

UCHWAŁA NR XXX/607/16

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 14 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Murckowskiej i Bagiennej w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XIII/242/15 z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Murckowskiej i Bagiennej w Katowicach

Rada Miasta Katowice

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Murckowskiej i Bagiennej w Katowicach nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.

i uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Murckowskiej i Bagiennej w Katowicach

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Murckowskiej i Bagiennej w Katowicach, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne;
- 2) Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Przepisy końcowe.

4. W planie nie ustala się, gdyż nie występują przesłanki do ustalenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

- 2) zasad kształtowania krajobrazu;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa koncentracji powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) strefa lokalizacji dominanty architektonicznej;
- 6) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
 - a) **U** – teren zabudowy usługowej,
 - b) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
 - c) **KDGP** – teren drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego”,
 - d) **KDG** – teren drogi publicznej klasy „główna”.

2. Rysunek planu zawiera elementy obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
 - a) izol linii ograniczenia wysokości zabudowy do 322 m n.p.m., ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska „Katowice-Muchowiec”, obejmującej także umieszczone na obiekcie budowlanym urządzenia, w szczególności anteny i reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie,
 - b) strefy zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerowania ptaków ze względu na położenie w odległości do 5 km od granicy lotniska Katowice – Muchowiec,
 - c) terenu górniczego „Katowice–Bogucice–Załęże” zlikwidowanej KHW S.A. KWK „Katowice-Kleofas”,
 - d) obszaru górniczego „Bogucice” zlikwidowanej KHW S.A. KWK „Katowice-Kleofas”,
 - e) złoża węgla kamiennego "Katowice".

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

- 1) wychodnia na strop karbonu uskoku „IV” o zrzucie 15-45m;
- 2) teren dawnej płytkiej eksploatacji górniczej zagrożony wystąpieniem deformacji nieciągłych powierzchni;
- 3) tereny antropogeniczne predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi;
- 4) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 5) napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV;
- 6) kablowe linie elektroenergetyczne 20kV;
- 7) sieć ciepłownicza wysokoparametrowa;
- 8) gazociąg średniego ciśnienia;
- 9) sieć kanalizacyjna.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) **dominancie architektonicznej** - należy przez to rozumieć budynek lub jego fragment, który koncentruje uwagę obserwatorów, w obszarze określonym w planie, ze względu na swoją wysokość lub wyróżniającą się formę architektoniczną, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenu;
- 4) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie, którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 6) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **przeznaczeniu podstawowemu** - należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 9) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 10) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy o powierzchni reklamowej większej niż 6 m² lub wysokości przekraczającej 3 m;
- 11) **teren** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu zajętej przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażoną w %;
- 13) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość w podziale na:
 - a) **wysokość budynku** - wysokość, o której mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych** - wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzona od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 14) **zabudowie usługowej** należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
 - a) **usługi konsumpcyjne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła zwłaszcza: fryzjerstwa, krawiectwa, rzemiosła artystycznego, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, turystyki, wystaw i galerii,

- b) **usługi administracyjno - biurowe** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawczej,
 - c) **usługi społeczne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi kultury, w tym teatry, kina, muzea, drukarnie, usługi oświaty, edukacji, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, ubezpieczeń społecznych, usług sportu i rekreacji, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, władzy, wymiaru sprawiedliwości, siedziby stowarzyszeń i organizacji oraz przedstawicielstwa dyplomatycznego;
- 15) **zagospodarowaniu towarzyszącym** - należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się odpowiednio do przeznaczenia podstawowego następujące elementy zagospodarowania terenu takie jak:
- a) miejsca postojowe,
 - b) dojazdy, dojścia,
 - c) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe,
 - d) bezkolizyjne przejścia piesze podziemne,
 - e) infrastruktura techniczna,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) obiekty małej architektury;
- 16) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć w szczególności urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dopuszcza się:

- 1) lokalizację dominanty architektonicznej we wskazanej na rysunku planu strefie lokalizacji dominanty architektonicznej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu U;
- 2) budowę miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w §8;
- 3) zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach oraz miejsc parkingowych;
- 4) wyłączenie powierzchni kondygnacji podziemnych z wyliczenia wskaźnika intensywności zabudowy.

2. W zakresie warunków i zasad sytuowania reklam ustala się:

- 1) **zakaz** lokalizowania urządzeń reklamowych jako wolnostojących obiektów, o powierzchni przekraczającej 6 m², przy czym zakaz ten nie dotyczy: masztów flagowych oraz pylonów i totemów reklamowych – związanych z działalnością prowadzoną na danej nieruchomości;
- 2) **zakaz** lokalizowania urządzeń reklamowych na elewacjach budynków, przy czym zakaz ten nie dotyczy:
 - a) dachów, attyk i gzymsów koronujących – dla nośników reklamowych o wysokości nie większej niż 3,5 m od górnej krawędzi elewacji,
 - b) powierzchni elewacji wyznaczonych w projekcie architektonicznym budynku dla umieszczania nośników reklamowych;
- 3) **zakaz** lokalizowania urządzeń reklamowych skierowanych do uczestników ruchu drogowego dróg **1KDGP** i **2KDGP**, przy czym zakaz ten nie dotyczy:
 - a) masztów flagowych oraz pylonów i totemów reklamowych – związanych z działalnością prowadzoną na danej nieruchomości,

