

**Uchwała nr LII/1065/05
Rady Miasta Katowice**

z dnia 19 grudnia 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Murckowska – Porcelanowa w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 5, art. 40 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”, mając na uwadze brak złożenia uwag do projektu planu.

**Rada Miasta Katowice
uchwala:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Murckowska – Porcelanowa w Katowicach.

Rozdział 1

Przedmiot planu

§1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru o pow. 95,19 ha, położonego w rejonie ulic: Murckowska – Porcelanowa w Katowicach (zwanym dalej w skrócie w niniejszej uchwale „planem”) składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z załącznikiem nr 1, stanowiącym część graficzną planu w skali 1:1000.

§2. Granice planu, o którym mowa w **§1.** określa załącznik nr 1, rysunek w skali 1:1000, pod nazwą „ rysunek planu”.

§3. 1.W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu,
- 3) granice stref ochrony konserwatorskiej,
- 4) obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§4. 1. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia przepisów szczegółowych wyrażone graficznie:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) granice obszarów górniczych,
- 3) granice terenów zamkniętych,
- 4) granice strefy uciążliwości napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia,
- 5) granice stref od ciepłociągów,
- 6) granice stref kontrolowanych gazociągów,
- 7) budowle ochronne obrony cywilnej.

§5.1. Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, granice płytkiej eksploatacji, strefa wychodni uskoku, zlikwidowany szyb Giszowiec IV oraz zlikwidowana Upadowa Giszowiec IV, a także oznaczenia poza granicami planu, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§6.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Murckowska – Porcelanowa w Katowicach,
- 2) **obszarze** - należy przez to rozumieć cały obszar objęty niniejszym planem,
- 3) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym,
- 4) **przepisach szczegółowych** - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

Rozdział 3

Przeznaczenie oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§7. 1. Dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny oznaczone symbolami od **1PU** do **18PU** przeznacza się na obiekty przemysłowe, produkcyjne, składy, magazyny i usługi takie jak: handel hurtowy z wykluczeniem handlu targowiskowego, bazy transportu, biura oraz inne usługi jako funkcje związane z podstawowym zagospodarowaniem terenu,
- 2) teren oznaczony symbolem **U** przeznacza się na zabudowę usługową projektową i administracyjno-biurową,
- 3) teren oznaczony symbolem **O** przeznacza się na gospodarowanie odpadami,
- 4) teren oznaczony symbolem **G** przeznacza się na urządzenia gazownictwa,
- 5) tereny oznaczone symbolem **1KS** i **2KS** przeznacza się na urządzenia komunikacji samochodowej,
- 6) tereny oznaczone symbolem **1ZL** i **2 ZL** przeznacza się na lasy,
- 7) tereny oznaczone symbolem od **1ZI** do **4 ZI** przeznacza się na zieleń izolacyjną,
- 8) teren oznaczony symbolem **KG 2/2** przeznacza się na drogę krajową,
- 9) tereny oznaczone symbolami **KZ 1/2**, **KD1/2** przeznacza się na drogi publiczne,
- 10) teren oznaczony symbolem **KX** przeznacza się na ciąg pieszy,
- 11) tereny oznaczone symbolem **KK** jako tereny zamknięte.

§8. Na terenach oznaczonych symbolem **PU**, **U**, **O**, **G**, **1KS** utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz zmiany użytkowania przy zachowaniu zasady, że wszelkie inwestycje będą zgodne z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczegółowymi.

§9. Na terenie oznaczonym symbolem **2 KS** utrzymuje się istniejący parking i dopuszcza się realizację urządzeń obsługi komunikacji, np. stację paliw.

§10. 1. Na terenach, o których mowa w §7. 1. pkt 1. do 3 dopuszcza się ponadto realizację zgodnie z przepisami szczegółowymi:

- 1) dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i garaży,
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.

§11. Na całym obszarze objętym planem adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, mogą też być modernizowane lub realizowane nowe, jeżeli będą konieczne dla obsługi obszaru lub prawidłowego funkcjonowania miasta.

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§12. Teren objęty niniejszym planem został ukształtowany historycznie i przestrzennie jako część terenów przemysłowych w strefie zainwestowania miejskiego o wysokiej intensywności.

