

**UCHWAŁA NR XLVIII/902/17
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 26 października 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w rejonie ulic: Ossowskiego-Bocheńskiego w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Nr VI/97/15 Rady Miasta Katowice z dnia 4 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Ossowskiego-Bocheńskiego w Katowicach

**Rada Miasta Katowice stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Ossowskiego-Bocheńskiego w Katowicach nie narusza
ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II
edycja przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.**

i uchwala

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w rejonie ulic: Ossowskiego-Bocheńskiego w Katowicach**

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr XII/217/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Ossowskiego-Bocheńskiego w Katowicach (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 3 sierpnia 2007 r. nr 127 poz. 2503), załącznika nr 1 - stanowiącego część graficzną ustaleń planu, wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:1000 pod nazwą „Rysunek planu”, zawierającego również wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego, załącznika nr 2 - zawierającego rozstrzygnięcia Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu poprzez dodanie załącznika nr 2a - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Ossowskiego-Bocheńskiego w Katowicach oraz otrzymania nowego brzmienia załącznika nr 3 zawierającego rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §3 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Ossowskiego-Bocheńskiego w Katowicach stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Ossowskiego-Bocheńskiego w Katowicach;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Nr VI/97/15 Rady Miasta Katowice z dnia 4 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Ossowskiego-Bocheńskiego w Katowicach.

§ 3. W uchwale Nr XII/217/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25 czerwca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Ossowskiego - Bocheńskiego w Katowicach (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 3 sierpnia 2007 r. nr 127 poz. 2503) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 w ust. 3 w pkt 2 litera c otrzymuje brzmienie: „c) *nieprzekraczalne linie zabudowy*”;
- 2) w §1 w ust. 3 w pkt 2 w literze d wyliczenie pierwsze otrzymuje brzmienie: „**U,MNu** – *oznacza teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*”;
- 3) w §1 w ust. 3 w pkt 2 w literze d wyliczenie dwunaste otrzymuje brzmienie: „**U** – *oznacza teren zabudowy usługowej w tym salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym*”;
- 4) w §1 w ust. 3 w pkt 2 w literze d wyliczenie trzynaste otrzymuje brzmienie: „**KDA** –*oznacza teren drogi publicznej klasy „autostrada”*”;
- 5) w §1 w ust. 3 w pkt 2 w literze d uchyla się wyliczenie czternaste;
- 6) w §1 w ust. 3 w pkt 2 w literze d uchyla się wyliczenie piętnaste;
- 7) w §1 w ust. 3 w pkt 2 w literze d uchyla się wyliczenie dwudzieste pierwsze;
- 8) w §1 w ust. 3 w pkt 2 uchyla się literę e;
- 9) w §1 w ust. 3 w pkt 2 uchyla się literę f;
- 10) w §1 w ust. 3 w pkt 2 uchyla się literę g;
- 11) w §1 w ust. 3 w pkt 2 uchyla się literę h;
- 12) w §1 w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) *granice i numery działek ewidencyjnych*”;
- 13) w §1 w ust. 4 w pkt 3 po literze b dodaje się literę c w brzmieniu: „c) *uskok „Środkowy”*”;
- 14) w §1 w ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) *Infrastruktura techniczna istniejąca*:
 - a) *Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV*,
 - b) *Wodociąg magistralny*,
 - c) *Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia*,
 - d) *Stacje transformatorowe*.”;
- 15) w §1 w ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) *tereny antropogeniczne predestynowane do wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych*”;
- 16) w §1 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. *Rysunek zmiany planu, zawiera ponadto elementy obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych*:

- 1) *Izolinie oznaczające nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice – Muchowiec*;
 - 2) *Cały obszar zmiany planu położony jest w granicach*:
 - a) *złoża węgla kamiennego „Kleofas”*,
 - b) *terenu górniczego „Katowice - Bogucice – Załęże” zlikwidowanej KWK „Katowice-Kleofas”*;
 - 3) *Cały obszar zmiany planu położony jest w odległości do 5 km od granicy lotniska Katowice – Muchowiec*.”;
- 17) w §2 w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „8) *wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*”;
 - 18) w §2 w ust. 1 po pkt 11 dodaje się pkt 12-16 w brzmieniu:
 - „12) **wysokości budynku** – *należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*.
 - 13) **wysokości obiektów budowlanych** – *należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli*

i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu.

14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %.

15) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

16) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku lub budynków liczoną po ich zewnętrznym obrysie”;

19) w §3 w ust. 2 uchyla się pkt 3;

20) w §3 w ust. 2 w pkt 4 po literze c dodaje się nową literę d w brzmieniu: „d) zakazuje się lokalizowania reklam skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A4 oznaczonej na rysunku planu symbolem 40KDA”;

21) w §3 w ust. 3 w pkt 2 po literze b dodaje się nową literę c w brzmieniu: „c) wydobywania węgla kamiennego ze złoża metodą podziemną o parametrach określonych w przepisach wykonawczych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U,MNu, U,P,Z, Zd, U,KS, U,P,KS,Z, KS, ZP, U, KDA, KDZ2/2, KDZ1/2, KDL1/2, KDL2/2, KDD1/2”;

22) w §3 w ust. 3 w pkt 7 litera a otrzymuje brzmienie: „a) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usług oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, terenów rekreacyjnych na terenach oznaczonych symbolami 16U,P,Z; 17U,KS; 19U,P,Z; 22U,P,Z; 23U,MNu, znajdujących się w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi publicznej klasy „autostrada” oznaczonej symbolem 40KDA.;

23) w §3 w ust. 3 w pkt 10 uchyla się literę a;

24) w §3 w ust. 3 w pkt 10 w literze b wyraz „36KDDs1/2” zastępuje się wyrazem „36KDD1/2”;

25) w §3 w ust. 3 w pkt 10 uchyla się literę d;

26) w §3 w ust. 3 uchyla się pkt 12;

27) w §3 uchyla się ust. 4;

28) w §3 w ust. 5 uchyla się pkt 1;

29) w §3 w ust. 6 w pkt 1 litera a otrzymuje brzmienie: „a) nakaz przeznaczenia co najmniej 20% powierzchni na tereny biologicznie czynne,”;

30) w §3 w ust. 7 w pkt 1 uchyla się literę a;

31) w §3 w ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach terenu górniczego „Katowice - Bogucice – Załęże” zlikwidowanej KWK „Katowice-Kleofas”;

32) w §3 w ust. 7 po pkt 2 dodaje się pkt 3-5 w brzmieniu:

„3) Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kleofas”.

4) W obszarze objętym zmianą planu obowiązują izolinie nieprzekraczalnych ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice – Muchowiec, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska.

5) Obszar objęty zmianą planu położony jest w odległości do 5 km od granicy lotniska Katowice – Muchowiec, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z przepisami prawa lotniczego.”;

33) w §3 w ust. 9 uchyla się pkt 1;

- 34) w §3 w ust. 9 uchyla się pkt 2;
- 35) w §3 w ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) Na terenach oznaczonych symbolami **8U,P,Z; 9Zd; 33KDZ2/2** położonych w obrębie oznaczonego na rysunku planu wyrobiska po złożu ceramicznym „Kleofas”, przy lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić szczególne warunki ich posadowienia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego;”;
- 36) w §3 w ust. 9 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji jednokondygnacyjnych obiektów przeznaczonych wyłącznie dla celów handlu, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **23aU**;”;
- 37) w §3 w ust. 10 w pkt 8 w literze b skreśla się wyrazy „(z wyłączeniem terenów oznaczonych jako: 1ZP; 3ZP; 9Zd; 20ZP; 21ZP; 14U,MNu oraz 23U,MNu);”;
- 38) w §3 w ust. 10 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w brzmieniu: „10) Ustala się dla obszaru objętego zmianą planu następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - min. 1 miejsce postojowe lub garażowe na 1 mieszkanie,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi lokalami usługowymi – min. 1,5 miejsca postojowego na 50m² powierzchni użytkowej podstawowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.
 - b) dla obiektów produkcji – min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej oraz minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 20 miejsc postojowych,
 - c) dla składów i magazynów – min. 0,15 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej oraz minimum jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 20 miejsc postojowych,
 - d) dla zabudowy usługowej - min. 1,5 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe oraz minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 50 miejsc postojowych,
 - e) minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych,
 - f) w zakresie miejsc postojowych dla rowerów ilość stanowisk postojowych zgodnie z potrzebami ale nie mniej niż 15 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 15 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych.”;
- 39) w §3 ust. 12 otrzymuje brzmienie: „12. Zasady określenia stawek procentowych służących do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) Stawki procentowe służące do ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości określono zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.”;
- 40) w §4 w ust. 1 w pkt 1 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;”;
- 41) w §4 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% terenu działki budowlanej;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,1,
 - maksymalny: 1,5;
 - e) gabaryty zabudowy:

- wysokość budynków: od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 16 m, z zastrzeżeniem tiretu drugiego,
- wysokość zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 5 m,
- wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,

f) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci do 45°.”;

42) w §4 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- a) minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 18 m,
- c) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.”;

43) w §4 w ust. 1 uchyla się pkt 4;

44) w §4 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (trzydzieści procent).”;

45) w §5 w ust. 1 w pkt 1 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;”;

