

**UCHWAŁA NR XVIII/375/12  
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 25 stycznia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż ul. Gliwickiej w Katowicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art.3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr LVIII/1210/10 Rady Miasta Katowice z dnia 31 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż ul. Gliwickiej w Katowicach

**Rada Miasta Katowice**

stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż ul. Gliwickiej w Katowicach ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" przyjętego uchwałą nr XLV/420/97 Rady Miejskiej Katowic z dnia 25 sierpnia 1997r. z późniejszymi zmianami, mając na uwadze brak nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

**i uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż ul. Gliwickiej w Katowicach.**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1. Ustalenia wstępne.
2. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.
3. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
4. Ustalenia końcowe.

**Rozdział 1.**

**USTALENIA WSTĘPNE**

**§ 1.**

Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż ul. Gliwickiej w Katowicach (zwany dalej w skrócie „planem”) składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.**

Plan obejmuje teren ulicy Gliwickiej, pomiędzy węzłem Gałeczki a ul. Jana Pawła II oraz fragment terenu po północnej stronie ulicy Gliwickiej w rejonie węzła Gałeczki, o łącznej powierzchni około 2,9ha.

**§ 3.**

1. W załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy będące ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole liczbowo-literowe służące identyfikacji terenów, dla których ustalenia określa plan:
  - a) 1KDZT – teren drogi publicznej klasy zbiorczej wraz z linią tramwajową,

- b) 2KP– tereny ciągu pieszo-rowerowego,
  - c) 3ZP – teren zieleni urządzonej,
  - d) 4ZPI – teren zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym,
  - e) 5KDGP/G/Z - teren dróg publicznych - fragment węzła komunikacyjnego dróg klasy: głównej o ruchu przyspieszonym, głównej i zbiorczej;
2. W załączniku nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy informacyjne nie będące ustaleniami planu:
- 1) granice i numery działek;
  - 2) istniejąca infrastruktura techniczna.

#### § 4.

Na obszarze planu nie występują przesłanki do określania:

- 1) zasad ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz terenów objętych formami ochrony przyrody;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
- 8) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych;
- 10) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 11) sposobów sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych, oraz do granic przyległych nieruchomości.

#### § 5.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający (tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni) sposób zagospodarowania terenu;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania terenu;
- 4) urządzeniach sportowych i rekreacyjnych - należy przez to rozumieć budowle nie będące budynkami służące uprawianiu sportu i rekreacji, w szczególności boiska i place zabaw wraz z wyposażeniem;
- 5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące obsłudze w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć informację wizualną polecającą towary lub usługi, a także szyldy i tablice informacyjne podmiotów gospodarczych;
- 7) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zespoły zieleni w postaci drzew, krzewów i zieleni niskiej, ukształtowane w sposób zaplanowany, wraz z obiektami małej architektury i wypoczynku, placami zabaw, ciągami pieszymi i rowerowymi;

8) zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym – należy przez to rozumieć zadrzewienia o docelowej wysokości nie mniejszej niż 8m, z gęstym poszyciem, złożone z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielające optycznie i akustycznie tereny uciążliwe od terenów wymagających ochrony przed uciążliwościami.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

### **§ 6.**

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przestrzeni publicznych:

- 1) zakaz lokalizowania reklam, za wyjątkiem tablic informacji turystycznej;
- 2) zakaz realizacji chodników i ścieżek rowerowych z płyt betonowych;
- 3) w całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, o ile ich lokalizacja nie stoi w sprzeczności z przepisami z zakresu dróg publicznych;
- 4) w obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zmianami).

### **§ 7.**

Tereny górnicze oraz złoża kopalin:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach terenu górniczego „Katowice-Bogucice-Załęże” zlikwidowanej KWK „Katowice-Kleofas”;
- 2) na dzień uchwalania planu teren zakwalifikowany do kategorii “A” przydatności do zabudowy – nie wymaga stosowania zabezpieczeń profilaktycznych;
- 3) obszar objęty planem położony jest w obszarze udokumentowanego złoża węgla kamiennego serii karbońskiej W/kc „Kleofas”.

### **§ 8.**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w obrębie terenu objętego planem dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się możliwość jej rozbudowy, remontów, przebudowy oraz zmiany przebiegu;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie i grupowanie magistralnych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KDZT i 5KDGP/G/Z;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem 1KDZT i 5KDGP/G/Z poprzez kanalizację deszczową do odbiornika,
  - b) nakaz podczyszczania, wód opadowych i roztopowych odprowadzanych ze szczelnych nawierzchni drogowych, do parametrów określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska, przed odprowadzaniem ich do odbiornika.

### **§ 9.**

Tereny o istniejącym zagospodarowaniu, innym niż ustalone w niniejszym planie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

## **Rozdział 3.** **USTALENIA SZCZEGÓLNE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

### **§ 10.**

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 1KDZT:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej wraz z linią tramwajową;
- 2) nakaz utrzymania chodnika po stronie południowej ulicy Gliwickiej;
- 3) nakaz utrzymania szpaleru drzew oddzielającego jezdnie ulicy Gliwickiej od chodnika, o którym mowa w pkt 2;
- 4) dopuszcza się realizację chodnika dla ruchu pieszego lub ścieżki pieszorowerowej po północnej stronie ulicy Gliwickiej, na odcinku od terenu oznaczonego symbolem 2KP do wschodniej granicy planu;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających - od 23,0m do 36,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

### **§ 11.**

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 2KP:

- 1) przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszorowerowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) infrastruktura techniczna,
  - b) zieleń urządzona;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 8,5m do 9,5m.

### **§ 12.**

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 3ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
  - b) urządzenia sportowe i rekreacyjne,
  - c) infrastruktura techniczna;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 90%;
- 5) zakaz wprowadzania ogrodzeń, za wyjątkiem działek służących realizacji infrastruktury technicznej;
- 6) zakaz wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż powierzchnia terenu, za wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji infrastruktury technicznej.

### **§ 13.**

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 4ZPI:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona o charakterze izolacyjnym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) urządzenia ochrony przed hałasem,
  - b) infrastruktura techniczna;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 90%;
- 5) zakaz wprowadzania ogrodzeń;
- 6) zakaz wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż powierzchnia terenu, za wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji infrastruktury technicznej.

### **§ 14.**

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 5KDGP/G/Z:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych - fragment węzła komunikacyjnego dróg klasy: głównej o ruchu przyspieszonym, głównej i zbiorczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – jezdnie serwisowe, ciągi piesze i rowerowe, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona.

**Rozdział 4.**  
**USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 15.**

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 5% dla wszystkich terenów.

**§ 16.**

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

**§ 17.**

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Katowice

**Arkadiusz Godlewski**

## **Załączniki binarne**

---

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVIII/375/12 z dnia 25 stycznia 2012 r.

*Rysunek planu*

Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVIII/375/12 z dnia 25 stycznia 2012 r.

*Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż ul. Gliwickiej w Katowicach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.*

Zalacznik2.doc