

UCHWAŁA NR XXIV/503/16

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej – rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IV/23/14 Rady Miasta Katowice z dnia 17 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej – rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach, przyjętego uchwałą Nr VII/95/07 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lutego 2007r.

Rada Miasta Katowice

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej – rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach, przyjętego uchwałą Nr VII/95/07 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lutego 2007r. nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej – rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach.

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr VII/95/07 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lutego 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej – rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 63 poz. 1354 z dnia 12 kwietnia 2007r.) oraz załącznika Nr 1 - Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący część graficzną planu, w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego i załącznika Nr 2 – Ideogram uzbrojenia w skali 1:1000, stanowiący część graficzną planu, w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §3 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 – Rysunek zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – Ideogram uzbrojenia zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Nr IV/23/14 Rady Miasta Katowice z dnia 17 grudnia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej – rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach, przyjętego uchwałą Nr VII/95/07 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lutego 2007r.

§ 3. W uchwale Nr VII/95/07 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lutego 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej – rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 63 poz. 1354 z dnia 12 kwietnia 2007r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 uchyla się pkt 5;

2) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Al. Górnośląskiej - rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach;
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem;
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć dominującą funkcję dla obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, wzbogacające o nowe funkcje, o wielkości nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej funkcji przeznaczenia podstawowego, za wyjątkiem ustaleń określonych w §10, ust.4 pkt 4;
- 6) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 7) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług, za wyjątkiem usług gromadzenia, składowania i przetwarzania wszelkich odpadów, turystyki, sportu, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny;
- 8) **sezonowym punkcie gastronomicznym** - należy przez to rozumieć jednokondygnacyjny obiekt o charakterze usług sezonowych z zakresu małej gastronomii i handlu artykułami pierwszej potrzeby, o powierzchni zabudowy i zagospodarowania łącznie nie przekraczającej 35,0m² i wysokości do 5,0m, do kalenicy dachu dwuspadowego;
- 9) **maszcie antenowym** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wolnostojący służący do montażu anten i urządzeń radiowych;
- 10) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć podziemne, naziemne albo nadziemne przewody lub urządzenia służące w szczególności do zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzenia i oczyszczania ścieków, gromadzenia odpadów, także telekomunikacji, w tym teletransmisji oraz drogi dojazdowe zapewniające bezpośredni dostęp działek budowlanych do dróg publicznych a także inne przewody i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 11) **powierzchni użytkowej podstawowej** – należy przez to rozumieć część powierzchni użytkowej, która jest przeznaczona do zaspokojenia potrzeb, które wynikają z funkcji budynku bądź jego wydzielonej części - na wszystkich kondygnacjach, gdzie powierzchnia użytkowa rozumiana jest, jako część powierzchni (kondygnacji netto) kondygnacji ograniczona przez elementy zamykające, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku, określana jest oddzielnie dla każdej kondygnacji;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu zajętej przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażoną w %. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie dotyczy powierzchni wind, klatek schodowych, pochylni zewnętrznych oraz powierzchni kondygnacji podziemnych;
- 14) pozostałe określenia niniejszej uchwały zdefiniowane są w obowiązujących przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przepisach odrębnych”;
- 3) w § 9 ust. 5 zdanie poprzedzające pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„5. Na terenach o symbolach **1U**, **2U** i **6U** dopuszcza się.”;
- 4) w § 9 dodaje się ust. 11, 12, 13, 14 w brzmieniu:
„11. Dla terenu o symbolu **6U** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa użyteczności publicznej.
12. Jako przeznaczenie uzupełniające dla terenu **6U** ustala się:
1) zieleni urządzonej, obiekty małej architektury;
2) miejsca postojowe, dojazdy, dojścia;
3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
13. Dla terenu wymienionego w ust. 11 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) nieprzekraczalna linia nowej zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
2) powierzchnia terenu działki budowlanej czynna biologicznie nie może być niższa niż 10%;
3) wskaźnik powierzchni zabudowy działki budowlanej – max. 40%;
4) wskaźnik intensywności zabudowy:
a) minimalny: 1,0,
b) maksymalny: 1,8;
5) maksymalna wysokość zabudowy - do 6 kondygnacji, ale nie więcej niż 322 m n.p.m. wraz z urządzeniami technicznymi na dachu budynku;
6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci 0⁰ - 15⁰;
7) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach realizacji inwestycji, przyjmując jako minimum: 0,8 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej podstawowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.
14. Dla terenu wymienionego w ust. 11 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) zasady obsługi infrastrukturą techniczną i komunikacją – według ustaleń zawartych w § 31÷42;
2) zakaz realizacji wolnostojących nośników reklamowych;
3) nakaz stosowania technologii budowlanej, materiałów i innych elementów ograniczających poziom hałasu do wartości zgodnych z przepisami odrębnymi”;
- 5) uchyla się §13;
- 6) §45 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) dla terenów oznaczonych symbolami: 1 MW, 2 MW, 3MW, 1U÷6U, 5aU, PU, 2US, 1KS, 2KS, 1KP, ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent”;
- 7) zmienia się załącznik Nr 1 – Rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący część graficzną planu, w zakresie określonym na załączniku Nr 1, do niniejszej uchwały - Rysunek zmiany planu, stanowiącym część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;