46) w §5 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% terenu działki budowlanej;
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny: 0,1,
- maksymalny: 1,5;

e) gabaryty zabudowy:

- wysokość budynków: od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 16 m, z zastrzeżeniem tiretu drugiego,
- wysokość zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 5 m,
- wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;

47) w §5 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- a) minimalna wielkość powierzchni działki – 600 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 18 m,
- c) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.”;

48) w §5 w ust. 1 uchyla się pkt 4;

49) w §5 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (trzydzieści procent).”;

50) po §5 dodaje się §5a w brzmieniu: „§5a.1. Dla terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem: **23aU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej, w tym salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) miejsca postojowe,

- b) *dojazdy, dojścia,*
 - c) *infrastruktura techniczna,*
 - d) *zieleni urządzona*
 - e) *parkingi i garaże wielopoziomowe oraz podziemne,*
 - f) *ciągi piesze, pieszo-jezdne.*
- 3) *Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*
- a) *nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;*
 - b) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;*
 - c) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% terenu działki budowlanej;*
 - d) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
 - *minimalny: 0,1,*
 - *maksymalny: 1,5;*
 - e) *gabaryty zabudowy:*
 - *wysokość budynków: od 1 do 7 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 35 m,*
 - *wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;*
 - f) *kształt dachu: płaski lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci do 45°.”;*
- 4) *Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:*
- a) *minimalna wielkość powierzchni działki – 700 m²,*
 - b) *minimalna szerokość frontu działki – 30 m,*
 - c) *układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 30°;*
- 5) *Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (trzydzieści procent).”;*
- 51) w §6 w ust. 1 w pkt 1 skreśla się wyrazy „(w tym obiekty usług obsługi transportu samochodowego)”;
- 52) w §6 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) *Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*
- a) *nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;*
 - b) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;*
 - c) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;*
 - d) *wskaźnik intensywności zabudowy:*
 - *minimalny: 0,1,*
 - *maksymalny: 2,4;*
 - e) *gabaryty zabudowy:*
 - *wysokość budynków: od 2 do 8 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 35 m,*
 - *wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;*
- 53) w §6 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) *Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:*
- a) *minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,*
 - b) *minimalna szerokość frontu działki – 20 m,*

c) *układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.*”;

54) w §6 w ust. 1 uchyla się pkt 4;

55) w §6 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) *Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (trzydzieści procent).*”;

56) w §7 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) *Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

a) *nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;*

b) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;*

c) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;*

d) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

- *minimalny: 0,1,*

- *maksymalny: 2,4;*

e) *gabaryty zabudowy:*

- *wysokość budynków: od 2 do 8 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 35 m,*

- *wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;*

57) w §7 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) *Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,*

b) *minimalna szerokość frontu działki – 20 m,*

c) *układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.*”;

58) w §7 w ust. 1 uchyla się pkt 4;

59) w §7 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) *Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (trzydzieści procent).*”;

60) w §8 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) *Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

a) *nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;*

b) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;*

c) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;*

d) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

- *minimalny: 0,1,*

- *maksymalny: 1,1;*

e) *gabaryty zabudowy:*

- *wysokość budynków: od 2 do 4 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m,*

- *wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;*

f) *kształt dachu: płaski lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci do 45°.*”;

61) w §8 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) *Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:*

a) *minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,*

b) *minimalna szerokość frontu działki – 20 m,*

c) *układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.*”

- 62) w §8 w ust. 1 uchyla się pkt 4;
- 63) w §8 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (trzydzieści procent).”;
- 64) w §9 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,1,
 - maksymalny: 2,4;
 - e) gabaryty zabudowy:
 - wysokość budynków: od 2 do 8 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 35 m,
 - wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;
 - f) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci do 45°.”
- 65) w §9 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:
- a) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.”
- 66) w §9 w ust.1 uchyla się pkt 4;
- 67) w §9 w ust.1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (trzydzieści procent).”;
- 68) w §10 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: 2) Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,1,
 - maksymalny: 2,4;
 - e) gabaryty zabudowy:
 - wysokość budynków: od 2 do 8 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 35 m,
 - wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;
 - f) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci do 45°.”;
- 69) w §10 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:
- a) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.”

