

**UCHWAŁA NR XVI/313/11
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar
ośrodka rekreacyjnego w rejonie stawu „Janina” i ul. Pszczyńskiej w Katowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLVIII/992/09 Rady Miasta Katowice z dnia 26 października 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ośrodka rekreacyjnego w rejonie stawu „Janina” i ul. Pszczyńskiej w Katowicach

Rada Miasta Katowice

stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar ośrodka rekreacyjnego w rejonie stawu „Janina” i ul. Pszczyńskiej w Katowicach ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” przyjętym Uchwałą nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997r., z późniejszymi zmianami, mając na uwadze brak złożenia uwag do projektu planu

i uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ośrodka rekreacyjnego
w rejonie stawu „Janina” i ul. Pszczyńskiej w Katowicach.**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1. Ustalenia wstępne
2. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem
3. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
4. Ustalenia końcowe

Rozdział 1.

USTALENIA WSTĘPNE

§ 1.

Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar ośrodka rekreacyjnego w rejonie stawu „Janina” i ulicy Pszczyńskiej w Katowicach (zwany dalej w skrócie „planem”) składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.

Plan obejmuje obszar ośrodka rekreacyjnego w rejonie stawu „Janina” i ulicy Pszczyńskiej o powierzchni około 15,7ha.

§ 3.

1. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przebiegi ścieżek pieszo-rowerowych w terenach leśnych;
 - 5) granica strefy technicznej magistrali wodociągowej
 - 6) symbole liczbowo-literowe służące identyfikacji terenów, dla których ustalenia określa plan:
 - a) **UG** – tereny usług gastronomii,
 - b) **UK** – tereny usług kultury,
 - c) **US** – tereny sportu i rekreacji,
 - d) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
 - e) **ZL** – tereny lasów,
 - f) **WS/Z** – tereny wód powierzchniowych i zieleni,
 - g) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
 - h) **KDGP** – tereny dróg publicznych klasy głównej o ruchu przyspieszonym,
 - i) **KDPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdnych,
 - j) **KDP** – tereny ciągów pieszo-rowerowych,
 - k) **KSP** – tereny parkingów.
2. W załączniku nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
- 1) granice i numery działek;
 - 2) granica terenów płytkiej eksploatacji;
 - 3) strefa wychodni uskoku Zuzanna;
 - 4) kategorie przewidywanych odkształceń powierzchni;
 - 5) istniejąca infrastruktura techniczna.

§ 4.

Na obszarze planu nie występują przesłanki do określania:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych;
- 9) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 10) sposobów sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych, oraz do granic przyległych nieruchomości;

§ 5.

Ilekcroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym;
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni) sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i dalszych ustaleń planu;
- 6) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 7) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi lub wysokość budowli stanowiącej całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z budynkiem czy budowlą do najwyższego położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię obliczaną po obrysie zewnętrznym budynku w poziomie terenu bez: części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów;
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku, natomiast dopuszcza się przekroczenie linii przez elementy takie jak: okapy, balkony, loggie, ryzality, wykusze, elementy wejść do budynków;
- 13) **miejscach wypoczynku** – należy przez to rozumieć wyznaczone przestrzenie wyposażone w małą architekturę tj. np. ławki, stoły turystyczne, kominki przeznaczone do wypoczynku, realizowane w formie wydzielonych placów;
- 14) **parkingach terenowych** – należy przez to rozumieć parkingi realizowane wyłącznie w poziomie terenu, na jego powierzchni;
- 15) **urządzeniach sportowych i rekreacyjnych** - należy przez to rozumieć budowle nie będące budynkami służące uprawianiu sportu i rekreacji, w szczególności boiska i place zabaw wraz z wyposażeniem;
- 16) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji

i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

- 17) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu otaczający sieci lub urządzenia infrastruktury technicznej, umożliwiający dostęp do tych sieci w celach ich realizacji, eksploatacji, konserwacji i modernizacji oraz zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania;
- 18) **reklamie** – należy przez to rozumieć informację wizualną polecającą towary lub usługi, a także szyldy i tablice informacyjne podmiotów gospodarczych;
- 19) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, w tym wolnostojący, o powierzchni reklamowej przekraczającej wymiary 6m², lub wysokość 5m;
- 20) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenie reklamowe lub urządzenie reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną a także tablice reklamowe na ścianach budynków;
- 21) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zieleni w postaci drzew, krzewów i zieleni niskiej, ukształtowane w sposób zaplanowany, wraz z obiektami małej architektury i wypoczynku, placami zabaw, ciągami pieszymi i rowerowymi, polanami, klombami.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6.

