

**UCHWAŁA NR LVII/1166/18  
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 28 czerwca 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego  
w rejonie ulicy Janusza Korczaka w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr L/1030/17 Rady Miasta Katowice z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Janusza Korczaka w Katowicach

**Rada Miasta Katowice**

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Janusza Korczaka w Katowicach nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.

**i uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Janusza Korczaka  
w Katowicach**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Janusza Korczaka w Katowicach składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) przepisy ogólne;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisy końcowe.

**§ 2. 1.** Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenu:

- a) **MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,
- b) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- c) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- d) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- e) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne następujących elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia;
- 2) obszar dawnej płytkiej eksploatacji górniczej do głębokości 100 m p.p.t. zagrożony wystąpieniem deformacji nieciągłych powierzchni.

3. Rysunek planu zawiera informację o położeniu obszaru objętego planem w całości w granicach zniesionego obszaru górniczego „Szopienice I” zlikwidowanej Kopalni Węgla Kamiennego „Siemianowice”.

4. Rysunek planu zawiera informację o położeniu obszaru objętego planem w całości w granicach następujących elementów zagospodarowania przestrzennego podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złoża węgla kamiennego „Siemianowice-Szopienice I”;
- 2) złoża węgla kamiennego „Saturn”;
- 3) strefa ograniczeń w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków, wynikających z położenia w odległości mniejszej niż 5 km od granicy lotniska.

**§ 3. 1.** Dla obszaru objętego granicami określonymi na rysunku planu w niniejszej uchwale określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Dla obszaru objętego granicami określonymi na rysunku planu nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie naziemnych części budynków;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym jest mowa w §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający, tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni, sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania dopuszczony w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym, dla której w tekście planu ustalono przeznaczenia i zasady zagospodarowania;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków, do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość podaną za pomocą dwu parametrów: ilości kondygnacji i wysokości podanej w metrach, zgodną z definicją określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) **wysokości pozostałych obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość innych niż budynki i obiekty małej architektury obiektów budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu; w przypadku lokalizacji obiektu na dachu budynku wysokość tę mierzy się od poziomu najniższego punktu przenikania się połączenia dachu z elementami tego obiektu;
- 13) **zabudowie usługowej, usługach** – należy przez to rozumieć zabudowę i funkcje z zakresu:
  - a) usług społecznych:
    - kultury, w tym: teatry, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, wystawy i galerie,
    - oświaty, w tym: żłobki, przedszkola;
    - edukacji, w tym: szkoły podstawowe, średnie, zawodowe wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,
    - opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, w tym: domy dziecka, domy rencistów,

- pocztowe i telekomunikacyjne, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych,
- b) usług konsumpcyjnych: gastronomia, rozrywka, obsługa bankowa, drobne usługi i rzemiosło takie jak fryzjerstwo, krawiectwo,
  - c) usług administracyjno-biurowych: usługi biurowe, projektowe, informatyczne, związane z obsługą rynku, nieruchomościami, obsługą prawną i konsultingową,
  - d) usług kultu religijnego,
  - e) usług turystycznych, w tym hotele, hostele, motele, pensjonaty,
  - f) usług rekreacji i sportu, w tym szkoły tańca, siłownie, boiska, place zabaw;
- 14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników o funkcji izolacyjnej, rekreacyjno-wypoczynkowej, dekoracyjnej.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

**§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
  - a) inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
  - b) inwestycji z zakresu łączności publicznej,
  - c) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,
  - d) parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji usług polegających na prowadzeniu działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania lub magazynowania odpadów;
- 4) zakaz lokalizacji stacji paliw;
- 5) zakaz lokalizacji usług handlu o powierzchni użytkowej większej niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 6) standardy akustyczne dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 7) dla wszelkich działań inwestycyjnych postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w tym z zakresu ochrony powierzchni ziemi.

**§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL, 1KDD ustala się nakaz:**

- 1) zróżnicowania materiałów lub kolorystyki nawierzchni ciągów pieszych, rowerowych i jezdnych;
- 2) wyposażenia w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym, w szczególności: pochylnie, nawierzchnie fakturowe.