- 70) w §10 w ust. 1 uchyla się pkt 4;
- 71) w §10 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (trzydzieści procent).”;
- 72) w §12 w ust. 1 w pkt 2 uchyla się literę b;
- 73) w §12 w ust. 1 w pkt 2 uchyla się literę c;
- 74) w §12 w ust. 1 w pkt 2 w literze d skreśla się wyrazy „tj. niezabudowanej i niepokrytej nawierzchniami nieprzepuszczalnymi.”;
- 75) w §12 w ust. 1 w pkt 2 uchyla się literę f;
- 76) w §12 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się stawkę procentową w wysokości 5% (pięć procent).”;
- 77) w §13 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,1,
 - maksymalny: 2,4;
 - e) gabaryty zabudowy:
 - wysokość budynków: od 2 do 8 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 35 m,
 - wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;
- 78) w §13 w ust. 1 w pkt 3 uchyla się literę c;
- 79) w §13 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:
- a) minimalna wielkość powierzchni działki – 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°;”;
- 80) w §13 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (trzydzieści procent).”;
- 81) w §16 w ust. 1 w pkt 2 uchyla się litery od a do g;
- 82) w §16 w ust. 1 w pkt 2 uchyla się literę i;
- 83) w §16 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,1,
 - maksymalny: 2,4;
 - e) gabaryty zabudowy:
 - wysokość budynków: od 2 do 8 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 35 m,

- wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;

84) w §16 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „3) Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- a) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- c) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.”

85) w §16 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) Dla terenu, o którym mowa w ust.1, ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (trzydzieści procent).”;

86) w §17 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 75%;
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% terenu działki budowlanej;
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 1,0;
- e) gabaryty zabudowy:
 - wysokość budynków: od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 12 m, z zastrzeżeniem tiretu drugiego,
 - wysokość garaży: nie więcej niż 5 m,
 - wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;

87) w §17 w ust. 1 w pkt 3 uchyla się lit. b;

88) w §17 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- a) minimalna wielkość powierzchni działki – 18 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 3 m,
- c) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.”;

89) w §17 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (trzydzieści procent).”;

90) w §18 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% terenu działki budowlanej;
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,1,
 - maksymalny: 2,4;
- e) gabaryty zabudowy:
 - wysokość budynków: od 2 do 8 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 35 m,
 - wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m;

- 91) w §18 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:
- a) minimalna wielkość powierzchni działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.”
- 92) w §18 w ust. 1 uchyla się pkt 4;
- 93) w §18 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się stawkę procentową w wysokości 30% (trzydzieści procent).”;
- 94) w §19 w ust. 1 w pkt 1 w literze a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: ”- w przypadku terenów **IZP i 3ZP** przeznaczenie pod zabudowę usługową i miejsca parkingowe;”;
- 95) w §19 w ust. 1 w pkt 1 w literze a uchyla się tiret drugie;
- 96) w §19 w ust. 1 w pkt 1 w literze a tiret trzecie otrzymuje brzmienie: „- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,”;
- 97) w §19 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 2%;
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 45% terenu działki budowlanej;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,1;
 - d) gabaryty zabudowy:
 - wysokość budynków: nie więcej niż 5 m,
 - wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15m;
 - e) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci do 45°.”;
- 98) w §19 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się stawkę procentową w wysokości 5% (pięć procent).”;
- 99) w §19 w ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „4) Dla terenów, o których mowa w ust. 1 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.”;
- 100) w §20 w ust. 1 uchyla się pkt 4;
- 101) w §20 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się stawkę procentową w wysokości 5% (pięć procent).”;
- 102) uchyla się §24;
- 103) w §25 w ust. 1 wyraz „**40KDA2/3**” zastępuje się wyrazem „**40KDA**”;
- 104) w §25 w ust. 1 w pkt 1 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „1) Przeznaczenie podstawowe - teren publicznej drogi klasy „A – autostrada”, w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu od 40 m do 130 m”;
- 105) w §25 w ust. 1 w pkt 1 w literze a tiret pierwsze otrzymuje brzmienie: „- realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej wyłącznie z funkcjonowaniem drogi publicznej klasy „autostrada”;
- 106) w §25 w ust. 1 w pkt 1 w literze a po tiret pierwsze dodaje się tiret drugie w brzmieniu: „– umieszczanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z autostradą w sposób określony w przepisach ustawy o drogach publicznych”;
- 107) w §25 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się stawkę procentową w wysokości 5% (pięć procent).”

