

Uchwała Nr XLVII/463/97

Rady Miejskiej Katowic

z dnia 17 listopada 1997 r.

W sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w zakresie zaopatrzenia w gaz dzielnicy Murcki.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13 poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami).

RADA MIEJSKA KATOWIC

U C H W A L A

I. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w zakresie zaopatrzenia w gaz dzielnicy Murcki.

II. Przepisy ogólne dotyczące regulacji obszaru objętego zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego oraz zakresu obowiązywania rysunku tego planu.

1. Zmienia się plan w obrębie terenu parku leśnego 2b ZL w jednostce "O" przy ul.73 Pułku Piechoty.

2. W obrębie terenu 2b ZL wyznacza się:

a/ Teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu Q = 3600,

oznaczony symbolem 2b ZL/ZG1, o pow. 0,14 ha.

b/ Teren gazociągu wysokiego ciśnienia 1,6 MPa oznaczony symbolem 2b ZL/ZG2 o długości 0,1 km, przebiegający od punktu włączenia gazociągu przy ul. 73 Pułku Piechoty do stacji redukcyjno-pomiarowej, o której mowa w pkt.1.

c/ Trasę gazociągu średniego ciśnienia 0,4 MPa o symbolu 2b ZL/ZG3 łączącą stację redukcyjno-pomiarową, o której mowa w pkt.1 z przejściem pod torami kolejowymi oznaczonymi w planie jako 46 KK.

3. Zmienia się plan w obrębie terenów istniejącej łącznicy towarowej 46 KK .

W obrębie terenu 46 KK wyznacza się przebieg przejścia gazociągu średniego ciśnienia 0,4 MPa określony symbolem 46 KK/ZG.

4. Zmienia się plan w zakresie projektowanego leśnego pasa ochronnego 2 ZL.

W obrębie terenów 2 ZL wyznacza się trasę gazociągu średniego ciśnienia 0,4 MPa o oznaczeniu 2 ZL/ZG prowadzącą od przejścia pod torami 46 KK do dzielnicy Murcki, do terenów leśnych w jednostce "P" oznaczonych symbolem 127 ZL.

5. Zmienia się plan w obrębie terenów leśnych 127 ZL w jednostce "P".

W obrębie terenów 127 ZL wyznacza się:

a/ Dalszą trasę gazociągu, o którym mowa w pkt.3 do wschodniej granicy terenów 24 MN oznaczoną symbolem 127 ZL/ZG1.

b/ Trasę gazociągu średniego ciśnienia 0,4 MPa od zachodniej granicy terenu 24 MN do granicy terenów mieszkaniowych 25 MN oznaczoną symbolem 127 ZL/ZG2.

6. Zmienia się plan w obrębie terenów mieszkaniowych 24 MN.
W obrębie terenów 24 MN wyznacza się przebieg gazociągu średniego ciśnienia 0,4 MPa oznaczony symbolem 24 MN/ZG.
7. Zmienia się plan w obrębie terenów mieszkaniowych 25 MN.
W obrębie terenów 25 MN wyznacza się trasę gazociągu średniego ciśnienia 0,4 MPa oznaczoną symbolem 25 MN/ZG.
8. Zmienia się plan w obrębie terenów urządzeń zaopatrzenia w wodę 25a WZ .
W obrębie terenu 25a WZ wyznacza się dalszą trasę gazociągu, o którym mowa w pkt.6 do istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej II stopnia.
Trasę oznacza się symbolem 25a WZ/ZG.
9. Ustalenia zmian planu, o których mowa w punktach 1-7, zostają wyrażone w postaci:
 - a/ Rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik Nr 1a i 1b (dwie sekcje rysunku planu) do niniejszej uchwały.
 - b/ Ustaleń dla wydzielonych terenów o ściśle określonych funkcjach.
10. W rysunku planu, o którym mowa w pkt. 9a obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - a/ Linie rozgraniczające tereny o ściśle określonych funkcjach.
 - b/ Linie przebiegu sieci gazowej średniego ciśnienia 0,4 MPa, o których mowa w pkt. 2c oraz 2-8.
 - c/ Symbole literowe identyfikujące tereny o ściśle określonych funkcjach oraz poszczególne odcinki sieci gazowej średniego ciśnienia 0,4 MPa.
11. Ilekroć w dalszych przepisach mowa o:
 - a/ Użytkowaniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj

przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

b/ Użytkowaniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia użytkowanie podstawowe.

III. Dokonać następujących ustaleń dla terenów o ściśle określonych funkcjach.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 2b ZL/ZG1 ustala się użytkowanie podstawowe jako terenu stacji redukcyjno-pomiarowej gazu o wydajności $Q = 3000 \text{ m}^3/\text{h}$.

