

UCHWAŁA Nr VIII/84/99  
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC  
z dnia 15 marca 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Piotrowice w rejonie ulic Gołębiej i Kornasa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn. zmianami/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1999r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139/

Rada Miejska Katowic  
u c h w a ł a:

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice w obszarze dzielnicy Piotrowice w rejonie ulicy Gołębiej i Kornasa, zwanej dalej „zmianą planu”.

2. Granicę zmiany planu wyznaczają:

- od północy - linia rozgraniczająca teren o przeznaczeniu 53a MNU,
- od wschodu - istniejące zainwestowanie wzdłuż ulicy Radockiego i granice działek 88/2 i 87/2,
- od południa - przedłużenie w kierunku wschodnim południowej granicy działki Nr 75/34,
- od zachodu - granice działek: 75/34, 75/44, 75/66, 75/45, 75/54, 75/67, 75/55 i 75/68.

3. Przedmiotem zmiany planu zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/309/96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 28 października 1996 roku jest przeznaczenie tego obszaru na funkcję mieszkaniową /pkt 2 w/w uchwały/.

## II. RYSUNEK ZMIANY PLANU

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki graficzne:

a/ Rysunek zmiany planu w skali 1:5000.

b/ Schemat podziału obszaru objętego zmianą planu na tereny o różnym sposobie użytkowania.

2. W rysunku zmiany planu wymienionym w pkt 1a obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie:

a/ Granica opracowania zmiany planu stanowiąca linię rozgraniczającą od terenów o innych zasadach zagospodarowania.

b/ Symbol identyfikujący obszar zmiany planu, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała.

3. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

## III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU.

1. Dla obszaru zmiany planu, oznaczonego symbolem 57a ZP/MN o pow. 1,0 ha ustala się użytkowanie podstawowe jako tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

2. Jako użytkowanie dopuszczalne w obszarze, o którym mowa w pkt 1 ustala się:

a/ Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

b/ Urządzenia komunikacyjne (dojazdy, dojścia piesze, miejsca postojowe).

c/ Tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym.

d/ Tereny usług podstawowych z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła.

3. Przez użytkowanie podstawowe należy rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w obszarze zmiany planu, natomiast przez użytkowanie dopuszczalne należy rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia użytkowanie podstawowe.

#### IV. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE WARUNKI I ZASADY URZĄDZANIA OBSZARU.

1. W obszarze 57a ZP/MM wszelkim pracom ziemnym należy zapewnić nadzór archeologiczny Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Dla obszaru 57a ZP/MM ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a/ Zaopatrzenia w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
  - b/ Odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
  - c/ Ogrzewanie mieszkań indywidualnymi źródłami ciepła przy użyciu czystych nośników energii lub w inny sposób nie powodujący zanieczyszczenia powietrza.  
Dopuszcza się ogrzewanie mieszkań centralnym źródłem ciepła dla całego obszaru 57a ZP/MM.
3. Dla obszaru 57a ZP/MM ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:
  - a/ Dojazd do obszaru od ulicy Radockiego drogą dojazdową klasy D poprowadzoną wzdłuż południowej granicy działki Nr 106/12 i Nr 89. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10,0m, szerokość jezdni - 5,0m.
  - b/ Wewnętrzna obsługa obszaru ulicą klasy D poprowadzoną wzdłuż wschodniej granicy działki Nr 89, przylegającej do terenu działki Nr 87/2 i 88/2. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających - 10,0m, szerokość jezdni - 5,0m.
  - c/ Droga dojazdowa, o której mowa w pkt a powinna łączyć się skrzyżowaniem z ulicą Skotnica.

4. Dla obszaru 57a ZP/MM przyjmuje się następujące zasady podziału na działki budowlane:

a/ Część działki Nr 106/12 położona w granicach obszaru 57a ZP/MM, po wyłączeniu pasa szerokości 10,0m wzdłuż jej południowej granicy pod drogę, o której mowa w pkt 3a, przeznaczana się pod zielenią parkową oraz usługi handlu, gastronomii i rzemiosła,

b/ Z części działki Nr 89 położonej w granicach obszaru 57a ZP/MM wydziela się pas terenu o szerokości 10,0m wzdłuż jej granicy z działkami 87/2 i 88/2 pod ulicę, o której mowa w pkt 3b. Pas terenu pod ulicę przedłuża się do północnej granicy obszaru 57a ZP/MM,

c/ Teren działki Nr 89 pomiędzy ulicą, o której mowa w pkt b i zachodnią granicą działki przeznaczana się pod zabudowę mieszkaniową,

d/ Część terenu działki Nr 89 położoną pomiędzy zachodnią granicą działki Nr 106/12 a ulicą, o której mowa w pkt b, przeznaczana się pod zabudowę mieszkaniową,

e/ Część terenu działki Nr 86/4 położoną w granicach obszaru 57a ZP/MM przyjmuje się jako działkę budowlaną.

f/ Z części działki Nr 86/4, o której mowa w pkt e oraz przylegającej części działki Nr 89 należy wydzielić niezbędny teren pod plac do zawracania samochodów.

5. Przyjmuje się, że wysokość zabudowy nie przekroczy 2 kondygnacji + 1 kondygnacji w spadku dachu.

V. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 ROKU O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Dla obszaru oznaczonego symbolem 57a ZP/MM o pow. 1,0 ha, ustala się stawkę 30%, słownie: trzydzieści procent.

2. Ustalenie, o którym mowa w pkt 1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. zagospodarowanie przestrzenne.

## VI. USTALENIA KOŃCOWE.

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenów dzielnicy Piotrowice w części oznaczonej symbolem: 57 ZP w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/120/91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991r. (z późniejszymi zmianami) zawarte w:

1/ Rysunku Planu, arkusz Nr 17,

2/ Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994r.

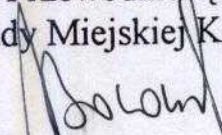
- Zeszyt Nr 11, jednostka strukturalna „K” „Piotrowice – Ochojec – Kostuchna – Podlesie” w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem zmiany planu w skali 1:5000 stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunku planu w skali 1:5000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem Y5.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Katowic, a informacja o uchwaleniu zmian planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Katowic

  
Wojciech Boronki