1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:

- 1) w całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 2) ustala się następujące zasady umieszczania reklam:
 - a) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych, za wyjątkiem:
 - tablic informacji turystycznej,
 - tablic informacyjnych usług gastronomii lokalizowanych w terenach oznaczonych symbolem 01UG oraz 02UG, przy czym powierzchnia reklamowa tablicy nie może przekroczyć 1,0m²;
 - b) zakaz lokalizowania reklam wielkoformatowych,
 - c) zakaz realizacji reklam świetlnych,
 - d) zakaz lokalizowania reklam na dachach budynków,
 - e) na budynkach dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie szyldów stanowiących identyfikację firm prowadzących działalność w budynkach, spełniających następujące wymagania:
 - maksymalna powierzchnia szyldu – 1,0m²,
 - szyld wykonany w drewnie, z zachowanym naturalnym kolorem drewna,
 - dopuszcza się nie więcej niż 1 szyld na jedną firmę,
 - f) dopuszcza się reklamy w formie parasoli oraz reklamy na gastronomicznych obiektach tymczasowych,
 - g) dopuszcza się reklamy na ogrodzeniach, o których mowa w pkt 3 lit.a, przy czym:
 - powierzchnia reklamy nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni przęsła,
 - wysokość reklamy nie może stanowić więcej niż 50% wysokości ogrodzenia;
- 3) ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie w terenach oznaczonych symbolem 01UG i 02UG,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzeń w terenach oznaczonych symbolem 01UG i 02UG – 1,0m, z zastrzeżeniem lit.d,
 - c) zakaz realizacji ogrodzeń betonowych, blaszanych i innych nie będących ogrodzeniami ażurowymi,

- d) dopuszcza się realizację ogrodzeń ażurowych o wysokości przekraczającej 1,0m w celu:
- wydzielenia placów zabaw, urządzeń sportowych lub rekreacyjnych wymagających ograniczenia dostępu,
 - zabezpieczenia urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 4) w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą dopuszcza się lokalizację gastronomicznych obiektów tymczasowych oraz infrastruktury technicznej o ile ustalenia szczegółowe dopuszczają takie zagospodarowanie;
- 5) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 niniejszej uchwały;
- 6) wyznacza się obszary przestrzeni publicznych obejmujących tereny komunikacji, oznaczone symbolami: 01KDPJ i 01 KDP, dla których ustalenia zawarto w ust.7 oraz §16 i §17.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
- a) infrastruktury technicznej,
 - b) dróg publicznych o nawierzchni utwardzonej;
- 2) zakaz stosowania materiałów pyłących jako nawierzchni dróg i parkingów;
- 3) ustala się obowiązek utrzymania emisji do środowiska na poziomach nie przekraczających dopuszczonych wartości określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska od istniejących, przebudowanych i nowo wznoszonych obiektów oraz prowadzonych działalności;
- 4) nakaz zapewnienia drożności istniejącego cieku, prawidłowego utrzymania oraz ochrony przed przesklepieniem, za wyjątkiem przesklepień związanych z realizacją ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;
- 5) dopuszcza się techniczne umocnienia koryta cieku naturalnego, w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 6) w zakresie ochrony wód podziemnych, a w szczególności Użytkowego Poziomu Wód Podziemnych CII Mikołów – Sosnowiec, ustala się:
- a) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu,
 - b) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych systemem rozdzielczym,
 - c) zakaz stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych,
 - d) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych ze szczelnych nawierzchni: dróg, ulic, parkingów do odpowiednich parametrów, przed odprowadzaniem do kanalizacji miejskiej, cieku lub zbiornika wodnego;
- 7) w zakresie postępowania z odpadami ustala się:
- a) zakaz gromadzenia i składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 - b) wymagane sytuowanie i standardy wykonania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych nie mające negatywnego wpływu na estetykę otoczenia, jak również utrzymanie tych miejsc w należyтым stanie,
 - c) nakaz odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w mieście Katowice;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 01UG, 02UG, 01UK, od 01US do 05US, od 04ZL do 06ZL, 01WS należy traktować, w myśl rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak tereny rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.