- 108) w §26 w ust. 1 w zdaniu poprzedzającym wyliczenie wyraz „**33KDZ2/2(KDS2/2)**” zastępuje się wyrazem „**33KDZ2/2**”;
- 109) w §26 w ust. 1 w pkt 1 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi klasy „Z-zbiorcza 2/2 dwu-jezdniowa, w liniach rozgraniczających szerokości od 41 m do 50m (ul. Kolońska)”;
- 110) w §26 w ust. 1 w pkt 1 w literze a uchyla się tiret pierwsze;
- 111) w §26 w ust. 1 w pkt 2 w literze a skreśla się wyraz „**(KDS2/2)**” oraz wyraz „**40KDA2/3**” zastępuje się wyrazem „**40KDA**”;
- 112) w §26 w ust. 1 pkt 2 uchyla się literę b;
- 113) w §26 w ust. 1 uchyla się pkt 3;
- 114) w §26 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się stawkę procentową w wysokości 5% (pięć procent).”;
- 115) uchyla się §27;
- 116) w §28 w ust. 1 w pkt 1 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi klasy „Z – zbiorcza 1/2” jednojezdniowa, w liniach rozgraniczających szerokości od 20 m do 40 m”;
- 117) w §28 w ust. 1 w pkt 1 w literze a uchyla się tiret pierwsze;
- 118) w §28 w ust. 1 uchyla się pkt 2;
- 119) w §28 w ust. 1 uchyla się pkt 3;
- 120) w §28 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się stawkę procentową w wysokości 5% (pięć procent).”;
- 121) uchyla się §29;
- 122) w §30 w ust. 1 w pkt 1 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi klasy „L – lokalna 1/2”, w liniach rozgraniczających szerokości od 5 m do 38 m”;
- 123) w §30 w ust. 1 w pkt 1 w literze a uchyla się tiret pierwsze;
- 124) w §30 w ust. 1 uchyla się pkt 2;
- 125) w §30 w ust. 1 uchyla się pkt 3;
- 126) w §30 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się stawkę procentową w wysokości 5% (pięć procent).”;
- 127) w §31 w ust. 1 w pkt 1 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi klasy „L – lokalna 2/2” dwujezdniowa, w liniach rozgraniczających szerokości od 13 do 19 m”;
- 128) w §31 w ust. 1 uchyla się pkt 2;
- 129) w §31 w ust. 1 uchyla się pkt 3;
- 130) w §31 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się stawkę procentową w wysokości 5% (pięć procent).”;
- 131) w §32 w ust. 1 w pkt 1 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi klasy „D – dojazdowa 1/2” jedno jezdniowa, w liniach rozgraniczających szerokości: **29KDD1/2** – od 15,5 m do 25 m”; **37KDD1/2** – od 5,5 m do 17 m; **38KDD1/2** – od 11 m do 20 m;”;
- 132) w §32 w ust. 1 uchyla się pkt 2;
- 133) w §32 w ust. 1 uchyla się pkt 3;
- 134) w §32 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się stawkę procentową w wysokości 5% (pięć procent).”;

