

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w zakresie dotyczącym lokalizacji przepompowni ścieków w rejonie ul.Górnicyzej i rzeki Rawy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.Ustaw z 1996 r., Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.Ustaw Nr 89 poz.415 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska Katowic  
u c h w a ł a :

- 1.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w rejonie ulicy Górnicyzej i rzeki Rawy, zwanej dalej "zmianą planu".
- 1.2. Granicę zmiany planu określa od północy rzeka Rawa, od południa, wschodu i zachodu zabudowa kwartału pomiędzy ul.Warszawską, ul.Górnicyzą i ul.Reja.
- 1.3. Przedmiotem zmiany planu zgodnie z uchwałą Nr XXV/215/96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 19 lutego 1996 r. jest :
  - wprowadzenie obiektu przepompowni ścieków.

II. RYSUNEK ZMIANY PLANU

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000.
2. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie :
  - 1) granica opracowania zmiany planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu,
  - 3) linia rozgraniczająca teren przeznaczony dla realizacji celów publicznych,
  - 4) symbole identyfikujące teren zmiany planu, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała.
3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU

Dla terenu zmiany planu oznaczonego symbolem 39a NO, o pow. 0,49 ha, ustala się przeznaczenie jako teren przepompowni ścieków.  
Jako funkcję uzupełniającą ustala się przeznaczenie terenu pod realizację węzła komunikacyjnego.  
Dla terenu oznaczonego symbolem 39a NO/U o powierzchni 0,01 ha ustala się przeznaczenie jako teren usług.

#### IV. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI I ZASADY URZĄDZENIA TERENU

1. Obiekty przepompowni ścieków należy dostosować do przyszłych potrzeb związanych z realizacją węzła komunikacyjnego na terenie objętym zmianą planu.
2. W terenie 39a NO dopuszcza się zagospodarowanie niezabudowanych części terenu zielenią wysoką i niską o charakterze izolacyjnym.
3. Dla terenu 39a NO i 39a NO/U przyjmuje się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :
  - 1) zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych, porządkowych i technologicznych z miejskiej sieci wodociągowej,
  - 2) odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej
  - 3) ogrzewanie budynku dyspozytorni i ciepłej wody użytkowej energią elektryczną,
  - 4) zagospodarowanie odpadów technologicznych w postaci skratek poprzez gromadzenie w szczelnych pojemnikach i okresowe wywożenie na wysypisko odpadów komunalnych,
  - 5) zagospodarowanie odpadów socjalno-bytowych poprzez gromadzenie w pojemnikach i okresowe wywożenie na wysypisko odpadów komunalnych.
4. Wszelkie prace ziemne powinny posiadać zabezpieczony nadzór archeologiczny ze względu na możliwość wystąpienia stanowisk archeologicznych w terenie objętym zmianą planu.
5. Obszar objęty zmianą jest częścią terenu górniczego KWK "KATOWICE". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej. Do czasu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego KWK "KATOWICE", określanie warunków ochrony następuje w drodze uzgodnienia zezwoleń na wzniesienie trwałych budowli i urządzeń przez Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach, zgodnie z art.146 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo Geologiczne i Górnicze (Dziennik Ustaw nr 27, poz.96).

#### V. DOKONAĆ USTALENIA STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 lipca 1994 ROKU O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Dla terenu 39a NO, o pow. 0,49 ha i 39a NO/U o pow. 0,01 ha ustala się stawkę procentową 0 % (słownie: zero procent).

#### VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenów dzielnicy "Śródmieście" w części oznaczonej symbolami: 39 ZP, 52 UC w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w :
  - 1) Rysunku Planu, arkusz nr 9
  - 2) Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 5, jednostka strukturalna "D" - "Śródmieście", w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1 : 5000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem 39a NO i 39a NO/U.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostaje ogłoszona w prasie lokalnej.
4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.
5. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Katowic

