

UCHWAŁA Nr VIII/82/99
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 15 marca 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Panewniki w rejonie ulic: Kuźnickiej, Koszykowej i Łąkowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn. zmianami/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1999r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139/

Rada Miejska Katowic
u c h w a ł a:

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Panewniki w rejonie ulic : Kuźnickiej, Koszykowej i Łąkowej - zwanej dalej " zmianą planu " , w granicach określonych :

od północy - ul.Kuźnicka,
od południa - granica działki Przedsiębiorstwa Budowlano - Usługowego " Panewniki ",
od wschodu - granice działek jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego,
od zachodu - granica przebiega w odległości ok. 60 m na zachód od ul.Koszykowej i ok.40 m na zachód od działki PBU "Panewniki".

2. Przedmiotem zmiany planu zgodnie z Uchwałą Nr XXXI / 273 / 96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 26 sierpnia 1996 r. jest :

- wprowadzenie dodatkowej funkcji : usługowych, składowych, przemysłu, budownictwa, administracji i komunikacji dla terenów położonych w rejonie ulic : Kuźnickiej, Koszykowej i Łąkowej,

- usunięcie linii rozgraniczających pomiędzy terenami oznaczonymi w planie symbolami 25 MM i 26 KS,

- skorygowanie granic terenu objętego planem, w sposób uwzględniający własności terenu.

II. RYSUNEK PLANU

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest RYSUNEK PLANU wykonany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 5 000 , który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

2. W RYSUNKU PLANU obowiązują ustalenia wyrażone graficznie :

- granice obszaru objętego zmianą planu,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - przeznaczenie terenu określone symbolem cyfrowo - literowym,
- Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami :

- teren oznaczony symbolem 70 MN o powierzchni około 0,4 ha przeznacza się na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego,
- teren oznaczony symbolem 71 MN, U, A, B, P, S, KS o powierzchni około 5,3 ha przeznacza się na cele mieszkalnictwa, usług, administracji, budownictwa, nieuciążliwego przemysłu, składów i komunikacji.

2. W obszarze objętym zmianą planu mogą być realizowane również ulice, place i urządzenia pomocnicze komunikacji nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu - jeśli będą związane z obsługą funkcji ustalonych niniejszą uchwałą.

3. W obszarze objętym zmianą planu mogą być realizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą tego obszaru, pod warunkiem zapewnienia funkcjonowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w punkcie 1.

IV. DOKONAĆ USTALENIA STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustala się następujące stawki procentowe dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego zmianą planu :

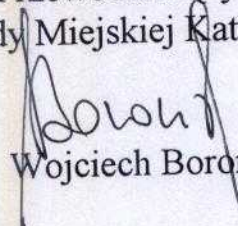
- stawkę 0 procentową (0%) dla nieruchomości oznaczonych symbolem 70 MN, a przeznaczonych dla realizacji funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego,
- stawkę 15 procentową (15 %) dla nieruchomości oznaczonych symbolem 71 MN, U, A, B, P, S, KS, a przeznaczonych dla funkcji mieszkalnictwa, usług, administracji, budownictwa, nieuciążliwego przemysłu, składów i komunikacji.

2. Ustalenie, o którym mowa w pkt. 1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

V. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Panewniki w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w :
 - Rysunku planu arkusz nr 12 oraz
 - Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 8 - Panewniki - Ligota - Zadole - jednostka "G", a oznaczone symbolem 25 MM i 26 KS
 - w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1 : 5 000 , a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1 : 5 000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i zostanie oznaczony symbolem X 24.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.
4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Katowice.
5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic


Wojciech Boroński

PRZEZNACZENIE TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM
OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU (WG. USTALEŃ MIEJSCOWEGO
PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KATOWICE)

Symbol przeznaczenia terenu	Przeznaczenie terenu
21 MU	Strefa mieszkaniowo-usługowa wraz z infrastrukturą techniczną dla obsługi tej strefy
22 MM	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej
27 MN	Teren zabudowy jednorodzinnej
27a ZP	Teren zieleni osiedlowej - izolacja od terenów Fabryki Domów
30 ZD (RP)	Tereny ogrodów działkowych, projektowanych na obszarze łąk i pastwisk
31 B,S,U	Teren budownictwa, składów i usług