- b) szyldów umieszczonych na elewacjach, dachach, attykach i gzymsach koronujących – rozumianych jako zewnętrzne oznaczenie graficzne miejsca wykonywania działalności na danej nieruchomości.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

- 1) **zakaz** wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- 2) **nakaz**:
 - a) utrzymania emisji do środowiska na poziomach nie przekraczających dopuszczonych wartości, określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska od istniejących, przebudowanych i nowo wznoszonych obiektów oraz prowadzonych działalności,
 - b) przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych,
 - c) prowadzenia działalności w sposób nie stwarzający ponadnormatywnych uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego;
- 3) realizację zabudowy chronionej przed hałasem na terenie usługowym oznaczonym symbolem **U** z uwzględnieniem uciążliwości akustycznej dróg, z zastosowaniem w budynkach środków technicznych zwiększających odporność i zmniejszających uciążliwość akustyczną do poziomu określonego w przepisach o hałasie.

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego **złoża** węgla kamiennego „Katowice”.

2. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach **terenu górniczego** „Katowice – Bogucice – Załęże” i **obszaru górniczego** „Bogucice” zlikwidowanej KHW S.A. KWK „Katowice – Kleofas”.

3. W obszarze planu nie występują:

- 1) tereny szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

4. W obszarze planu obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do izol linii 322 m n.p.m., ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska „Katowice-Muchowiec”, obejmującej także umieszczone na obiekcie budowlanym urządzenia, w szczególności anteny i reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie.

5. W obszarze planu obowiązuje zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków, ze względu na położenie w strefie 5 km od granicy lotniska „Katowice-Muchowiec”, zgodnie z ustawą Prawo lotnicze.

§ 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** nakazuje się uwzględnienie ograniczeń związanych z użytkowaniem istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów, w szczególności zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy należy realizować w sposób umożliwiający dostęp do istniejących sieci infrastruktury technicznej, występujących w liniach rozgraniczających danego terenu.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) obsługę terenu objętego planem z:

- a) drogi publicznej klasy „główna ruchu przyspieszonego” – **2KDGP** – ulica Bagienna,
 - b) drogi publicznej klasy „główna” – **KDG** – ul. Bohaterów Monte Cassino;
- 2) parametry oraz klasyfikacja dróg określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów;
- 3) **dopuszczenie:**
- a) lokalizacji niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych,
 - b) realizacji parkingów i garaży jako podziemne, wielokondygnacyjne wolnostojące lub wbudowane w partery budynków usługowych,
 - c) sytuowania miejsc parkingowych dla rowerów w sąsiedztwie wejść do budynków usługowych, przy czym ich liczba powinna być dostosowana do rodzaju i skali prowadzonej działalności;
- 4) wskaźnik dla zabudowy usługowej na terenie oznaczonym symbolem **U** - min. 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych, w tym minimum 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową w rozumieniu ustawy o drogach publicznych na każde kolejne 100 miejsc postojowych.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) zachowanie trasy i parametrów istniejących sieci infrastruktury technicznej i dopuszczenie ich przełożenia, zmiany trasy oraz przebudowy i rozbudowy w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 2) dopuszczenie wprowadzenia:
 - a) dodatkowych, nie wymienionych sieci: telewizji kablowej, instalacji alarmowych, przekaźników antenowych, kanalizacji światłowodowej, instalacji pod monitoring wizyjny,
 - b) systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem instalacji obejmujących energię wiatru i biogazu;
- 3) **zaopatrzenie w wodę** dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej z dopuszczeniem wynikającym z pkt 6 lit. b);
- 4) **zaopatrzenie w energię cieplną i gaz:**
 - a) dopuszcza się indywidualne lub grupowe systemy grzewcze z dopuszczeniem wynikającym z pkt 2 lit. b, oparte o:
 - sieć ciepłowniczą,
 - spalanie paliw w urządzeniach sprawności nie mniejszej niż 90%,
 - systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,
 - b) zaopatrzenie w gaz z miejskiej sieci gazowej;
- 5) **zaopatrzenie w energię elektryczną** w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną z dopuszczeniem wynikającym z pkt 2 lit. b);
- 6) **w zakresie odprowadzania ścieków:**
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji miejskiej,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez retencjonowanie na działce z możliwością wtórnego wykorzystania;
- 7) **postępowanie z odpadami** zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 10. Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30%, słownie: trzydzieści procent dla terenu oznaczonego symbolem U;
- 2) 5%, słownie: pięć procent dla terenów oznaczonych symbolami: **KDGP, KDG, ZP**.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) dojazdy, dojścia,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu U ustala się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:**

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 1700 m²;
- 3) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.

