

**UCHWAŁA Nr XLVIII/494/97  
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC  
z dnia 29 grudnia 1997r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Murcki - rejon ul.Goetla (północ).**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r, Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA KATOWIC  
uchwała :**

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Murcki, zwanej dalej " zmianą planu ", w granicach określonych :

- od zachodu - ul.Goetla,
- od północy - istniejąca droga gruntowa przebiegająca równolegle do ogrodzenia istniejącego cmentarza
- od południa - teren istniejącego cmentarza i parkingu,
- od wschodu - przedłużenie na północ istniejącego ogrodzenia cmentarza, równolegle do ul.Goetla.

2. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu obejmuje następujące działki podziału geodezyjnego o numerach : 1136/1, 1138/1, 1137/1 o łącznej powierzchni 0,7358 ha.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zgodnie z Uchwałą Nr XXXI / 288 / 96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 26 sierpnia 1996 r. :

poszerzenie terenu istniejącego cmentarza przy ul.Goetla w kierunku północnym.

**II. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU**

1.Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami :

**Teren oznaczony symbolem 23 ZC, KS,U o powierzchni 0,74 ha  
przeznacza się na cele realizacji zieleni cmentarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami komunikacji, infrastruktury technicznej i usług.**

- Przez "zielen cmentarną" - należy rozumieć :  
zagospodarowane miejsca pochówku oraz towarzyszącą zielen o charakterze dekoracyjnym wraz z alejkami.
- Przez "urządzenia komunikacji" należy rozumieć utwardzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych i potrzeb zakładów pogrzebowych.

- Przez "urządzenia infrastruktury technicznej" należy rozumieć te urządzenia, które służą bezpośrednio obsłudze cmentarza, jak np. punkty czerpalne wody, oświetlenie, punkty zasilania w energię elektryczną (dla drobnych urządzeń elektrycznych jak kosiarki do trawy, szlifierki kamienia itp).

- Przez "usługi" należy rozumieć ten rodzaj usług, które służą bezpośrednio obsłudze cmentarza, np. kioski z kwiatami i zniczami, wypożyczalnia sprzętu do porządkowania miejsc pochówku itp.

### III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI, ZASADY I STANDARDY URZĄDZANIA TERENU

Ustala się następujące warunki i sposoby wykorzystania i urządzania terenu :

1. Warunkami realizacji cmentarza są :

a) potwierdzenie przydatności hydrogeologicznej terenu objętego zmianą planu dla potrzeb lokalizacji cmentarza w oparciu o :

Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z 25 sierpnia 1959 r. - Dz.U. nr 52 poz. 315 z 16 września 1959 r. - w sprawie określenia jakie tereny są odpowiednie na cmentarze,

b) przełożenie istniejącej na terenie objętym zmianą planu sieci infrastruktury technicznej KWK "Murcki".

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

3. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi obszaru oraz związanych z jego funkcjonowaniem.

Projektowane wodociągi powinny spełniać wymogi określone przez Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej zawarte w Wytycznych nr ZPN - 724 - G/94 z lipca 1994 r., a dotyczące odległości sanitarnych sieci wodociągowej od cmentarza wynoszące :

12 - 15 m dla gruntów nieprzepuszczalnych;  
określane indywidualnie (w oparciu o dane hydrogeologiczne) dla gruntów pozostałych.

4. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego KWK "Murcki". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Warunki te będą określone odrębnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego KWK "Murcki".

Do czasu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego KWK "Murcki" określanie warunków ochrony następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń przez Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach, zgodnie z art. 146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27 poz. 96).

5. Dla głównej funkcji - zieleni cmentarnej przeznaczają się najmniej 85 % powierzchni terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 23 ZC, KS, U - pozostały teren może być wykorzystany na cele funkcji towarzyszących - komunikacji, infrastruktury technicznej i usług.

6. Funkcje określone w punkcie 5 jako towarzyszące mogą lecz nie muszą być realizowane.

7. Na terenach wyznaczonych dla funkcji głównej - należy stosować warunki i wskaźniki wykorzystania terenu zawarte w :

- Ustawie o cmentarzach z roku 1959 (Tekst jednolity Dz.U. nr 47 poz. 298 z 1978 r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej nr 47 z 1972 r. (Dz.U.nr 47 poz.299 z 1972 r.) w sprawie urządzania cmentarzy.

8. Na terenie objętym zmianą planu należy zaprojektować :

- miejsca poboru wody - 1 punkt czerpalny w promieniu 25 m obsługi,
- miejsca składowania śmieci - 1 miejsce w promieniu 25 m obsługi,
- miejsca zasilania w energię elektryczną - 1 miejsce w promieniu 25 m obsługi.

9. W ustaleniach zmiany planu regulowane są działania powodujące zmiany stanu istniejącego, przez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu szczególnych zasad ochrony środowiska, Ponadto uwzględnia się też istniejący stan własności terenów. Stan istniejący zagospodarowania przestrzennego i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz jedynie informacją o tym stanie.

10. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.

11. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w rozdziale III niniejszej Uchwały - teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

12. Wokół cmentarza obowiązują przepisy ustawy o cmentarzach z 1959 roku o wymogach zachowania 50 m strefy ochrony sanitarnej od zabudowy mieszkaniowej.

#### IV. RYSUNEK PLANU

1. Rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000 jest załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały i stanowi jej integralną część.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie :

- granice terenu objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące - naniesione linią ciągłą,
- przeznaczenie terenów określone symbolami cyfrowo - literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza Uchwała,
- granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza,
- pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny.

V. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustala się wysokości stawek dotyczące następujących nieruchomości położonych w granicach obszarów :

- stawkę 0 procentową ( 0% ) dla terenów oznaczonych symbolem 23 ZC,KS,U - a przeznaczonych dla realizacji poszerzenia cmentarza wraz z niezbędnymi urządzeniami komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Ustalenie, o którym mowa w pkt.1 oznacza, że Prezydent Katowic nie będzie pobierał jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

#### VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Murcki oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w :

- Rysunku planu arkusz nr 18 oraz

- Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 16 - Murcki - jednostka "P", a oznaczone symbolem 20 UR

- w części objętej niniejszą uchwałą i RYSUNKIEM PLANU w skali 1 : 1 000 , a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1 : 5 000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem X 6.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej Katowic



Henryk Adler