

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w rejonie rzeki Rawy i hotelu "Warszawa".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art.40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13 z 1996r., poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 z 1994r., poz. 415 z późniejszymi zmianami)

RADA MIEJSKA KATOWIC
uchwała:

I. Dokonać zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w rejonie rzeki Rawy i hotelu "Warszawa", zwanej dalej "zmianą planu".

II. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEPISY DOTYCZĄCE REGULACJI OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ ZAKRESU OBOWIĄZYWANIA RYSUNKU TEGO PLANU.

1. Zmienić plan w jednostce strukturalnej "D" na terenach przeznaczonych w planie pod:

34 UT,UK,S - teren hotelu "Warszawa" wraz z zapleczem parkingowym. Adaptacja stanu istniejącego.

34a NO - teren urządzeń oczyszczalni ścieków. Tymczasowa przepompownia ścieków Q=4116 l/s. Po wykonaniu regulacji rzeki Rawy do likwidacji.

138 Zo1/2 - rezerwa terenu pod projektowaną ulicę w rejonie osiedla Roździeńskiego ("Gwiazdy") na parametrach ulicy kat. Zo1/2.

35 EE - teren urządzeń energetycznych (GPZ).

2. Z terenów, o których mowa w pkt. 1 wydzielić obszar o pow. 0,95 ha ograniczony:

- od południa - korytem rzeki Rawy,
- od zachodu - istniejącym ogrodzeniem urządzeń elektro-energetycznych i linią rozgraniczającą z terenem UN,
- od północy - hotelem "Warszawa",
- od wschodu - granicą przebiegającą w odległości 40 m od linii rozgraniczającej projektowanej ulicy Nowo-Damrota.

3. Obszar wymieniony w pkt. 2 przeznaczyć na realizację obiektu Wydziału Prawa

i Administracji lub inne wydziały Uniwersytetu Śląskiego oraz oznaczyć symbolem 11b UN (teren nauki).

4. Ustalenia zmian planu dla terenu, o którym mowa w pkt. 2 i pkt 3 zostają wyrażone w postaci:

- 1/ rysunku zmian planu w skali 1:5000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
- 2/ ustaleń dla wydzielonego terenu o ściśle określonych funkcjach.

5. W rysunku planu, o którym mowa w pkt. 4, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1/ linie rozgraniczające tereny o ściśle określonych funkcjach,
- 2/ linie rozgraniczające tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych,
- 3/ symbol identyfikujący teren o ściśle określonych funkcjach,
- 4/ granice terenu objętego zmianą planu.

6. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1/ użytkowaniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 2/ użytkowaniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełni użytkowanie podstawowe.

III. DOKONAĆ NASTĘPUJĄCYCH USTALEŃ TERENÓW O ŚCIŚLE OKREŚLONYCH FUNKCJACH

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 11b UN ustalić użytkowanie podstawowe jako teren nauki (Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego lub inne wydziały).
2. Jako użytkowanie dopuszczalne w terenie wymienionym w pkt. 1 ustalić:
 - a/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b/ urządzenia komunikacyjne (dojazdy, miejsca postojowe, obejścia piesze).
3. Realizacja inwestycji, o której mowa w ust. 1 wymaga wykonania przyłączy z istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami dokonanymi z odpowiednimi gestorami sieci.
4. Architektura obiektów i standard zagospodarowania terenu powinny odpowiadać charakterowi zabudowy wielkomiejskich śródmieść o prestiżowym znaczeniu i wyrazie. Linia zabudowy od strony rzeki Rawy powinna być wyznaczona w odległości min. 30m od krawędzi koryta rzeki, od wschodu nie powinna przekraczać linii zabudowy hotelu "Warszawa" a od zachodu powinna być oddalona min. 10m od ogrodzenia GPZ (3SEE).
5. Urządzenia komunikacyjne wymienione w pkt. 2 pkt. b powinny być usytuowane w sąsiedztwie obiektów nauki (w obrębie terenu 11b UN) lub w ramach kubatury obiektu.

IV. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustalić stawkę zero procentową (0%) dla terenu oznaczonego symbolem 11b UN o pow. 0,95 ha.

V. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Śródmieście oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w:

- rysunku planu arkusz nr 9 oraz
- jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994r. - zeszyt nr 5 - Śródmieście - jednostka "D" a oznaczone symbolami: 34 UT, UK, S, 34 aNO, 138 Zo1/2, 35 EE,
- w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1:5000 a stanowiącym załącznik graficzny do tej uchwały.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu zostaną naniesione na rysunek planu w skali 1:5000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice a obszar objęty tymi granicami zostanie oznaczony symbolem Y1.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie Uchwały powierzyć Zarządowi Miasta Katowice.

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic


mgr Franciszek Kotulski

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE

REJON RZEKI RAWY I HOTELU „WARSZAWA”

Załącznik do uchwały
Nr XLIX/515/98
Rady Miejskiej Katowic
z dnia 16 lutego 1998r

RYSUNEK ZMIANY PLANU