§13. Z terenem graniczą: od północy i wschodu - linie kolejowa z licznymi bocznkami, od południa lasy należący do Katowickiego Parku Leśnego, od zachodu- tereny rekreacyjno- wypoczynkowe Doliny Trzech Stawów.

§14. 1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ochronę elementów zagospodarowania przestrzennego będących wyróżnikiem miejsca:
 - a) istniejącego układu ulic,
 - b) obiektów przemysłowych będących świadectwem kultury materialnej,
 - c) istniejącej wysokości zabudowy,
 - d) istniejącej zieleni wysokiej,
- 2) utworzenie stref „**B**” pośredniej ochrony konserwatorskiej.

Rozdział 5

Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego

§15. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- 1) obowiązek ograniczenia uciążliwości istniejących i nowych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny tj. do granicy użytkowania terenu,
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 3) obowiązek stosowania na terenach miejsc postojowych utwardzonych i trudnościeralnych, szczelnych nawierzchni oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych i osadnik,
- 4) obowiązek wyposażenia zabezpieczającego przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, szczególnie na terenie **1KS** i **2KS**,
- 5) prowadzona działalność gospodarcza nie może stwarzać uciążliwości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, wibracji – powyższe nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości określonych obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

Rozdział 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§16. 1. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obejmuje się strefą „**B1**” - pośredniej ochrony konserwatorskiej teren oznaczony symbolem 1PU,
- 2) obejmuje się strefą „**B2**” - pośredniej ochrony konserwatorskiej tereny oznaczone symbolami 12 PU, 13 PU, 15 PU, 16PU,
- 3) proponuje się objąć ochroną konserwatorską obiekty na terenie Huty „Ferrum” S.A., będące świadectwem kultury materialnej, budynek dyrekcji, budynek księgowości, budynek biurowy administracji gospodarczej, magazyn topników, budynek oddziału wykonawstwa inwestycji,
- 4) na terenach stref „**B1**” i „**B2**” zaleca się:
 - a) remontować obiekty proponowane do objęcia ochroną konserwatorską,
 - b) utrzymać historyczny układ dróg wewnętrznych,

- c) pielęgnować i uzupełniać istniejąca zieleni,
- d) wszelkie prace budowlane i zmiany funkcji uzgadniać ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zbytków.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **PU, U, O** - ustala się:

- 1) wysokość zabudowy dostosowana do wysokości istniejącej zabudowy i do potrzeb technologicznych,
- 2) zakaz zabudowy wielokondygnacyjnej,
- 3) geometria dachu dostosowana do funkcji obiektu, do ustalenia w projekcie budowlanym,
- 4) powierzchnia terenów czynnych biologicznie min. 20 % powierzchni obszaru objętego planem, realizacja nowych nasadzeń drzew i krzewów winna harmonizować z układem urbanistyczno-architektonicznym terenu,
- 5) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, ciężarowych i ciągników samochodowych do obsługi zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, usługowej, magazynowej i składowej należy lokalizować w granicach władania terenem,
- 6) dopuszcza się korzystanie z miejsc postojowych w sąsiedztwie na zasadzie partycypacji w kosztach budowy i utrzymania,
- 7) obsługa komunikacyjna terenów zgodnie z § 25.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§18. Obszar opracowania położony jest w obrębie terenu pogórniczego likwidowanego Ruchu II KWK „Katowice – Kleofas” i terenu górniczego KWK „Wieczorek”. Teren nie jest obecnie i nie będzie w przyszłości poddany wpływowi eksploatacji górniczej o charakterze ciągłym.

§19. Na terenach objętych wpływami płytkiej eksploatacji górniczej, w obrębie terenu górniczego KWK „Wieczorek” z uwagi na brak rozpoznania aktualnego stanu utrzymywania się pustek w górotworze, wprowadzenie zabudowy wymaga uwzględnienia warunków geologiczno- górniczych.

§20. We wschodniej części obszaru, na terenach nieczynnych połączeń powierzchni z wyrobiskami górniczymi powstałymi w wyniku likwidacji Upadowej Giszowiec IV i szybu Giszowiec IV, wprowadzenie zabudowy wymaga uwzględnienia warunków geologiczno- górniczych.