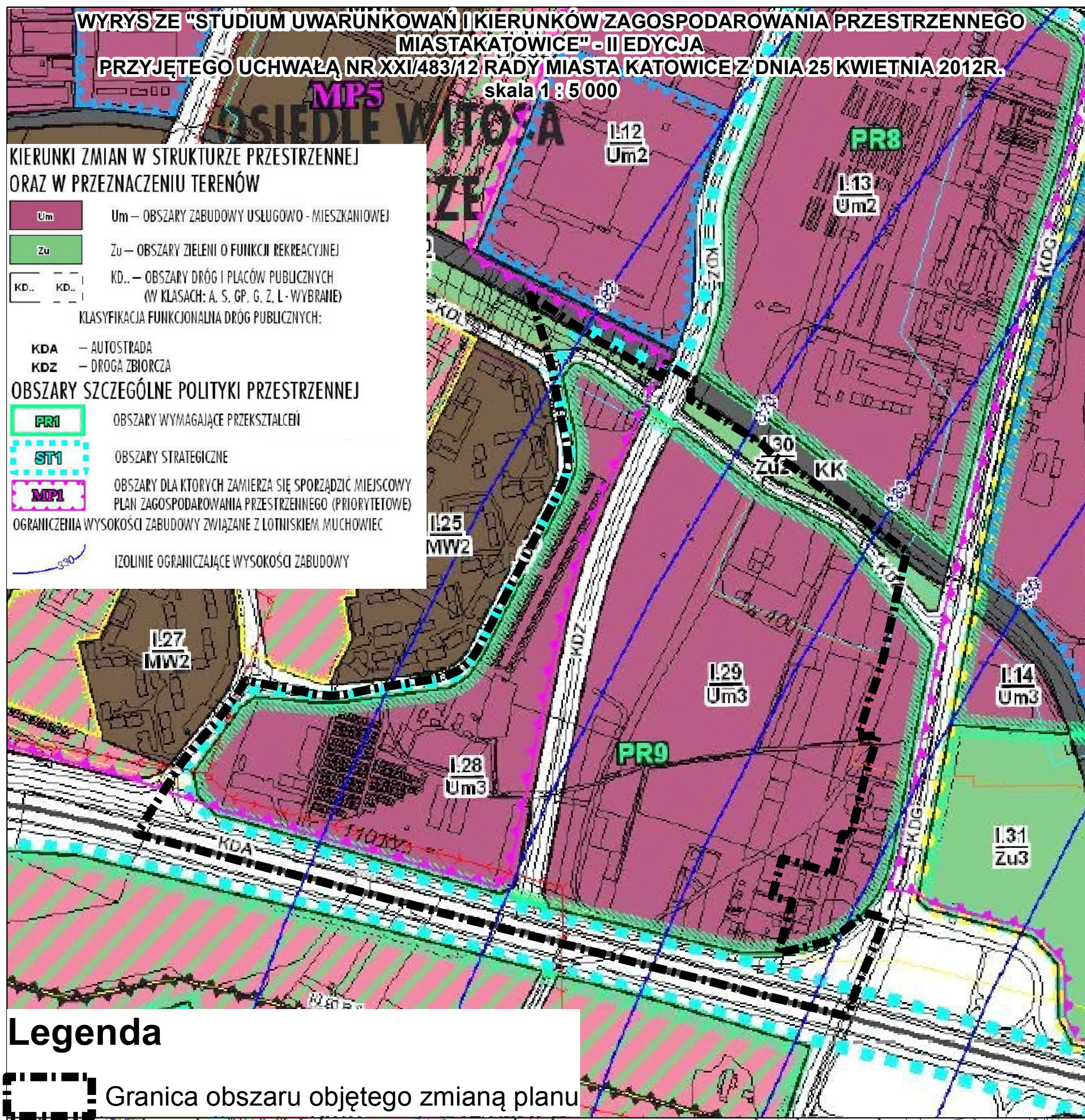
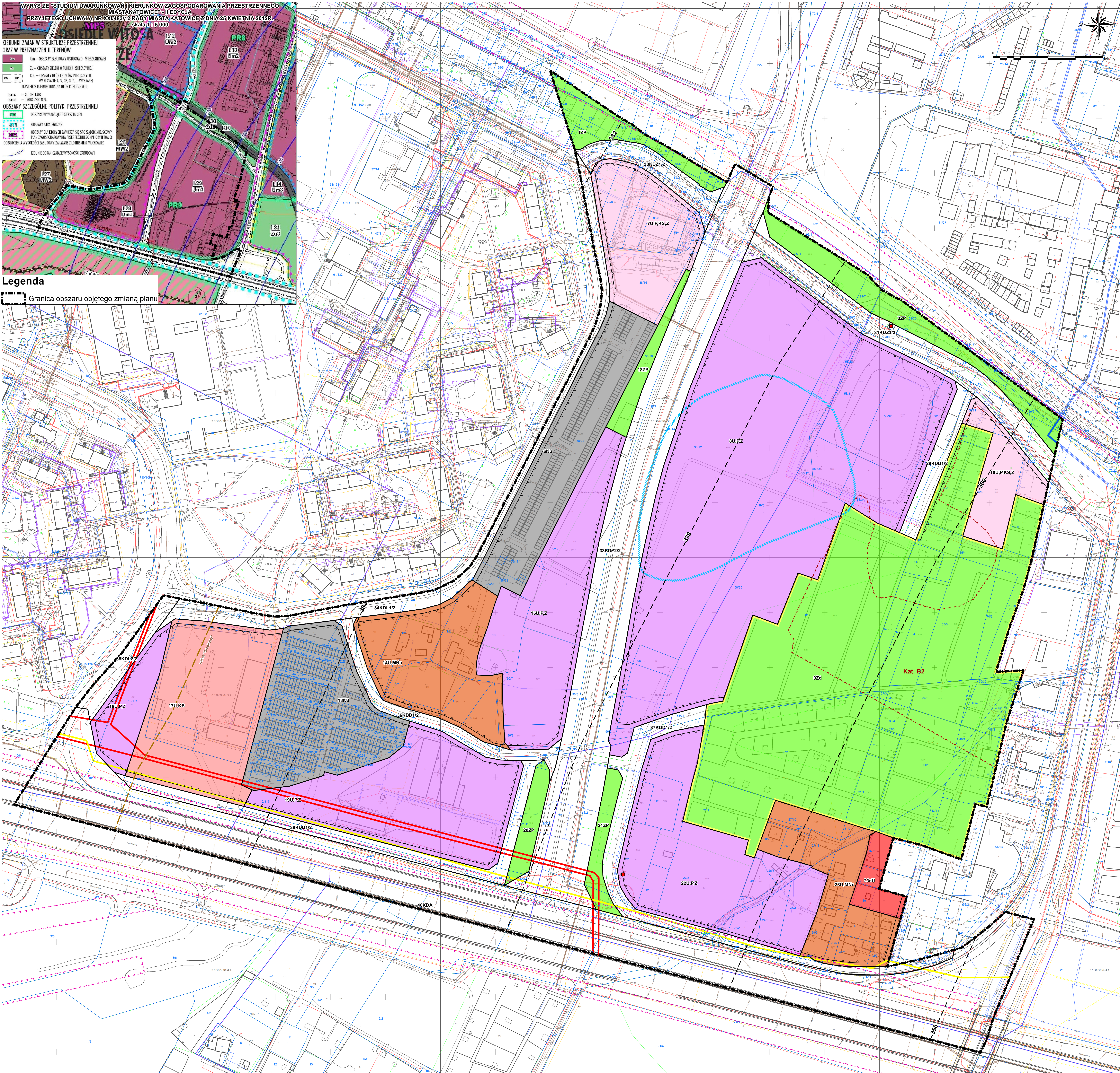
- 135) w §33 w ust. 1 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „1. Dla terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego na rysunku planu symbolem: **36KDD1/2** ustala się:”;
- 136) w §33 w ust. 1 w pkt 1 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie: „1) Przeznaczenie podstawowe - teren drogi klasy „D - dojazdowa1/2 o ruchu pieszo - jezdny, w liniach rozgraniczających o szerokości od 10 m do 40 m.”;
- 137) w §33 w ust. 1 w pkt 2 wyraz „**36KDDs1/2**” zastępuje się wyrazem „**36KDD1/2**”;
- 138) w §33 w ust. 1 uchyla się pkt 3;
- 139) w §33 w ust. 1 uchyla się pkt 4;
- 140) w §33 w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się stawkę procentową w wysokości 5% (pięć procent).”;
- 141) zmienia się załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 pod nazwą “Rysunek planu”, zawierający również wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice”, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Ossowskiego-Bocheńskiego w Katowicach, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 142) dodaje się załącznik nr 2a - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Ossowskiego-Bocheńskiego w Katowicach, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 143) zmienia się załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały;