3. Dla terenu U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 55%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% terenu działki budowlanej (rozliczanej łącznie z powierzchnią biologicznie czynną ustaloną w strefie koncentracji powierzchni biologicznie czynnej);
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,5,
 - b) maksymalny: 1,5;
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - dla budynków minimum: 3 kondygnacje,
 - dla budynków maksimum: 6 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 28 m, z zastrzeżeniem turet trzeciej,
 - dla dominanty architektonicznej w strefie jej lokalizacji – maksimum 12 kondygnacji, ale nie więcej niż 55 m z zastrzeżeniem nie przekraczania izolacji 322 nieprzekraczalnych ograniczeń wysokości zabudowy, o których mowa w §6 ust. 4,
 - dla obiektów infrastruktury technicznej nie będących budynkami - do nie więcej niż 10 m, z wyłączeniem kominów, czerpni powietrza oraz wyrzutni powietrza i pary wodnej, dla których wysokość wynikać będzie ze względów technologicznych,
 - dla obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m,
 - b) kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci do 45°;

6) dla obszaru oznaczonego na rysunku planu jako „strefa koncentracji powierzchni biologicznie czynnej” ustala się:

- a) nakaz zachowania minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej,
- b) zakaz realizacji budynków,
- c) dopuszcza się realizację miejsc postojowych przy zachowaniu warunku określonego w literze a.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) ciągi piesze, pieszo - rowerowe,
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu **ZP** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 80% terenu działki budowlanej;
- 2) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m;
- 3) zakaz lokalizowania budynków.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDGP**, **2KDGP**, **KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) **KDGP** – droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”,
 - b) **KDG** – droga publiczna klasy „główna”;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) bezkolizyjne przejście piesze podziemne,
 - c) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe,
 - d) zieleni urządzonej,
 - e) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość ulicy **KDG** (ul. Bohaterów Monte Cassino) – 35 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem **1KDGP** i **2KDGP** będących fragmentami węzłów drogowych (łącznica) nie ustala się szerokości w liniach rozgraniczających.

4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1 nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru planu zawartych w Rozdziale 1 i 2.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katowice

Krystyna Siejna



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w rejonie ulic:
Murckowskiej i Bagienniej w Katowicach**

RYSunEK PLANU
SKALA 1 : 1 000

Legenda

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa koncentracji powierzchni biologicznie czynnej
- Strefa lokalizacji dominanty architektonicznej

Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu

- U Teren zabudowy usługowej
- ZP Teren zieleni urządzonej
- KDGP Teren drogi publicznej klasy "główna ruchu przyspieszonego"
- KDG Teren drogi publicznej klasy "główna"

Elementy obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Caly obszar objęty planem położony jest w granicach:
- 1) izol linii ograniczenia wysokości zabudowy do 322 m n.p.m., ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska „Katowice-Muchowice”, obejmującej także umieszczone na obiekcie budowlanym urządzenia, w szczególności anteny i reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie;
 - 2) strefy zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków ze względu na położenie w odległości do 5 km od granicy lotniska Katowice – Muchowice;
 - 3) terenu górniczego „Katowice–Bogucice–Załęże” zlikwidowanej KHW S.A. KWK „Katowice-Kleofas”;
 - 4) obszaru górniczego „Bogucice” zlikwidowanej KHW S.A. KWK „Katowice-Kleofas”;
 - 5) złoża węgla kamiennego „Katowice”.

Oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu

- Wychodnia na strop karbonu usku o "IV" o zrzucie 15 - 45 m
- Teren dawnej płytkiej eksploatacji górnich zagrożony wystąpieniem deformacji nieciągłych powierzchni
- tereny antropogeniczne predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi
- 18/3 Granice i numery działek ewidencyjnych
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV
- Kablowe linie elektroenergetyczne 20kV
- Sieć ciepownicza wysokoparametrowa
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Sieć kanalizacyjna

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE" - II EDYCJA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXII/483/12 RADY MIASTA KATOWICE Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012R. skala 1 : 5 000

OZNACZENIA

	U/Zu – OBSZAR ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIA URZĄDZONEJ
	Zu – OBSZAR ZIELENI O FUNKCJI REKREACYJNEJ
	KD – OBSZAR DROGI I PLACÓW PUBLICZNYCH (W KLASACH: A, S, GP, G, Z, L - WYBRANE)
	— GŁÓWNE ELEMENTY SYSTEMU ZAPOTRZEBIENIA W ENERGIE ELEKTRYCZNA
	— LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV, 110 kV (NAPOWIETRZNE, KABLOWE)

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. terplan [®]			
40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817			
ZAMAWIAJĄCY:	MIASTO KATOWICE - URZĄD MIASTA KATOWICE, 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47		
NUMER UMOWY:	PP/26/2015 z 5.10.2015		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Murckowskiej i Bagienniej w Katowicach		
RYSunEK:	Rysunek planu		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	Główny projektant mgr inż. arch. Ryszard Wyszynski	Projektant sprawdzający mgr Grażyna Szymańska	
SKALA:	1 : 1 000	DATA:	Sierpień 2016

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/607/16

Rady Miasta Katowice
z dnia 14 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Murckowskiej i Bagiennej w Katowicach, Rada Miasta Katowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), ustala:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.