3. Tereny i obszary górnicze oraz złoża kopalin:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego „Giszowiec I” KHW S.A. KWK „Murcki – Staszic” Ruch „Staszic”;
- 2) uwarunkowania górniczne w obszarze objętym planem w momencie uchwalania planu:
 - a) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu wpływów projektowanej eksploatacji górnicznej zaliczonej do I, II i III kategorii deformacji terenu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) istnieje możliwość wystąpienia wstrząsów górotworu powodujących drgania terenu o przyspieszeniu do 150mm/s²,
 - c) przez teren objęty planem, zgodnie z rysunkiem planu, przebiega strefa wychodni uskoku Zuzanna, w której istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia deformacji nieciągłych terenu,
 - d) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, położona jest w strefie dawnej płytkiej eksploatacji górnicznej prowadzonej na głębokości około 20m;
- 3) nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej i stosowania zabezpieczeń budynków z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górnicznych, dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górnicznej, uzyskiwanych bezpośrednio od przedsiębiorcy górniczego;
- 4) obszar objęty planem położony jest w obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego serii karbońskiej W/kc „Murcki”.

4. Sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w obrębie obszaru objętego planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) tereny oznaczone symbolem 01ZL oraz 01WS/Z znajdują się w obrębie obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, związanych z lokalizacją hałdy kopalni „Murcki-Staszic”;
- 3) na terenach, o których mowa w pkt 2 ustala się:
 - a) zakaz prowadzenia robót ziemnych prowadzących do osłabienia struktury geologicznej hałdy,
 - b) zakaz wycinki zdrowych drzew w terenach oznaczonych symbolem 01ZL,
 - c) nakaz wprowadzania nowych nasadzeń na niezadrzewionych obszarach o spadku przekraczającym 15°.

5. Strefy kontrolowane, techniczne i sanitarne:

- 1) zagospodarowanie stref technicznych wzdłuż istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wymogami;
- 2) dla magistralnego wodociągu Ø1400/1200mm wyznacza się strefę techniczną o szerokości 10m z każdej strony wodociągu, w której obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizowania obiektów innych niż infrastrukturalne lub drogowe,
 - b) sadzenia drzew i krzewów;
- 3) w związku z występowaniem przestrzeni ograniczających lotniska „Muchowiec” wysokość obiektów budowlanych tj. zabudowy wraz z wszelkimi urządzeniami na dachach budynków, nie może przekroczyć wysokości bezwzględnej 322,0m n.p.m.;

6. Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie ustala się obowiązku dokonania scaleń i podziału nieruchomości na terenach objętych niniejszym planem;
- 2) w terenach inwestycyjnych oznaczonych symbolem 01UG, 02UG, 01UK, od 01US do 05US oraz 01KSP ustala się zakaz wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż powierzchnia wydzielonego terenu, w obrębie którego działka się znajduje;
- 3) dla terenów nie wymienionych w pkt 2 nie określa się granicznych parametrów wydzielanych działek.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w całym obszarze planu dopuszcza się realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 2) ciągi pieszo-jezdne oraz ciągi pieszo-rowerowe oznaczone symbolami 01KDPJ oraz 01 KDP zalicza się do inwestycji celu publicznego;
 - 3) dla ciągów, o których mowa w pkt 2, ustala się:
 - a) nakaz realizacji utwardzonych nawierzchni ciągów, zapewniającej szybkie odprowadzanie wód opadowych oraz trwałość nawierzchni,
 - b) nakaz realizacji oświetlenia ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego symbolem 01KDP co najmniej w rejonie stawu oznaczonego symbolem 01WS;
 - 4) w związku z potrzebą maksymalnego ograniczenia dostępności komunikacyjnej terenu dla ruchu samochodowego, nie ustala się minimalnych ilości miejsc do parkowania, ustala się natomiast maksymalną ilość miejsc postojowych na terenie objętym planem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi Rozdziału 3;
 - 5) zakaz realizacji miejsc do parkowania dla pojazdów silnikowych poza terenami oznaczonymi symbolem 01KSP oraz 01UG.
- 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**
- 1) w obrębie terenu objętego planem dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się możliwość jej rozbudowy, remontów, przebudowy i zmiany przebiegu;
 - 2) ustala się lokalizowanie i grupowanie sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnej w liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 01KDPJ, pieszo-rowerowego oznaczonego symbolem 01KDP oraz drogi publicznej oznaczonej symbolem 01KDGP;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenami, o których mowa w pkt 2, wyłącznie w przypadku, gdy ich lokalizacja w tych terenach nie jest możliwa lub jest to uzasadnione uwarunkowaniami technicznymi;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: zaopatrzenie z sieci wodociągowej,
 - 5) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się: odprowadzenie ścieków wyłącznie do oczyszczalni ścieków „Radocha” poprzez system kanalizacji sanitarnej;
 - 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się: odprowadzenie do zbiornika wodnego oznaczonego symbolem 01WS lub cieku naturalnego w terenach oznaczonych symbolem 01WS/Z, po podczyszczeniu do wymaganych prawem parametrów;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną do celów grzewczych ustala się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych opartych o:
 - a) spalanie paliw, z wykluczeniem paliw stałych, w urządzeniach o średniej sprawności rocznej powyżej 80%,
 - b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,
 - c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza zasilanie z indywidualnych zbiorników na gaz wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem 01UG.
9. Tereny o istniejącym zagospodarowaniu, innym niż ustalone w niniejszym planie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
10. Ustalenia ogólne zawarte w ust.1 do ust.9 są obowiązujące, chyba że w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 zapisano inaczej.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 7.