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katowice

Krystyna Siejna



Legenda

Granica obszaru objętego zmianą planu

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Ossowskiego-Bocheńskiego w Katowicach

RYSunek ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1 000

Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Miasta Katowice z dnia

Legenda

Oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami zmiany planu

- Granica obszaru objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole cyfrowe i literowe identyfikujące tereny o określonym przeznaczeniu

- U.MNu** Teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U.P.Z** Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcji, składów i magazynów, z zielenią towarzyszącą
- Zd** Teren ogrodów działkowych, z dopuszczeniem realizacji zabudowy usługowej uzupełniającej przeznaczenie podstawowe, z zielenią towarzyszącą
- U.KS** Teren zabudowy usługowej, obiektów usług obsługi transportu samochodowego
- U.P.K.S.Z** Teren zabudowy usługowej, obiektów produkcji, składów i magazynów, obiektów usług obsługi transportu samochodowego z zielenią towarzyszącą
- KS** Teren zabudowy usług obsługi transportu samochodowego (w tym garaże)
- ZP** Teren zieleni urządzonej
- U** Teren zabudowy usługowej, w tym salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym
- KDA** Teren drogi publicznej klasy "autostrada"
- KDZ2/2** Teren drogi klasy "Z-zbiornica 2/2"
- KDZ1/2** Teren drogi klasy "Z-zbiornica 1/2"
- KDL2/2** Teren drogi klasy "L-lokalna 2/2"
- KDL1/2** Teren drogi klasy "L-lokalna 1/2"
- KDD1/2** Teren drogi klasy "D-dojazdowa 1/2"

Oznaczenia graficzne - informacyjne

- 22/3** Granice i numery działek ewidencyjnych

Tereny o uwarunkowaniach geologiczno-górnictwowych obejmujące:

Strefy kategorii górniczych

- B2** - teren dawnej płytkiej eksploatacji górniczej zagrożony deformacjami nieciągłymi
- Wyrobieisko po złożu ceramicznym "Kleofas"
- Uskok "Środkowy"

Infrastruktura techniczna istniejąca

- Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV
- Wodociąg magistralny
- Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia
- Stacje transformatorowe

Tereny antropogeniczne predysponowane do wystąpienia zagrożenia osuwaniem się mas ziemnych

Elementy obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych

- Izolinie oznaczające nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice – Muchowice

Cały obszar zmiany planu położony jest w granicach:

- a) złoża węgla kamiennego "Kleofas"
- b) terenu górniczego "Katowice-Bogucice-Załęże"
- zlikwidowanej KWK "Katowice-Kleofas"

Cały obszar zmiany planu położony jest w odległości do 5 km od granicy lotniska Katowice – Muchowice