8) zmienia się załącznik Nr 2 – Ideogram uzbrojenia w skali 1:1000, stanowiący część graficzną planu, w zakresie określonym na załączniku Nr 2, do niniejszej uchwały - Ideogram uzbrojenia zmiany planu, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katowice

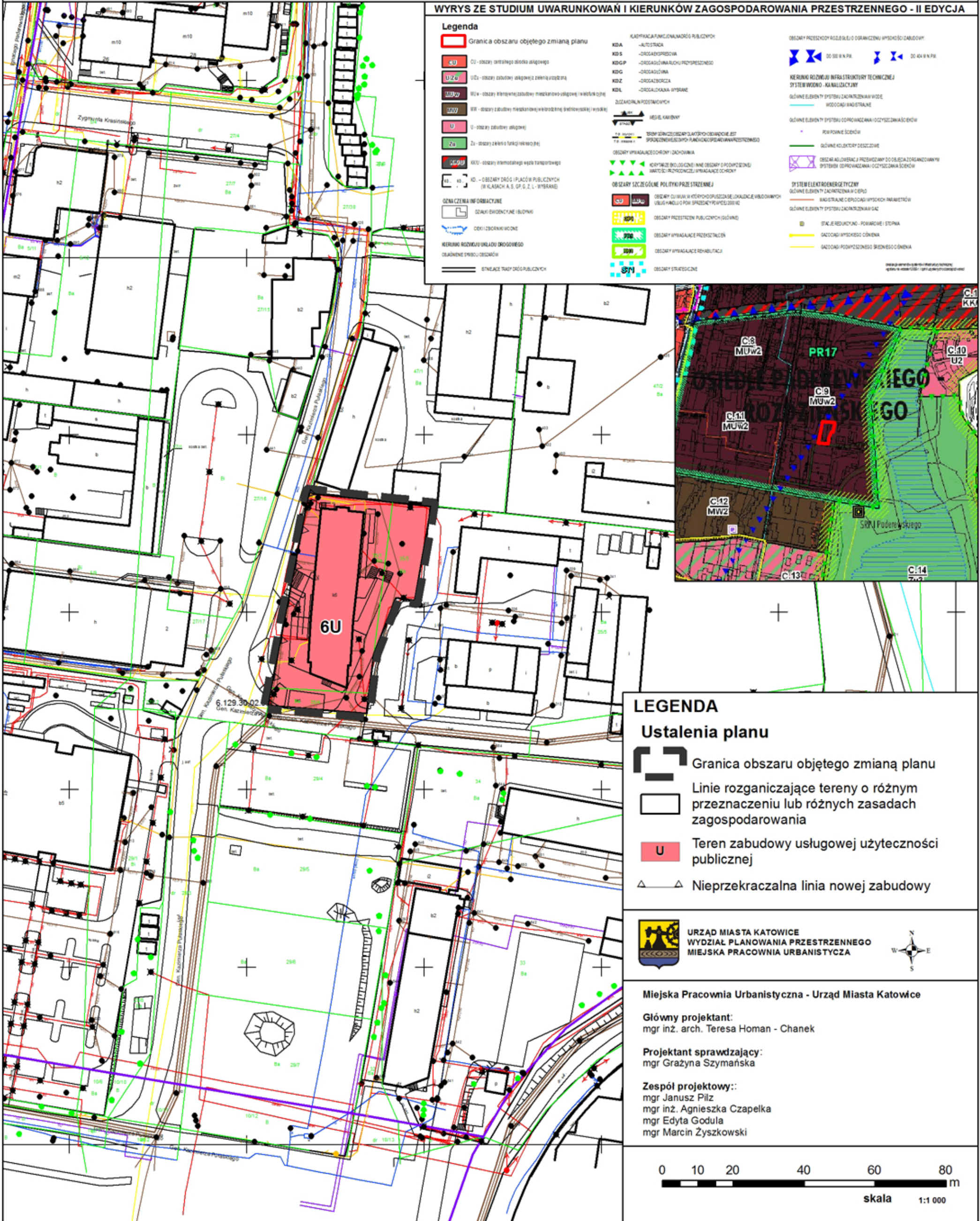
Krystyna Siejna



**RYSUNEK ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
KATOWICKIEGO PARKU LEŚNEGO POŁOŻONEGO PO PÓŁNOCNEJ STRONIE ALEI GÓRNOŚLĄSKIEJ
- REJON "DOLINY TRZECH STAWÓW" W KATOWICACH**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIV/503/16 RADY MIASTA KATOWICE Z DNIA 27 kwietnia 2016r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - II EDYCJA



Legenda

Granica obszaru objętego zmianą planu	KATYFACJA FUNKCJONALNOŚCI PUBLICZNYCH:	OBZARY PRZESTRZENIOWE OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY:
6U - obszar zabudowy usługowej użyteczności publicznej	KDA - AUTOSTRADA	DO 30 W N.P.M.
UZ - obszar zabudowy usługowej użyteczności publicznej	KD5 - DRÓG GŁÓWNYCH I DRÓG WYKŁADKOWYCH	DO 40 W N.P.M.
UZa - obszar zabudowy usługowej użyteczności publicznej (zabudowa usługowa)	KDGP - DRÓG GŁÓWNYCH I DRÓG WYKŁADKOWYCH (zabudowa usługowa)	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
UZw - obszar zabudowy usługowej użyteczności publicznej (zabudowa usługowa)	KDGP - DRÓG GŁÓWNYCH I DRÓG WYKŁADKOWYCH (zabudowa usługowa)	SYSTEM WODNO-KANALIZACYJNY
U - obszar zabudowy usługowej	KDGP - DRÓG GŁÓWNYCH I DRÓG WYKŁADKOWYCH (zabudowa usługowa)	GŁÓWNE ELEMENTY SYSTEMU ZACIĄŻENIA WODNEGO
Ua - obszar zabudowy usługowej (zabudowa usługowa)	KDGP - DRÓG GŁÓWNYCH I DRÓG WYKŁADKOWYCH (zabudowa usługowa)	WŁÓDZKI I KANALIZACJA