Wyznacza się teren zabudowy usługowej o symbolu **01UG**, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi gastronomii;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi turystyki,
 - b) usługi sportu i rekreacji,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy,
 - f) infrastruktura techniczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę budynków istniejących na zasadach zgodnych z ustaleniami planu;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 3,0m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 01KDPI,
 - b) 6,0m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego symbolem 01KDP,
 - c) 12,0m od linii rozgraniczającej teren lasów oznaczony symbolem 03ZL;
- 3) zakaz wprowadzania drzew i krzewów w strefie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, o której mowa w pkt 2 lit.c a linią rozgraniczającą teren lasów oznaczony symbolem 3ZL lub 5ZL;
- 4) zakaz stosowania, jako podstawowych materiałów elewacyjnych blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych - dopuszcza się wyłącznie materiały naturalne takie jak: tynki, kamień, cegłę, drewno;
- 5) zakaz stosowania rodzajów pokrycia dachów innych niż: dachówka ceramiczna lub betonowa, gont bitumiczny imitujący dachówkę, strzecha, gont drewniany;
- 6) nakaz stosowania wyłącznie stonowanej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych - zakaz stosowania, jako dominujących, kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących;
- 7) nakaz realizacji ogólnodostępnej toalety publicznej, służącej obsłudze ruchu turystycznego;
- 8) wymagane sytuowanie i standardy wykonania miejsc gromadzenia odpadów nie mające negatywnego wpływu na estetykę otoczenia, jak również utrzymanie tych miejsc w należytym stanie.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 35%;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,4 (40%);
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,0 do 0,7.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0m, z zastrzeżeniem §6 ust.5 pkt 3;
- 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów łączności publicznej –15,0m, z zastrzeżeniem §6 ust.5 pkt 3;
- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, przy czym druga kondygnacja może być realizowana wyłącznie w poddaszu;
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 01KDPI;
- 2) ilość miejsc postojowych – od 1 do 5.

§ 8.

Wyznacza się teren zabudowy usługowej o symbolu **02UG** , dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi gastronomii;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 3,0m od linii rozgraniczającej teren ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego symbolem 01KDP,
 - b) 12,0m od linii rozgraniczającej teren lasów oznaczony symbolem 05ZL;
- 2) zakaz stosowania, jako podstawowych materiałów elewacyjnych blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych - dopuszcza się wyłącznie materiały naturalne takie jak: tynki, kamień, cegłę, drewno;
- 3) zakaz stosowania rodzajów pokrycia dachów innych niż: dachówka ceramiczna lub betonowa, gont bitumiczny imitujący dachówkę, strzecha, gont drewniany;
- 4) nakaz stosowania wyłącznie stonowanej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych - zakaz stosowania, jako dominujących, kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących;
- 5) wymagane sytuowanie i standardy wykonania miejsc gromadzenia odpadów nie mające negatywnego wpływu na estetykę otoczenia, jak również utrzymanie tych miejsc w należytym stanie.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 40%;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,15 (15%).

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0m, z zastrzeżeniem §6 ust.5 pkt 3;
- 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów łączności publicznej - 11,0m, z zastrzeżeniem §6 ust.5 pkt 3;
- 3) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1;
- 4) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 01KDPJ poprzez ciąg pieszo-rowerowy oznaczony symbolem 01KDP.

§ 9.

Wyznacza się teren o symbolu **01UK** , dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi kultury prowadzone w ramach amfiteatru;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - b) obiekty małej architektury,

- c) zieleń urządzona,
 - d) infrastruktura techniczna.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) nakaz zachowania amfiteatru z dopuszczeniem przebudowy oraz rozbudowy obiektu;
 - 2) nakaz stosowania wyłącznie stonowanej kolorystyki - zakaz stosowania, jako dominujących, kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących;
 - 3) zakaz lokalizowania budynków.
3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%.
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów łączności publicznej – 6,0m, z zastrzeżeniem §6 ust.5 pkt 3;
 - 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°.
5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu z ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego symbolem 01KDP.
6. Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) do czasu wykorzystania zgodnego z przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną z urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi, przy czym powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 40% powierzchni terenu;
 - 2) tymczasowy sposób zagospodarowania, o którym mowa w pkt 1, może być realizowany wyłącznie przy zachowaniu istniejącego obiektu amfiteatru.