**§ 7. Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego „Siemianowice-Szopienice I” i „Saturn”, podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów oraz w strefie ograniczeń w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, wynikających z położenia w odległości mniejszej niż 5 km od granicy lotniska.**

**§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.**

§ 9. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki: 1 000 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalną szerokość frontu działki: 20 m;
- 3) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego: 70°÷110°.

§ 10. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru poprzez układ dróg publicznych, na który składają się:
  - a) droga publiczna klasy zbiorczej oznaczona na rysunku planu symbolem **1KDZ**,
  - b) drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL** i **2KDL**,
  - c) droga publiczna klasy dojazdowej oznaczona na rysunku planu symbolem **1KDD**;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym za pośrednictwem dróg publicznych **1KDZ** i **2KDL**;
- 3) dopuszczenie rozbudowy układu ustalonego w planie o dojeżdżania i dojazdy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) możliwość prowadzenia linii autobusowych oraz lokalizacji zatok i przystanków komunikacji zbiorowej w ciągu dróg publicznych oznaczonych symbolami **1KDZ**, **1KDL**, **2KDL**, **1KDD**;
- 5) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych realizowanych w formie parkingów lub garaży podziemnych, z zachowaniem następujących zasad:
  - a) zachowanie wskaźników:
    - minimum 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
    - minimum 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych w liczbie większej niż 5, co najmniej 4%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc, przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 11. 1. W zakresie **ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym;
- 4) możliwość prowadzenia sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 3, jeśli nie spowoduje to ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zasilanie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW;
- 3) zakaz stosowania urządzeń, które wykorzystują energię wiatru i biogazu.

4. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się:

- 1) stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą;
- 2) dopuszcza się:
  - a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW;

3) zakaz stosowania urządzeń, które wykorzystują energię wiatru i biogazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie z sieci gazowniczej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb.

6. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

- 1) odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

7. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. W zakresie **telekomunikacji i teletechniki** ustala się użytkowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, rozbudowywanej stosownie do potrzeb.

9. W zakresie **postępowania z odpadami** ustala się zachowanie zasad i wymogów określonych przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**§ 12.** Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW/U** i **2MW/U**,
- 2) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP**,
- 3) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ**, **1KDL**, **2KDL** i **1KDD**.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu** **lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 13. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW/U** i **2MW/U** w zakresie **przeznaczenia terenów** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
  - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi handlu detalicznego wbudowane, wyłącznie w parterach wielokondygnacyjnych budynków przeznaczenia podstawowego,
  - b) parkingi,
  - c) garaże podziemne,
  - d) dojścia i dojazdy,
  - e) ścieżki rowerowe,
  - f) zieleń urządzona,
  - g) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu i ład przestrzennego** oraz **zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) dla **1MW/U**:

–3 m od linii rozgraniczających tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL**, **2KDL** i **1KDD**,

–5 m od linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ**;

b) dla **2MW/U**:

–3 m od części linii rozgraniczającej teren drogi oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDL**, zgodnie z rysunkiem planu,

–3 m od granicy obszaru objętego planem w części, w jakiej stanowi ona granicę pasa drogowego ulicy Janusza Korczaka znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,4;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;

6) maksymalną wysokość budynków: 5 kondygnacji, nie więcej niż 16 m;

7) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 6 m, przy czym dla obiektów sieci wysokiego napięcia dopuszcza się wysokość do 30 m;

8) geometrię dachów budynków: dachy wielospadowe o nachyleniu powyżej 25° lub płaskie o nachyleniu nie większym niż 12°.

**§ 14. 1.** Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP** i **2ZP** w zakresie **przeznaczenia terenów** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ścieżki piesze i rowerowe,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu i ład przestrzennego** ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 6 m.

**§ 15. 1.** Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDZ** w zakresie **przeznaczenia terenów** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleni urządzonej,

b) ścieżki rowerowe,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się szerokość terenu drogi publicznej, o której mowa w ust. 1, wynoszącą od 23,5 do 28,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu i ład przestrzennego** ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 12 m.