Ua - obszar zabudowy usługowej (zabudowa usługowa)	KDGP - DRÓG GŁÓWNYCH I DRÓG WYKŁADKOWYCH (zabudowa usługowa)	GŁÓWNE ELEMENTY SYSTEMU OPRÓŻNIANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
Ua - obszar zabudowy usługowej (zabudowa usługowa)	KDGP - DRÓG GŁÓWNYCH I DRÓG WYKŁADKOWYCH (zabudowa usługowa)	POKROPIWE ŚCIEKÓW
Ua - obszar zabudowy usługowej (zabudowa usługowa)	KDGP - DRÓG GŁÓWNYCH I DRÓG WYKŁADKOWYCH (zabudowa usługowa)	GŁÓWNE KOLEKTORY DESZCZOWE
Ua - obszar zabudowy usługowej (zabudowa usługowa)	KDGP - DRÓG GŁÓWNYCH I DRÓG WYKŁADKOWYCH (zabudowa usługowa)	OBZAR ADOPCJA I PRZEWIDZANY DO OBEJDRZANOWYCH SYSTEMÓW OPRÓŻNIANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
Ua - obszar zabudowy usługowej (zabudowa usługowa)	KDGP - DRÓG GŁÓWNYCH I DRÓG WYKŁADKOWYCH (zabudowa usługowa)	SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY
Ua - obszar zabudowy usługowej (zabudowa usługowa)	KDGP - DRÓG GŁÓWNYCH I DRÓG WYKŁADKOWYCH (zabudowa usługowa)	GŁÓWNE ELEMENTY ZACIĄŻENIA W CIEPŁO
Ua - obszar zabudowy usługowej (zabudowa usługowa)	KDGP - DRÓG GŁÓWNYCH I DRÓG WYKŁADKOWYCH (zabudowa usługowa)	WAGISTRALE CIEPŁOCYFOWYCH PARAMETRÓW
Ua - obszar zabudowy usługowej (zabudowa usługowa)	KDGP - DRÓG GŁÓWNYCH I DRÓG WYKŁADKOWYCH (zabudowa usługowa)	GŁÓWNE ELEMENTY SYSTEMU ZACIĄŻENIA GAZ
Ua - obszar zabudowy usługowej (zabudowa usługowa)	KDGP - DRÓG GŁÓWNYCH I DRÓG WYKŁADKOWYCH (zabudowa usługowa)	STACJE REDUKCYJNO-POWIĘKSIENIOWE
Ua - obszar zabudowy usługowej (zabudowa usługowa)	KDGP - DRÓG GŁÓWNYCH I DRÓG WYKŁADKOWYCH (zabudowa usługowa)	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
Ua - obszar zabudowy usługowej (zabudowa usługowa)	KDGP - DRÓG GŁÓWNYCH I DRÓG WYKŁADKOWYCH (zabudowa usługowa)	GAZOCIĄGI PODZIEMNEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA



LEGENDA

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U - Teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej
- Nieprzekraczalna linia nowej zabudowy

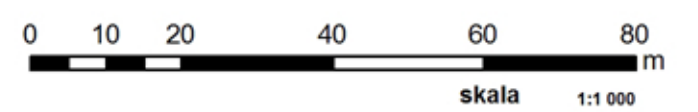
URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Miejska Pracownia Urbanistyczna - Urząd Miasta Katowice

Główny projektant:
mgr inż. arch. Teresa Homan - Chanek

Projektant sprawdzający:
mgr Grażyna Szymańska

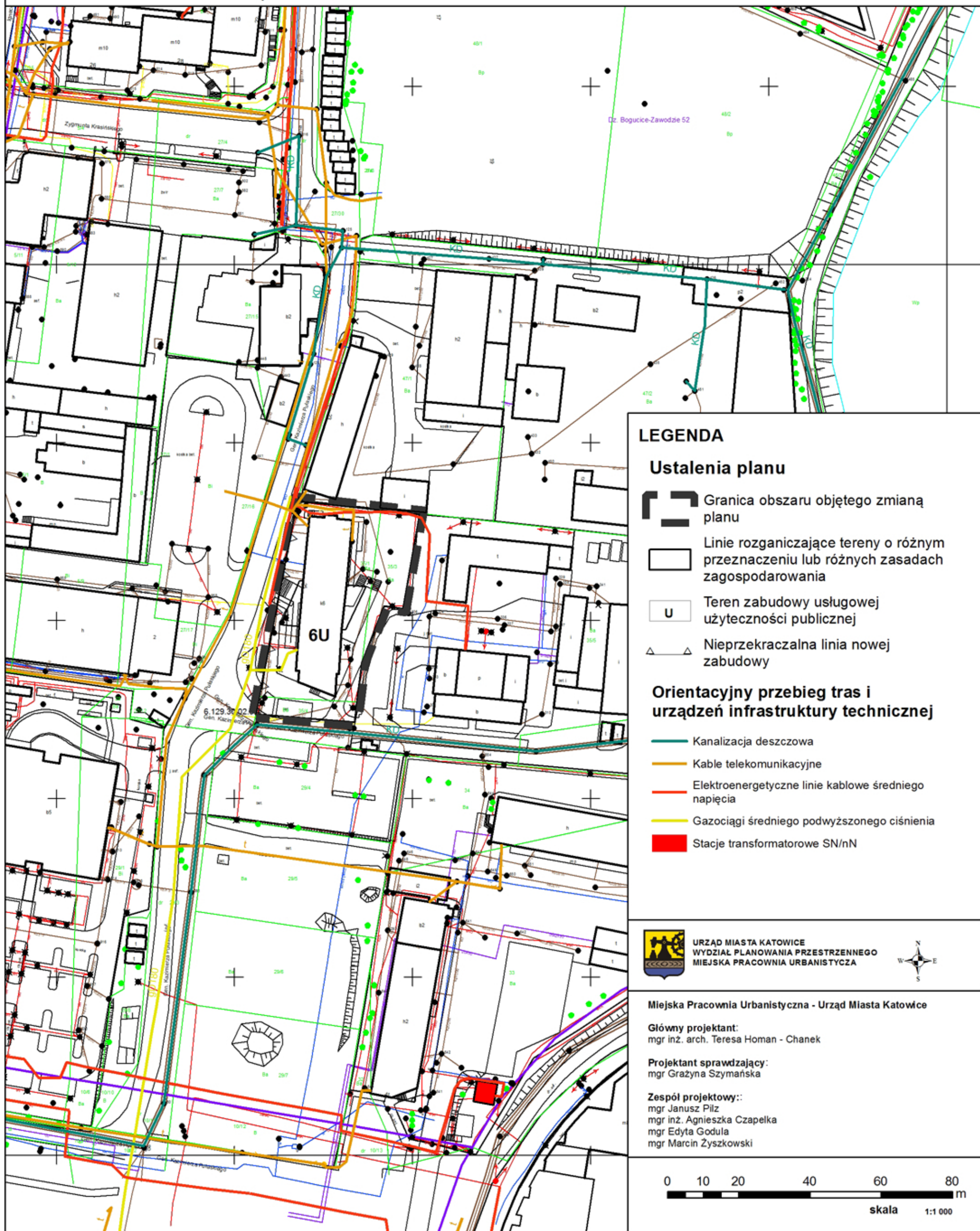
Zespół projektowy:
mgr Janusz Pilz
mgr inż. Agnieszka Czapelka
mgr Edyta Godula
mgr Marcin Żyszkowski





IDEOGRAM UZBROJENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
KATOWICKIEGO PARKU LEŚNEGO POŁOŻONEGO PO PÓŁNOCNEJ STRONIE ALEI GÓRNOŚLĄSKIEJ
- REJON "DOLINY TRZECH STAWÓW" W KATOWICACH

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIV/503/16 RADY MIASTA KATOWICE Z DNIA 27 kwietnia 2016r.



LEGENDA

Ustalenia planu

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozganiczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Teren zabudowy usługowej użyteczności publicznej
- Nieprzekraczalna linia nowej zabudowy

Orientacyjny przebieg tras i urządzeń infrastruktury technicznej

- Kanalizacja deszczowa
- Kable telekomunikacyjne
- Elektroenergetyczne linie kablowe średniego napięcia
- Gazociągi średniego podwyższonego ciśnienia
- Stacje transformatorowe SN/nN



URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

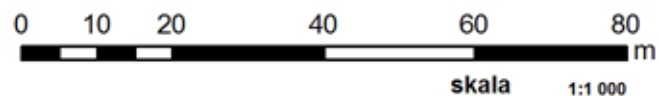


Miejska Pracownia Urbanistyczna - Urząd Miasta Katowice

Główny projektant:
mgr inż. arch. Teresa Homan - Chanek

Projektant sprawdzający:
mgr Grażyna Szymańska

Zespół projektowy:
mgr Janusz Pilz
mgr inż. Agnieszka Czapelka
mgr Edyta Godula
mgr Marcin Żyszkowski



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/503/16

Rady Miasta Katowice
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej – rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach, przyjętego uchwałą Nr VII/95/07 Rady Miasta Katowice z dnia 26 lutego 2007r., Rada Miasta Katowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.).