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. 40-098 Katowice, ul. Wita Stwosza 5/7 tel. (43) 206 52 60, terplan@terplan.com.pl REGON 141817		terplan	
ZAMAWIAJĄCY:	MIASTO KATOWICE - URZĄD MIASTA KATOWICE, 40-098 Katowice, ul. Mysłowska 4, NIP 634-001-01-47		
NUMER UMOWY:	PIW/2017/1 z 23.08.2015		
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Ossowskiego-Bocheńskiego w Katowicach		
RYSunek:	RYSunek ZMIANY PLANU		
ZESPÓŁ AUTORÓW:	Główny projektant: mgr inż. arch. Ryszard Wyżyski Projektant sprawdzający: mgr Grażyna Szymańska		
SKALA:	1 : 1 000	DATA:	Kwiecień 2017

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Ossowskiego-Bocheńskiego w Katowicach

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz.1073)

**Rada Miasta Katowice
postanawia:**

§ 1. Nie uwzględnić wniesionych przez firmę 4B2B Investment sp. z o.o. uwag po pierwszym wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 31maja 2016 r. do 28 czerwca 2016 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi t.j. do dnia 12lipca 2016r. :

- 1) uwagi nr 1.1 dotyczącej ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 8U,P,Z jako przeznaczenia dopuszczalnego - przeznaczenia mieszkalnego.**

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:

W toku prac nad przedmiotową zmianą planu miejscowego przeanalizowano uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego zagospodarowania obszaru objętego zmianą planu oraz w jego sąsiedztwie. Analiza wykazała, że obszar objęty projektem zmiany planu to tereny poprzemysłowe, podlegające obecnie przekształceniom, z niewielkim udziałem istniejącej zabudowy mieszkaniowej w części południowo—wschodniej i południowo- zachodniej. Od strony wschodniej obszar zmiany planu graniczy z terenami usługowymi bez udziału zabudowy mieszkaniowej. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Osiedle Witosa obejmuje teren położony na zachód poza obszarem objętym zmianą planu. Ze względu na uwarunkowania planistyczne obszar zmiany planu nie stanowi i wręcz nie powinien stanowić naturalnej kontynuacji funkcji mieszkaniowej. Dla kierunków przeznaczenia terenów w ustaleniach „Studium” przyjęto ograniczenia zmian w przeznaczeniu terenów i zasady zagospodarowania, które obejmują możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej tylko w miejscach, gdzie nie spowoduje to ograniczeń możliwości rozwoju funkcji usługowych i produkcyjnych w obszarze i w jego otoczeniu. Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się wyłącznie jako uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. Ponadto jako zasadę zagospodarowania i użytkowania terenów studium ustala, że kształtowanie zespołów zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej nie jest preferowanym kierunkiem zagospodarowania obszarów oznaczonych symbolem "Um".

- 2) uwagi nr 1.2 dotyczącej dopuszczenia dla terenu oznaczonego symbolem 8U,P,Z możliwości lokalizacji nośnika reklamy wielkoformatowej.**

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Ossowskiego-Bocheńskiego w Katowicach (uchwała Nr XII/217/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25 czerwca 2007 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 3 sierpnia 2007 r. nr 127 poz. 2503)) zgodnie z ustaleniami §3 ust. 5 pkt 2 zakazano umieszczania nowych, wielkoformatowych tablic reklamowych w całym obszarze planu. W projekcie zmiany planu powyższa zasada została utrzymana. Zmiana planu nie uniemożliwia ekspozycji treści związanych z działalnością przyszłych inwestorów i najemców a jedynie określa zasady umieszczania reklam. Zasady lokalizowania i ograniczenia w lokalizacji reklam wynikają z wypracowanych w toku sporządzanych dotychczasowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zasad stosowanych w mieście Katowice w stosunku do ogółu terenów. Zasady te stanowią kompromis pomiędzy potrzebami użytkowników przestrzeni a potrzebami ochrony ładu przestrzennego, mając na celu ochronę przestrzeni miejskich, w szczególności przestrzeni publicznych przed wprowadzeniem elementów, które najczęściej

wprowadzają chaos wizualny i nie służą w żaden sposób poprawie i kreowaniu atrakcyjności przestrzeni miejskich. W związku z powyższym nie dopuszcza się nowych wielkoformatowych nośników reklamowych.

§ 2. Drugie wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu w dniach od 19 kwietnia 2017 r. do dnia 19 maja 2017 r.

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 2 czerwca 2017 r. nie wniesiono uwag do przedmiotowej zmiany planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073), ustala:

- 1) Jako inwestycje, które należą do zadań własnych gminy ustala się:
 - a) budowę dróg **36KDD1/2** i **29KDD1/2** oraz budowę fragmentu drogi **38KDD1/2** wraz z kanalizacją deszczową, budową oświetlenia i kanału technologicznego,
 - b) przebudowę fragmentu drogi **38KDD1/2** oraz fragmentu drogi **37KDD1/2** wraz z kanalizacją deszczową, budową oświetlenia i kanału technologicznego,
- 2) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- 3) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.