnia całkowita zabudowy służy do wyliczenia minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy.

Kondygnacje podziemne mogą być przeznaczane na inne cele np. magazynowe, tylko wówczas taka kondygnacja będzie już wliczana do powierzchni całkowitej zabudowy.

- 2) **uwagi nr 3.3** – dotyczącej usunięcia zapisu o nakazie cyt.: „*sytuowania miejsc gromadzenia odpadów stałych w sposób estetycznie wkomponowany w otoczenie*” jako nie wystarczająco jasnego oraz wskazania kryteriów oceny estetyki wkomponowania w otoczenie i wskazania organu dokonującego ich weryfikacji.

**Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:**

Przedmiotowy zapis został ustalony w planie w związku z art. 15 ust.3 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; cyt.” 3. *W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb: (...)* 9) *zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.*”

Natomiast sprawy dotyczące zasad lokalizacji miejsc gromadzenia odpadów reguluje Ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz.U. z 2013r poz. 1399) oraz Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Katowice przyjęty uchwałą Nr XXX/685/12 Rady Miasta Katowice z dnia 19 grudnia 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2013r. poz. 885).

Należy również zwrócić uwagę, że w ustaleniach planu nie można odwoływać się do organów dokonujących weryfikacji, ponieważ stanowi to błąd przy tworzeniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co zostało potwierdzone w orzecznictwie sądów administracyjnych (np. II SA/GI/528/09 Wyrok WSA w Gliwicach z dnia 29.12.2009r.).

- 3) **uwagi nr 3.5** - dotyczącej ustalenia w planie parametrów, które są wzajemnie sprzeczne.

**Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:**

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkowo ustalono w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu obejmujące m.in. maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przez powierzchnię całkowitą zabudowy, rozumie się sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, także kondygnacji znajdujących się poniżej poziomu terenu.

Przyjęte w projekcie planu wskaźniki nie są wzajemnie sprzeczne, zostały ustalone jako parametry maksymalne, w tym wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8, wysokość budynków - 4 kondygnacje oraz wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%. Oczywiście jest że w/w wskaźniki nie muszą zostać jednocześnie spełnione. Takiego nakazu plan nie zawiera, ustalone wskaźniki są graniczne i umożliwiają w sposób elastyczny regulowanie sposobu zagospodarowania terenu działki budowlanej, tzn. jeżeli zabudowa ma mieć maksymalną przyjętą w projekcie wysokość 4 kondygnacji powinna zostać zrealizowana na 20%, powierzchni zabudowy, natomiast jeżeli ma mieć np. 2 kondygnacje to wówczas inwestycja może zajmować 40% powierzchni zabudowy, zachowując jednocześnie wymaganą intensywność na ustalonym maksymalnym poziomie 0,8.

- § 4. Nie uwzględnić uwagi nr 6** wniesionej przez: S.Z.J. – dotyczącej uzupełnienia Prognozy oddziaływania na środowisko o analizę rozwiązania alternatywnego w postaci dopuszczenia w obszarze planu funkcji mieszkaniowej.

**Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:**

„Prognoza oddziaływania na środowisko” zawsze dotyczy oddziaływania ustaleń przyjętych w przedmiotowym projekcie projektu planu na środowisko. W związku z faktem, że przedmiotowy projekt planu na żadnym etapie opracowywania nie przewidywał wprowadzenia do ustaleń planu zabudowy mieszkaniowej brak jest podstaw do uzupełnienia Prognozy oddziaływania na środowisko o wnioskowaną analizę.

Zgodnie z art. art. 51 ust.2 pkt 3b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko cyt. :

„2. Prognoza oddziaływania na środowisko:(...)”

3) przedstawia:

b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy”.

Takie wyjaśnienie zostało zawarte w „Prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu w pkt 12 cyt.

**„PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

*Autorzy miejscowego planu na bieżąco konsultowali z autorem prognozy, ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego. Ustalenia planu nie powodują kolizji i konfliktów przestrzennych. W związku z powyższym nie wskazano alternatywnych rozwiązań do ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem zaproponowanych rozwiązań alternatywnych, eliminujących, zapobiegających, kompensujących lub ograniczających negatywne uciążliwości na etapie budowy (pkt 6.3).”*

Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.410.119.2014.RK1 z dnia 17 marca 2014r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach pismem NS/NZ/522/6/14 z dnia 05.03.2014r.

**§ 5. Nie uwzględnić w części uwagi nr 9.1** wniesionej przez Karat Sp. j. Kaflarnia kafle kominkowe i piecowe - w zakresie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu 1U z maksymalnego 0,8 na maksymalny 1,1.

**Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:**

Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu obejmujące, m.in. maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Przez powierzchnię całkowitą zabudowy, rozumie się sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, także kondygnacji znajdujących się poniżej poziomu terenu.