*Wojciech Borowski*  
Wojciech Borowski

# ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE REJON UL.GÓRNICZEJ I RZEKI RAWY

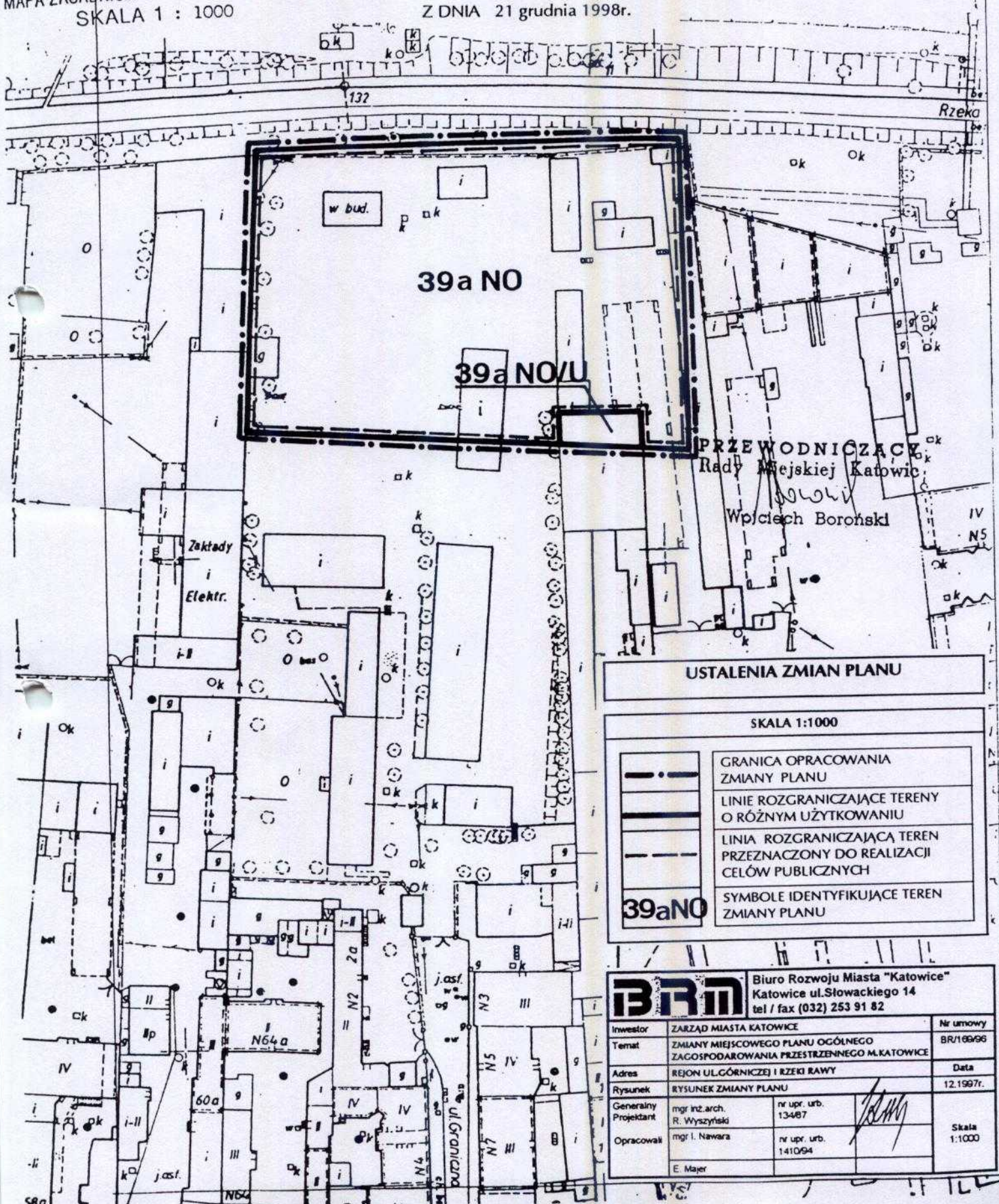
Miasto KATOWICE

URZĄD MIASTA KATOWICE  
Wydział Geodezji i Gospodarki Mieniem  
Regionalny Zespół Geodezyjno-Kartograficzny  
40-098 Katowice, ul. Młyńska 2

RYСУNEK ZMIANY PLANU  
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ KATOWIC

NR V/33/98  
Z DNIA 21 grudnia 1998r.

MAPA ZASADNICZA NR 531 -241-022  
SKALA 1 : 1000



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej Katowic  
Wojciech Borowski

## USTALENIA ZMIAN PLANU

SKALA 1:1000

	GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN PRZEZNACZONY DO REALIZACJI CEŁÓW PUBLICZNYCH
	SYMBOLY IDENTYFIKUJĄCE TEREN ZMIANY PLANU

<b>BRM</b>		Biuro Rozwoju Miasta "Katowice" Katowice ul. Słowackiego 14 tel / fax (032) 253 91 82	
Investor	ZARZĄD MIASTA KATOWICE	Nr umowy	BR/169/98
Temat	ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. KATOWICE	Data	12.1997r.
Adres	REJON UL.GÓRNICZEJ I RZEKI RAWY	Skala	1:1000
Rysunek	RYСУNEK ZMIANY PLANU	Generalny Projektant	mgr inż. arch. R. Wysztyński 13487
Opracowali	mgr I. Nawara 141094 E. Mayer		