**§ 16. 1.** Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL** i **2KDL** w zakresie **przeznaczenia terenów** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleń urządzona,
- b) ścieżki rowerowe,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się szerokość terenów dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, wynoszącą:

- 1) dla terenu **1KDL** od 12 do 12,5 m, z dodatkowym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z **1KDZ**, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu **2KDL** od 12 do 24,5 m, z dodatkowym poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą Janusza Korczaka, zgodnie z rysunkiem planu;

3. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu i ład przestrzennego** ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 6 m.

§ 17. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDD** w zakresie **przeznaczenia terenów** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń urządzona,
  - b) ścieżki rowerowe,
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustala się szerokość terenu drogi publicznej, o której mowa w ust. 1, wynoszącą od 12 do 13,5 m, z dodatkowymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań z **1KDZ** i **2KDL**, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu i ład przestrzennego** ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 6 m.

#### **Rozdział 4 Przepisy końcowe**

§ 18. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Katowice

**Krystyna Siejna**

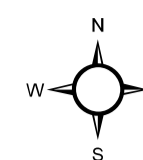
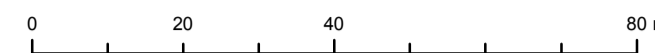




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY JANUSZA KORCZAKA W KATOWICACH

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIASTA KATOWICE Z DNIA .....

Skala: 1:1000



## OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW STANOWIĄCYCH USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1MWU Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- 1ZP Teren zieleni urządzonej
- 1KDZ Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- 1KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej
- 1KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej

## OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

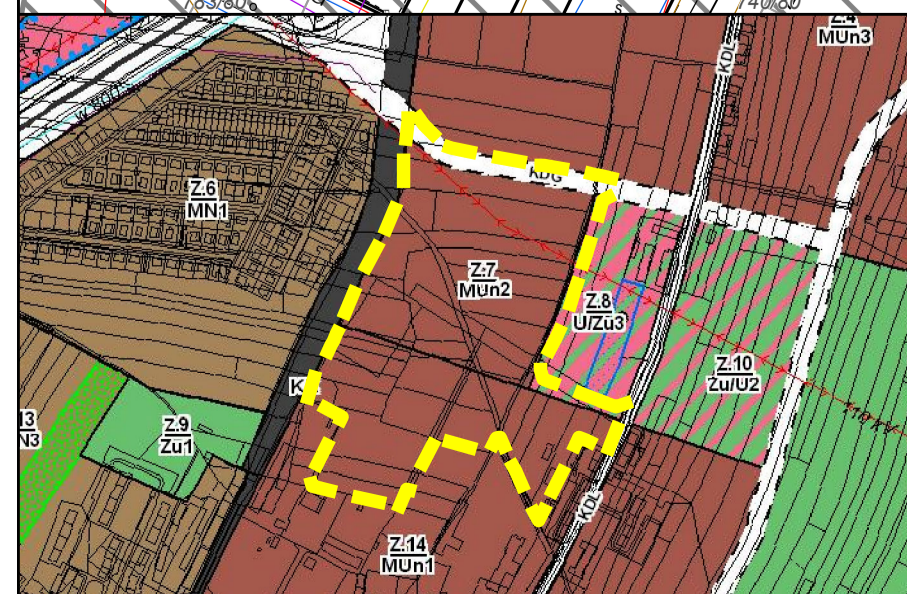
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- Obszar dawnej płytkiej eksploatacji górniczej do głębokości 100 m p.p.t. zagrożony wystąpieniem deformacji nieciągłych powierzchni

Obszar objęty planem w całości położony jest w granicach zniesionego obszaru górniczego "Szopienice I" zlikwidowanej Kopalni Węgla Kamiennego "Siemianowice".

## ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszar objęty planem w całości położony jest:

- w granicach złóż węgla kamiennego "Siemianowice-Szopienice I" i "Saturn"
- w strefie ograniczeń w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków, wynikających z położenia w odległości mniejszej niż 5 km od granicy lotniska



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE" - II EDYCJA  
SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW	
	U/Zu – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIA URZĄDZONEJ
	MUm – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ MIEJSKIEJ
	MUm – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIEJSKIEJ
	Zu/U – OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUG REKREACYJNEJ
	Zu – OBSZARY ZIELENI O FUNKCJI REKREACYJNEJ
	IK – OBSZARY KOLEJOWE
	KD – OBSZARY DRÓG I PLACÓW PUBLICZNYCH (W KLASACH: A, S, GP, G, Z, L – WYBRANE)

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO	
	ISTNIEJĄCE TRASY DRÓG PUBLICZNYCH
	PLANOWANE LUB DO PRZEJĘCIA TRASY DRÓG PUBLICZNYCH

GŁÓWNE ELEMENTY SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ	
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV, 110 kV (NAPOWIETRZNE, KABLOWE)

OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	OBIEKTY ENERGETYCZNE I BUDYNKI

URZĄD MIASTA KATOWICE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY JANUSZA KORCZAKA W KATOWICACH

Zespół projektowy:  
mgr inż. Agnieszka Czapelka  
mgr inż. Magdalena Świerczek  
mgr Mariola Zych  
mgr Edyta Furdzik

Zespół sprawdzający:  
dr inż. arch. Aleksandra Tomkiewicz  
mgr inż. arch. Anna Chmura  
mgr Janusz Pilz  
mgr inż. arch. Teresa Homan-Chanek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/1166/18

Rady Miasta Katowice

z dnia 28 czerwca 2018 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.)

#### **Rada Miasta Katowice postanawia:**

**§ 1.** Nie uwzględnić w całości następujących uwag wniesionych przez A.T., C.K.K., T.S., K.K. do wyłożonego w dniach od 24 kwietnia 2018 r. do 16 maja 2018 r. do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Janusza Korczaka w Katowicach:

1) **uwagi nr 1.1** dotyczącej propozycji zapisania w planie wykonania systemu ekranów akustycznych oddzielających drogę 1KDZ od zabudowań w celu zapewnienia ochrony przed zagrożeniem emisją hałasu i zanieczyszczeniami; wnoszący uwagę podnoszą również, iż w prognozie oddziaływania na środowisko nie została uwzględniona uciążliwość projektowanej drogi – **z następującym uzasadnieniem:**

Obowiązek realizacji ekranów akustycznych pozostaje poza ustawowo określonym zakresem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aspekty związane z ochroną przed hałasem regulują przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

Tereny pod rozwój układu komunikacyjnego, w tym teren oznaczony w projekcie symbolem 1KDZ, zostały wyznaczone w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka w dzielnicy Szopienice w Katowicach w 2010 r. (Uchwała Nr LXI/1245/10 Rady Miasta Katowice z dnia 30 czerwca 2010 r.). W procedurze sporządzenia wyżej wymienionego planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowano prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy każdorazowo uzgadniany jest przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, a sporządzony na tej podstawie dokument jest przez wymienione organy opiniowany. Procedura wynikająca z przepisów dotyczących ochrony środowiska przewiduje również wyłożenie prognozy do publicznego wglądu wraz z projektem planu, co zostało wykonane.

Na potrzeby przedmiotowego projektu planu również opracowano prognozę oddziaływania na środowisko o zakresie uzgodnionym i treści zaopiniowanej pozytywnie przez właściwe organy. Ocena skutków projektowanych ustaleń planu w zakresie klimatu akustycznego znalazła się w prognozie na stronie 24 (rozdział 2.2.2.1). Projekt planu nie wprowadza jednak zmian w zakresie przebiegu drogi 1KDZ w stosunku do obowiązującego od 8 lat planu miejscowego.

2) **uwagi nr 1.2** dotyczącej propozycji zapisania w planie wykonania nasadzeń drzew lub wysokich krzewów oddzielających drogę 1KDZ w celu zapewnienia ochrony przed zagrożeniem emisją hałasu i zanieczyszczeniami – **z następującym uzasadnieniem:**

W terenie 1KDZ będącym przedmiotem uwagi w projekcie planu miejscowego dopuszczono realizację zieleni urządzonej. Urządzenie i organizacja pasa drogowego drogi publicznej realizowana będzie na podstawie i zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

3) **uwagi nr 1.3** dotyczącej propozycji włączenia do planu prywatnej działki znajdującej się pomiędzy planowaną drogą o oznaczeniu 1KDZ a granicą działek będących częścią osiedla przy ul. Generała Władysława Andersa – **z następującym uzasadnieniem:**

Granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zostały określone w uchwale nr L/1030/17

Rady Miasta Katowice z dnia 14 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Janusza Korczaka w Katowicach.

