

**UCHWAŁA Nr VIII/86/99
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 15 marca 1999 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Piotrowice w rejonie ulic Gołębiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn. zmianami/ oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1999r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139/

Rada Miejska Katowic
u c h w a ł a :

I.1. Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Piotrowice w rejonie ulicy Gołębiej, zwanej dalej " zmianą planu ", w granicach które wyznaczają :

- od północy - rzeka Mleczna,
- od południa - południowa granica działki nr 217/7 , dalej przecina działkę 222 i biegnie na wschód do styku granic działek 225 i 226
- od wschodu - granice działek : 222, 224, 223
- od zachodu - zachodnia granica działki nr 217/7 i dalej przecina tą działkę i biegnie w kierunku północnym aż do przecięcia się z rzeką Mleczną

2. Przedmiotem zmiany planu zgodnie z Uchwałą Nr XXXI / 277 / 96 Rady Miejskiej Katowic z dnia 26 sierpnia 1996 r. korekta przebiegu linii rozgraniczających pomiędzy terenami oznaczonymi w planie symbolami 45 ZP i 44a MM w rejonie ulicy Gołębiej oraz określenie warunków zabudowy terenu działki 217/7 budynkiem mieszkalnym jednorodzinny.

II. RYSUNEK PLANU

1. Rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000 jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

2. Rysunek planu obowiązuje w granicach objętych zmianą planu i w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

3. W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia, wyrażone graficznie :

- granice obszaru objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania , naniesione na rysunek linią ciągłą - ściśle obowiązujące
- przeznaczenie terenów w obszarze objętym zmianą planu określone symbolami cyfrowo - literowymi, dla których zakres ustaleń zawiera niniejsza uchwała,
- granice podziału terenu na działki budowlane.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu mają charakter informacyjny.

III. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami :

Teren oznaczony symbolem **K 127 MN** o powierzchni około 0,20 ha przeznacza się dla mieszkalnictwa jednorodzinnego, w tym na cele :

- adaptacji, modernizacji, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych
- budowy nowych obiektów mieszkalnych.

Teren oznaczony symbolem **K 128 ZP** o powierzchni około 0,40 ha przeznacza się na cele zieleni parkowej.

2. Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji funkcji innych niż wyraźnie określone w niniejszej uchwale.

3. Do czasu wykorzystania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej uchwale teren pozostanie w dotychczasowym użytkowaniu.

IV. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENU

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

2. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górnictwa KWK "MURCKI". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górnictwa.

3. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi obszaru oraz związanych z jego funkcjonowaniem.

4. Na terenach oznaczonych symbolem **K 127 MN** obowiązują następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu :

a) Nowe budynki mieszkalne mogą być realizowane jako obiekty mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące lub bliźniacze o wysokości nie przekraczającej trzech kondygnacji.

b) Ustala się możliwość wtórnego podziału działki o numerze geodezyjnym nr 217/7 zgodnie z przeznaczeniem terenu i granicą podziału działek budowlanych zgodnie z rysunkiem planu. Podział terenu na dwie działki budowlane może lecz nie musi być przeprowadzony.

c) Przy wydzieleniu dwu działek budowlanych z działki nr 217/7, dla obu należy zabezpieczyć wjazd od strony ulicy Gołębiej.

d) Przy realizacji nowego budownictwa mieszkaniowego należy :
 - zachować minimum 40 % powierzchni działki w formie biologicznie czynnej
 - zabezpieczyć minimum 1 miejsce parkingowe i 1 miejsce garażowe dla budynku mieszkalnego, lub mieszkania w budynku mieszkalnym.

e) Przy realizacji nowego budownictwa mieszkaniowego należy linię zabudowy prowadzić w odległości nie mniejszej niż 6 m od południowej granicy działki nr 217/7.

f) Przy realizacji nowych obiektów mieszkalnych, zakazuje się lokalizacji obiektów towarzyszących mieszkalnictwu : warsztatów rzemieślniczych, obiektów służących hodowli zwierząt, hurtowni i punktów usługowych, za wyjątkiem punktów handlowych i gastronomicznych o powierzchni użytkowej do 50m².