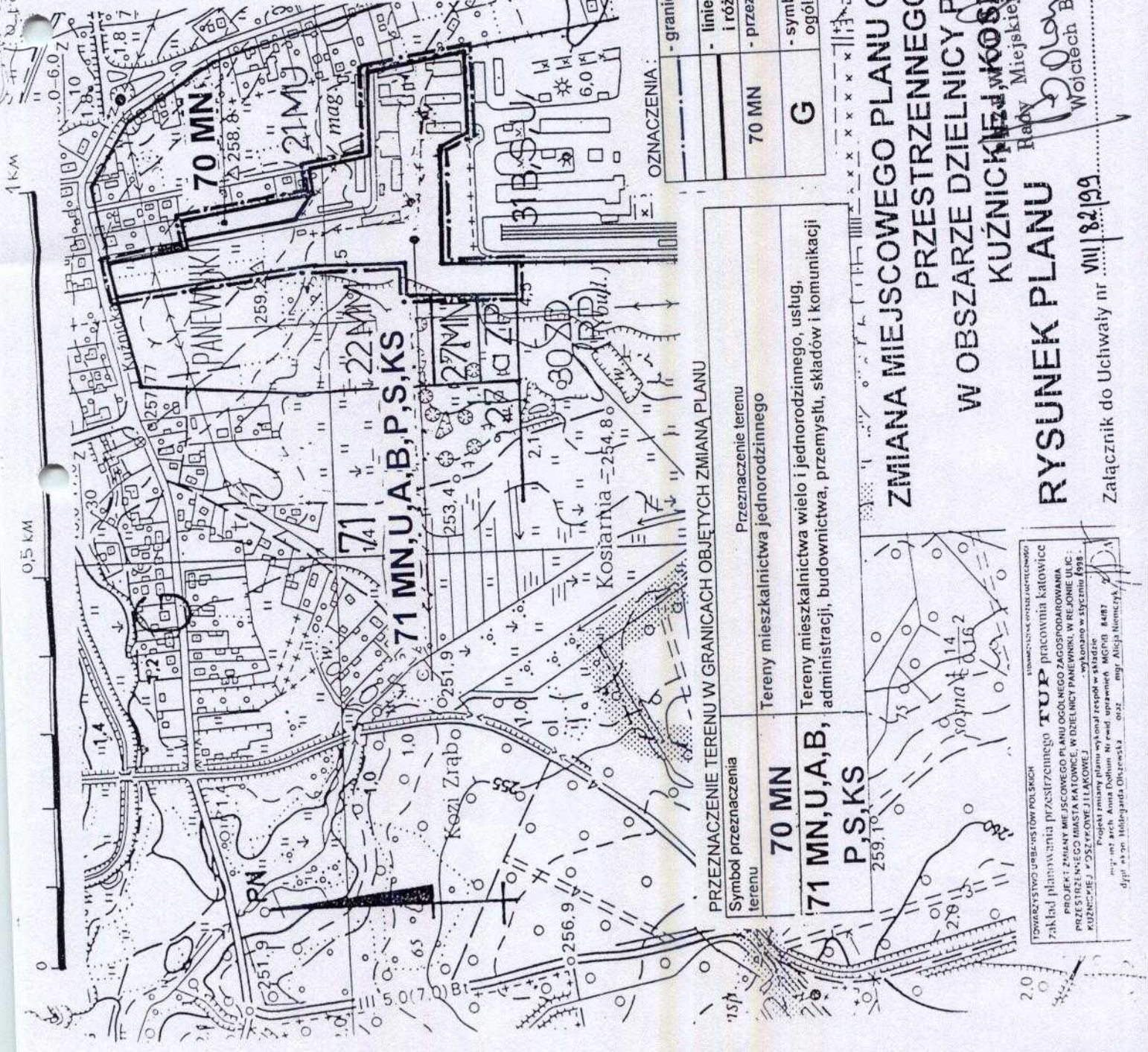
Wszystkie symbole i granice dotyczące przeznaczenia terenu poza
obszarem objętym zmianą planu mają charakter informacyjny
i nie stanowią treści ustaleń niniejszego planu.

OZNACZENIA:

	- granice obszaru objętego zmianą planu
	- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
	- przeznaczenie terenu określone symbolem cyfrowo - literowym, 70 MN
	- symbol dzielnicy Panewniki w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowic

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE
W OBSZARZE DZIELNICZY PANEWNIKI, W REJONIE ULIC:
KUŹNICKIEJ, WOSZKOWEJ I ŁAKOWEJ**

- skala 1 : 5 000 -
Rady Miejskiej Katowic z dnia 15 marca 1999 r.
Wojciech Boronicki



PRZEZNACZENIE TERENU W GRANICACH OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

Symbol przeznaczenia terenu	Przeznaczenie terenu
70 MN	Tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego
71 MN, U, A, B, P, S, KS	Tereny mieszkalnictwa wielo i jednorodzinnego, usług, administracji, budownictwa, przemysłu, składów i komunikacji

WYDZIAŁ WYBUDOWSTWA I WYBUDOWSTWA POLSKICH
KATOWICE
Zakład planowania przestrzennego
PRACOWNIA KATOWICE
PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE, W DZIELNICZY PANEWNIKI, W REJONIE ULIC:
KUŹNICKIEJ, WOSZKOWEJ I ŁAKOWEJ
Projekt zmiany planu wykonał zespół w składzie:
mgr Anna Dobuła - nr ewid. uprawnień 44200, 44877
mgr Aleksa Niemczyk - nr. 44200, 44200, 44200, 44200
dłg. 44200, 44200, 44200, 44200

RYSUNEK PLANU
Załącznik do Uchwały nr VIII/82/99