Przyjęty w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy jest zgodny z zawartymi w „Studium...”, w Rozdziale III - Parametrami i wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania terenów dla obszaru oznaczonego symbolem Um1.

Zgodnie ze „Studium...” maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy to 0,8, maksymalna wysokość zabudowy to 4 kondygnacje i minimalny udział terenu biologicznie czynnego to 20% - w projekcie planu w/w wskaźniki zostały ustalone na tym samym poziomie.

**Uwaga została uwzględniona w części** w zakresie nie naruszającym ustaleń „Studium...”

*„Jeżeli wskaźniki intensywności dla obszaru w stanie istniejącym są wyższe niż określone w Tabeli III-1, w miejscowym planie nie należy dopuszczać do podwyższenia intensywności zabudowy dla terenu zamierzenia inwestycyjnego. Zasada ta nie dotyczy inwestycji polegających na dostosowaniu budynków do wymagań przepisów techniczno-budowlanych, ochrony środowiska oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i zdrowia ludzi (dobudowa wind, pochylni dla wózków itp.).”* Ustalenia projektu planu w §11 ust. 2 zostały uzupełnione o powyższe ustalenie i zwiększono maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do 60%.

**§ 6. Nie uwzględnić uwagi nr 10.3** wniesionej przez W.B. - dotyczącej usunięcia z projektu planu zapisu dopuszczającego lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

**Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:**

Wprowadzenie do projektu planu ustalenia dopuszczającego lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie „Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” uzasadnione było istniejącym użytkowaniem terenu występującym w obszarze opracowania - funkcjonujący tartak. Zgodnie z § 3. 1. pkt 48 w/w Rozporządzenia „do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: (...)tartaki i stolarnie posiadające instalacje do impregnacji drewna lub o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 10 000 m<sup>3</sup> drewna na rok”.

Jednakże zgodnie z definicją zawartą w § 4 ust.1 pkt 5 w planie dopuszczone są wyłącznie lokalizacje takich nowych przedsięwzięć, dla których organ wydający postanowienie nie stwierdziłby potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko lub nie jest ona wymagana. W związku z wniesioną uwagą doprecyzowuje się powyższe ustalenie planu poprzez uzupełnienie ustalenia zawartego w § 6 pkt 3 „dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem ustaleń § 4 ust.1 pkt 5”.

Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.410.119.2014.RK1 oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach pismem NS/NZ/522/6/14 z dnia 05.03.2014r.

**§ 7. Nie uwzględnić uwagi nr 11** wniesionej przez W.M. - dotyczącej podziału rejonu ul. Koszykowej na część mieszkalną oraz przemysłową oraz jak najszybszego rozdzielania za pomocą słupków ulicy Koszykowej na dwie ulice (przemysłowa – wjazd od ulicy Owsianej oraz mieszkalna/osiedlowa – wjazd od ulicy Panewnickiej)

**Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:**

Uwaga została wniesiona w terminie wnoszenia uwag, ale nie może zostać uwzględniona ze względów formalnych, gdyż została wniesiona w formie e-maila, co nie spełnia wymogów formalnych składania uwagi do projektu planu.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym cyt.: „*Uwagi do projektu planu miejscowego może wnieść każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu, wyłożonym do publicznego wglądu, o którym mowa w art. 17 pkt 9.*”, a zgodnie z art. 18 ust. 3 w/w ustawy cyt.:

„*Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione w postaci elektronicznej:*

- 1) *opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w rozumieniu ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. z 2013 r. poz. 262) lub*
- 2) *opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2013 r. poz. 235) lub*
- 3) *za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne*”,

Ponadto uwaga dotyczy organizacji ruchu, co zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stanowi przedmiotu ustaleń planu.

Przedmiotowa uwaga została jednak poddana rozstrzygnięciu, gdyż częściowo dotyczy obszaru objętego planem - w zakresie - drogi dojazdowej od ul. Owsianej (oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD).

Treść uwagi jest istotna z punktu widzenia analizowanych uwarunkowań w wyniku, których nie ustalono w planie przeznaczenia pod zabudowę chronioną przed hałasem. Wniosek dotyczy rozdzielania uciążliwości związanych z obsługą komunikacyjną terenów w rejonie ul. Koszykowej: dla zabudowy produkcyjno - usługowej zapewnienie obsługi komunikacyjnej wyłącznie od ul. Owsianej, oraz rozdzielanie ul. Koszykowej na dwie części – część obsługującą zabudowę produkcyjno - usługową i część obsługującą zabudowę mieszkaniową.

Potwierdza to zasadność przyjętego w projekcie planu przeznaczenia na działalności wielofunkcyjne uznane za neutralne, z wyłączeniem zabudowy chronionej przed hałasem.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), ustala:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.