Jako użytkowanie dopuszczalne ustala się:

a/ Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związanej z obsługą stacji.

b/ Urządzenia komunikacyjne (dojazdy, miejsca postojowe, dojścia piesze).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2b ZL/ZG2 ustala się użytkowanie podstawowe jako terenu pod gazociąg wysokiego ciśnienia 1,6 MPa.

Jako użytkowanie dopuszczalne ustala się:

a/ Tymczasowe drogi dojazdowe związane z obsługą i remontem gazociągu.

b/ Zieleń niska (trawnik, łąka).

3. Dla terenu 2b ZL ustala się użytkowanie podstawowe jako terenu parku leśnego LPO.

Jako użytkowanie dopuszczalne ustala się:

a/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z

- obsługą stacji redukcyjno-pomiarowej w terenie 2b ZL/ZG1.
- b/ Gazociąg średniego ciśnienia 0,4 MPa oznaczony symbolem 2b ZL/ZG3.
 - c/ Istniejące, adaptowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
 - d/ Trasy turystyki pieszej i rowerowej.
4. Dla terenu 46 KK ustala się użytkowanie podstawowe jako terenu istniejącej łącznicy kolejowej, towarowej relacji Katowice-Muchowiec KWK "Staszic".
- W terenie 46 KK dopuszcza się:
- a/ Skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z torami kolejowymi za zgodą właściciela, z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.
 - b/ Przejście gazociągu średniego ciśnienia oznaczonego symbolem 46 KK/ZG z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych
 - c/ Adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą łącznicy.
 - d/ Przejście tras pieszych i rowerowych z zachowaniem przepisów szczególnych.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem 2 ZL ustala się użytkowanie podstawowe jako terenu parku leśnego LPO.
- W terenie 2 ZL dopuszcza się:
- a/ Adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
 - b/ Przejście gazociągu średniego ciśnienia oznaczonego symbolem 2 ZL/ZG.
 - c/ Wyznaczenie i urządzenie tras turystycznych pieszych i rowerowych.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 127 ZL ustala się użytkowanie podstawowe jako kompleksu leśnego dzielnicy Murcki.

W terenie 127 ZL dopuszcza się:

a/ Adaptację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

b/ Przejście gazociągu średniego ciśnienia oznaczonego symbolami 127 ZL/ZG1 i 127 ZL/ZG2.

c/ Urządzenie tras turystyki pieszej i rowerowej.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami 24 MN i 25 MN ustala się użytkowanie podstawowe jako terenów mieszkaniowych o niskiej intensywności.

Jako użytkowanie dopuszczalne ustala się:

a/ Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

b/ Przejście gazociągu średniego ciśnienia oznaczonego symbolami 24 MN/ZG i 25 MN/ZG.

c/ Urządzenia komunikacyjne (dojazdy, miejsca postojowe, drogi piesze).

d/ Nieuciążliwe usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową lub wolnostojące.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem 25a WZ ustala się użytkowanie podstawowe jako terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę przeznaczonych pod lokalizację zbiornika terenowego $V_1 = 1000\text{m}^3$

Jako użytkowanie dopuszczalne ustala się:

a/ Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą zbiornika.

b/ sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz obejmujące istniejącą stację redukcyjno-pomiarową II stopnia oraz gazociąg średniego ciśnienia oznaczony symbolem 25a WZ/ZG.

- c/ Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą stacji redukcyjno-pomiarowej.
- d/ Urządzenia komunikacyjne związane z obsługą terenu 25a WZ.
9. Przed realizacją odcinków gazociągu oznaczonych na rysunku planu 2b ZL/ZG2, 2b Z/ZG3, 46 KK/ZG, 2 ZL/ZG, 127 ZL/ZG, 127 ZL/ZG1, 127 ZL/ZG2, 24 MN/ZG, 25 MN/ZG, 25a WZ/ZG, należy z Nadleśnictwem Katowice spisać "Umowę o użyczeniu" umożliwiającą czasowe wyłączenie terenu z produkcji leśnej.

IV. Dokonać ustaleń dotyczących stawki procentowej służącej naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami.

1. Dla terenów objętych zmianami ustala się stawkę procentową wynoszącą 0% (słownie zero procent).

V. Ustalenia końcowe.

1. Traci moc uchwała Nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej w Katowicach z dnia 1 lipca 1991r. z późniejszymi zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego zmianą planu (ustalenia dla jednostki "O" "P", zeszyt nr 15 i 16. Jednolity tekst planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994r.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszone w prasie lokalnej.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.
4. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Katowic

mgr  Kotulski