Na bieżącym etapie procedury planistycznej zmiana granic sporządzanego projektu planu, tj. włączenie do obszaru opracowania dodatkowej działki spowodowałaby konieczność ponownienia całości procedury formalno-prawnej określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4) **uwagi nr 1.4** dotyczącej propozycji zapisania w planie wykonania nasadzeń w postaci wysokich drzew na obszarze działki znajdującej się pomiędzy planowaną drogą o oznaczeniu 1KDZ a granicą działek będących częścią osiedla przy ul. Generała Władysława Andersa – **z następującym uzasadnieniem:**

Działka będąca przedmiotem uwagi w przeważającej części – za wyjątkiem fragmentu przeznaczonego pod drogę publiczną – znajduje się poza obszarem objętym projektem planu, w związku z czym brak jest możliwości uwzględnienia uwagi. Realizację zieleni w granicach pasa drogowego (w liniach rozgraniczających drogi 1KDZ) regulują przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

5) **uwagi nr 1.5** dotyczącej propozycji zapisania w planie zakazu ruchu pojazdów, których rzeczywista masa całkowita jest większa niż 3,5 t z wyłączeniem pojazdów komunikacji miejskiej dla terenu 1KDZ – **z następującym uzasadnieniem:**

Uwaga dotyczy aspektów pozostających poza zakresem przedmiotowym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Organizacja ruchu drogowego prowadzona jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.

6) **uwagi nr 1.6** dotyczącej propozycji wykonania dojeżdż z terenu osiedla przy ul. Generała Władysława Andersa do planowanej drogi o oznaczeniu 1KDZ – **z następującym uzasadnieniem:**

Obszar będący przedmiotem uwagi znajduje się poza granicami projektu planu miejscowego.

7) **uwagi nr 1.7** dotyczącej wniosku o dokonanie wizji lokalnej w celu zweryfikowania istnienia siedlisk zwierząt i opisanie wniosków z wizji lokalnej w prognozie oddziaływania na środowisko w związku z planowaniem zabudowania terenów przy ul. Korczaka – **z następującym uzasadnieniem:**

Tereny pod rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i układu komunikacyjnego zostały wyznaczone w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Józefa Hallera i Janusza Korczaka w dzielnicy Szopienice w Katowicach w 2010 r. (Uchwała Nr LXI/1245/10 Rady Miasta Katowice z dnia 30 czerwca 2010 r.). W procedurze sporządzenia wyżej wymienionego planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowano prognozę oddziaływania na środowisko. Zakres prognozy każdorazowo uzgadniany jest przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, a sporządzony na tej podstawie dokument jest przez wymienione organy opiniowany. Procedura wynikająca z przepisów dotyczących ochrony środowiska przewiduje również wyłożenie prognozy do publicznego wglądu wraz z projektem planu, co zostało wykonane.

Na potrzeby przedmiotowego projektu planu również opracowano prognozę oddziaływania na środowisko o zakresie uzgodnionym i treści zaopiniowanej pozytywnie przez właściwe organy. W rozdziale 2.1.8 prognozy ustalono, iż w obszarze objętym projektem nie występują chronione gatunki grzybów, roślin i zwierząt. Treść prognozy oddziaływania na środowisko opracowana została m.in. na podstawie wizji lokalnej.

Projekt planu nie wprowadza zmian w zakresie przeznaczenia terenów w stosunku do obowiązującego od 8 lat planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVII/1166/18  
Rady Miasta Katowice  
z dnia 28 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miasta Katowice, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), ustala:

1. Wskazuje się następujące zapisane w planie inwestycje należące do zadań własnych gminy:
  - a) realizacja dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ**, **1KDL**, **2KDL**, **1KDD** wraz ze ścieżkami rowerowymi i chodnikami w ramach potrzeb,
  - b) budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
    - systemu zaopatrzenia w wodę w zakresie sieci rozdzielczej,
    - systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z niezbędną infrastrukturą.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.