§21. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zalewowe oraz narażone na osunięcia mas ziemnych.

§22.1. Ustala się następujący sposób zagospodarowania budowli ochronnych obrony cywilnej zlokalizowanych na terenie Huty Ferrum S.A i wykazanych w karcie ewidencyjnej nr 11 właściciela (administratora) budowli ochronnej:

- 1) utrzymuje się wolnostojący obiekt budowli ochronnej nr 12 oznaczony S-III, wykorzystywany jako stanowisko kierowania OC,
- 2) utrzymuje się wbudowany obiekt budowli ochronnej nr 203 oznaczony U-I,
- 3) utrzymuje się wolnostojący obiekt budowli ochronnej nr 204 oznaczony U-I,
- 4) utrzymuje się wbudowany obiekt budowli ochronnej nr 205 oznaczony U-I,
- 5) utrzymuje się wbudowany obiekt budowli ochronnej nr 206 oznaczony U-I, wykorzystywany jako magazyn gospodarczy,

- 6) utrzymuje się wbudowany obiekt budowli ochronnej nr 207 oznaczony U-I, wykorzystywany jako magazyn gospodarczy,
- 7) utrzymuje się wbudowany obiekt budowli ochronnej nr 209 oznaczony U-I,
- 8) utrzymuje się wbudowany obiekt budowli ochronnej nr 210 oznaczony U-I,
- 9) dopuszcza się modernizację lub przebudowę obiektów przy zachowaniu zasady, że wszelkie inwestycje będą zgodne z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczegółowymi.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§23.1. Utrzymuje się istniejący przebieg dróg:

- 1) drogi krajowej nr 86 w ciągu ul. Murckowskiej jako ulicy **KG2/2**, z możliwością przebudowy do klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego KGP 2/2 oraz budowy wymaganych pasów włączenia i wyłączenia z terenu stacji paliw oznaczonej symbolem 1KS,
- 2) ulicy Porcelanowej, od ulicy Murckowskiej do terenów oznaczonych symbolem **17PU** i **18 PU** jako ulicy klasy **KZ1/2**,
- 3) ulicy Porcelanowej od skrzyżowania ulic: Porcelanowa i Koloni Amandy jako ulicy **KD1/2**, o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m,
- 4) ulicy Hutniczej jako ulicy klasy **KD1/2**, o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m,
- 5) ulicy Kolonia Amandy jako ulicy **KD1/2**, o szerokości w liniach rozgraniczających 15,0m.

§24.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KZ1/2** przeznaczony pod projektowaną ulicę klasy Z1/2 łączącą ul. Porcelanową z ul. Szopienicką w Nikiszowcu.

§25.1. Ustala się następujące warunki obsługi komunikacyjnej obszaru:

- 8) utrzymuje się istniejące wjazdy i wyjazdy z terenów oznaczonych symbolami **PU, U** i **O**.
- 9) dopuszcza się inne miejsca i kierunki wjazdu i wyjazdu z terenów oznaczonych symbolami **PU, U** i **O** przy zachowaniu przepisów szczegółowych,
- 10) utrzymuje się istniejące miejsca postojowe oraz dopuszcza się organizację nowych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami szczegółowymi,
- 11) dopuszcza się wykorzystanie terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych symbolem **1ZI** i **2ZI** oraz części terenu **1KK** i **1KS** przyległych do ul. Murckowskiej na potrzeby przebudowy ul. Murckowskiej do klasy KGP 2/2, z możliwością prowadzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§26.1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się lokalizację sieci i urządzeń wysokich, średnich i niskich napięć : stacji 110/6 kV Ferrum wraz z napowietrznymi liniami zasilającymi 110 kV relacji Giszowiec-Katowice z odczepem do stacji Ferrum oraz Katowice – Janów, stacji transformatorowych ŚN/nn oraz linii kablowych średniego i niskiego napięcia,
- 2) przyjmuje się zasilanie odbiorców z istniejącego systemu elektroenergetycznego sieci wysokich, średnich i niskich napięć,
- 3) dopuszcza się rozbudowę systemu sieci średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy.