W obiektach mieszkalnych na obszarze objętym zmianą planu mogą być lokalizowane usługi kultury, zdrowia, firmy konsultingowe i finansowe oraz małe biura.

5. Na terenach oznaczonych symbolem K 128 ZP obowiązują następujące zasady urządzania terenu :

a) Ustala się obowiązek ochrony istniejącego starodrzewu i fragmentów naturalnej zieleni łąkowej.

b) W związku z przewidywaną regulacją rzeki Mlecznej należy zabezpieczyć pas terenu o szerokości 25 m przylegający od południa do rzeki Mlecznej na cele związane z tą inwestycją.

c) Do czasu przeprowadzenia prac przewidzianych regulacją rzeki Mlecznej - zakazuje się realizacji zieleni parkowej prowadzonej poprzez nowe nasadzenia gatunkowe a także budowę urządzeń parkowych (ścieżki, mała architektura, oświetlenie).

d) Po przeprowadzeniu regulacji rzeki Mlecznej - nadal należy zabezpieczać dostępność terenu o szerokości conajmniej 5 m, położonego wzdłuż górnej granicy skarpy, dla celów konserwacji i ewentualnych prac regulacyjnych.

e) Urządzenie zieleni parkowej musi uwzględniać dostępność do istniejącej podziemnej sieci infrastruktury technicznej a także uwarunkowania przyrodnicze wynikające z położenia terenu w dolinie rzecznej i istniejących spadków terenu.

V. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

1. Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz :

- realizacji obiektów budowlanych i urządzeń szkodliwych dla zdrowia ludzi oraz środowiska przyrodniczego,
- hodowli zwierząt i wznoszenia obiektów gospodarskich służących temu celowi,
- użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego,
- gromadzenia i składowania agresywnych dla środowiska odpadów i substancji,
- gromadzenia i utylizacji odpadów z działalności gospodarczej na własnej działce lub w miejscach nie wyznaczonych do tego celu,
- odprowadzenia ścieków bez oczyszczenia do rzeki Mlecznej.

2. Nakazuje się ogrzewanie budynków indywidualnymi źródłami ciepła przy użyciu czystych nośników energii lub w inny sposób nie powodujący wzrostu zanieczyszczenia powietrza

3. Wszelkie odprowadzanie wód i ścieków do rzeki Mlecznej z terenu objętego zmianą planu, wymaga szczegółowych uzgodnień z Rejonowym Oddziałem WZIR w Tychach.

4. Zakazuje się nasadzeń pylących topoli jako niekorzystnych dla zdrowia osób alergicznych.

IV. USTALIĆ STAWKĘ PROCENTOWĄ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART. 10 UST. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

1. Ustala się następujące wysokości stawek dotyczących nieruchomości położonych w granicach terenu objętego zmianą planu:

- stawkę 20% dla terenu oznaczonego symbolem K 127 MN
- stawkę 0 % dla terenu oznaczonego symbolem K 128 ZP

2. Ustalenie, o którym mowa w pkt.1 oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

VII. USTALENIA KOŃCOWE

1. Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Piotrowice, oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej Katowic z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), zawarte w :

- Rysunku planu arkusz nr 17 oraz
- Jednolitym tekście planu z uwzględnieniem zmian wprowadzonych do planu do końca grudnia 1994 r. - Zeszyt nr 11 -Piotrowice- Ochojec- Kostuchna- Podlesie - jednostka "K", a oznaczone symbolami 45 ZP i 44a MM

w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1 : 1 000 ,
a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

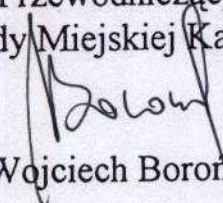
2. Obszar objęty zmianą planu zostanie naniesiony na rysunek planu w skali 1 : 5 000 dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice i oznaczony symbolem X 13.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

4. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta

5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Katowic


Wojciech Borowski