§ 10.

Wyznacza się tereny o symbolach od **01US** do **05US** , dla których ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi sportu i rekreacji,
- b) usługi gastronomii w ramach istniejących obiektów kubaturowych, o których mowa w ust.2 pkt 1,
- c) usługi turystyki w ramach istniejących obiektów kubaturowych, o których mowa w ust.2 pkt 1,
- d) zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi gastronomii w formie tymczasowych ogródków gastronomicznych,
- b) obiekty małej architektury,
- c) infrastruktura techniczna.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie i remont istniejących budynków drewnianych w terenach oznaczonych symbolem 03US, 04US i 05US bez prawa ich rozbudowy;
- 2) w budynkach, o których mowa w pkt 1:
 - a) dopuszcza się wyłącznie elewacje drewniane w naturalnym kolorze drewna z elementami kamiennymi i ceglanyymi,

- b) zakaz stosowania rodzajów pokrycia dachów innych niż: dachówka ceramiczna lub betonowa, gont bitumiczny imitujący dachówkę, strzecha, gont drewniany;
 - 3) zakaz lokalizowania nowej zabudowy.
3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 25%.
4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- 1) obsługa komunikacyjna terenów z bezpośrednio przyległych ciągów pieszo-rowerowych;

§ 11.

Wyznacza się teren o symbolu **01ZP** , dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - b) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - c) mała architektura,
 - d) infrastruktura techniczna;
- 3) dopuszcza się boiska wyłącznie o nawierzchni trawiastej;
- 4) zakaz wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż powierzchnia terenu.

§ 12.

Wyznacza się tereny o symbolach od **01ZL** do **06ZL** , dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ścieżki pieszo-rowerowe,
 - b) urządzenia turystyczne, w rozumieniu art.3 ustawy o lasach;
- 3) nakaz utrzymania przebiegów ścieżek pieszo-rowerowych, wyznaczonych na rysunku planu;
- 4) w terenie oznaczonym symbolem 01ZL dopuszcza się utrzymanie i remont istniejących budynków infrastruktury technicznej i sanitariatów;
- 5) obsługa komunikacyjna terenów z przyległych ciągów pieszo-jezdnymi i pieszo-rowerowymi.

§ 13.

Wyznacza się teren o symbolu **01WS/Z** , dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe (ciek Bolina Zachodnia) oraz zieleń stanowiąca otulinę biologiczną;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budowle i urządzenia hydrotechniczne,
 - b) obiekty inżynierii wodnej – kładki,
 - c) miejsca wypoczynku,
 - d) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - e) infrastruktura techniczna;
- 3) zakaz realizacji nawierzchni utwardzonych.

§ 14.

Wyznacza się teren o symbolu **01WS** , dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń,
 - b) budowle i urządzenia hydrotechniczne,
 - c) obiekty inżynierii wodnej takie jak: pomosty i kładki,
 - d) miejsca wypoczynku lokalizowane na pomostach.

§ 15.

Wyznacza się teren o symbolu **01KDGP** , dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) dopuszcza się podwyższenie klasy drogi do klasy S;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających części pasa drogowego zawierającego się w granicach planu - od 2,5m do 18,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16.

Wyznacza się teren o symbolu **01KDPJ** , dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszo-jezdny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0m.

§ 17.

Wyznacza się teren o symbolu **01KDP** , dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 6,0m do 14,0m.

§ 18.

Wyznacza się teren o symbolu **01KSP** , dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – parking terenowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 3) maksymalna ilość miejsc postojowych – 9;

4) nakaz realizacji szczelnych nawierzchni parkingu z odprowadzeniem oczyszczonych wód opadowych do wód powierzchniowych.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 19.

Ustala się, stawki procentowe, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01ZP, od 01ZL do 06ZL, 01WS/Z, 01WS, 01KDGP, 01KDPJ, 01KDP;
- 2) 15% dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami 01UK, od 01US do 05US, 01KSP;
- 3) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 01UG, 02UG.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Katowice

Arkadiusz Godlewski

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVI/313/11 z dnia 30 listopada 2011 r.

Załącznik1

Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/313/11 z dnia 30 listopada 2011 r.

Zalacznik2

Zalacznik2.pdf