§27.1. Ustala się następujące zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) utrzymuje się przebieg istniejących linii teletechnicznych, będących własnością Telekomunikacji Polskiej S.A. oraz Polskich Kolei Państwowych S.A.,
- 2) przyjmuje się zapewnienie obsługi telekomunikacyjnej z istniejącego systemu sieci i urządzeń teletechnicznych,

- 3) dopuszcza się możliwość rozbudowy systemu oraz świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci.

§28.1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę pozostaje wodociąg $\phi 500$ w ul. Murckowskiej, będący w eksploatacji Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach,
- 2) rozbudowę sieci rozdzielczej należy przeprowadzać w uzgodnieniu z właścicielami obiektów.

§29.1. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych do systemu kanalizacji ogólnospławnej miasta,
- 2) ścieki przemysłowe wprowadzane do systemu kanalizacji miasta nie powinny zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń,
- 3) wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, miejsc postojowych o powierzchni powyżej 0,1 ha przed wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej należy oczyścić,
- 4) przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi należy spełnić warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 08.07.2004r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

§30. 1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia Dn 400 CN 1,6 MPa, przechodzący przez teren objęty opracowaniem,
- 2) przyjmuje się włączanie do sieci gazowej średniego ciśnienia nowych odbiorców,
- 3) przyjmuje się rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia po przeprowadzeniu analizy ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia.

§31. Źródłem zaopatrzenia w ciepło pozostaje ciepłociąg sieci ciepłowniczej średnicy 2Dn 500 z odgałęzieniem 2Dn 300 i 2Dn 200, będący w eksploatacji Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. w Katowicach.

§32.1. Ustala się następujące zasady w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) odpady komunalne z terenów objętych planem przejściowo składowane winny być w odpowiednich pojemnikach, ze wskazaniem na segregację „u źródła”, następnie wywożone na składowisko odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki,
- 2) powstające odpady z działalności przemysłowej, produkcyjnej i usługowej, w zależności od rodzaju, winny być selektywnie gromadzone, w odpowiednio przystosowanych pojemnikach, w wyznaczonych miejscach; okresowo, odpady odbierane winny być przez specjalistyczne jednostki zajmujące się ich utylizacją lub gospodarczym wykorzystaniem,
- 3) sposób czasowego przechowywania odpadów winien zabezpieczyć je przed infiltracją wód opadowych, nie powodując zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego,
- 4) prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi,
- 5) zachowanie zakazów zawartych w §33.1. pkt. 3,4.

Rozdział 11

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§33. 1. Na obszarze objętym niniejszym planem:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 2) zakazuje się odprowadzenia ścieków socjalno- bytowych i wód deszczowych bez oczyszczenia,

- 3) warunki odprowadzenia i oczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacyjne, należy uzgodnić z eksploatatorem sieci i właściwymi organami ochrony środowiska,
- 4) na odprowadzenie ścieków przemysłowych do sieci kanalizacyjnej uzyskać stosowne pozwolenie od organu ochrony środowiska,
- 5) zakazuje się gromadzenia i składowania odpadów toksycznych,
- 6) zakazuje się odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych poza terenem oznaczonym symbolem **O**,
- 7) zakazuje się realizacji przedsięwzięć o przeznaczeniu innym niż ustalono w niniejszym planie,
- 8) zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenu w sposób niezgodny z niniejszym planem,
- 9) zakazuje się realizacji nowej zabudowy niezgodnie z ustaleniami **§19 i §20**.

Rozdział 12

Ustalenia końcowe

§34. Teren objęty planem nie zalicza się do "przestrzeni publicznej" - brak wymagań w zakresie jej kształtowania.

§35. Brak potrzeby scalania i podziału nieruchomości dla realizacji ustaleń planu.

§36. Teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy jako teren o przeznaczeniu przemysłowym, produkcyjnym, usługowym, magazynowym, administracyjnym oraz nie ustala się tymczasowego zagospodarowania terenu.

§37. Ustalenia niniejszego planu nie wpłyną na wzrost lub spadek wartości nieruchomości, zatem nie występują okoliczności, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§38. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice

Jerzy Forajter