

**UCHWAŁA NR XLIII/563/01
RADY MIEJSKIEJ KATOWIC
z dnia 20 grudnia 2001 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Osiedle Witosa – Załęska Hałda w rejonie ulic Bocheńskiego i Pukowca w zakresie wprowadzenia funkcji komunikacyjnych i usługowych.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami)

**RADA MIEJSKA KATOWIC
uchwała:**

1. PRZEDMIOT ZMIANY PLANU

1) Dokonać zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Osiedle Witosa – Załęska Hałda w rejonie ulic Bocheńskiego i Pukowca - zwanej dalej " zmianą planu ", w granicach określonych na rysunku planu w skali 1: 1 000, będącym załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, której stanowi integralną część.

2) Przedmiotem zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice jest teren położony w rejonie ulic: Bocheńskiego i Pukowca.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Katowic nr XXVI / 340 / 00 z dnia 28 sierpnia 2000 roku zmiana dotyczy przeznaczenia terenu pod funkcję urządzeń komunikacji – w tym dworzec autobusowy, usług administracji, rzemiosła, nauki, turystyki oraz nieuciążliwą produkcję przemysłową.

Nowy zapis ustaleń ma na celu:

- uporządkowanie terenu przeznaczonego w obowiązującym planie miejscowym dla realizacji nowych funkcji
- wprowadzenie jako głównych funkcji – międzynarodowego dworca komunikacji autobusowej wraz z usługami towarzyszącymi
- określenie zasad włączenia funkcji dworca o którym mowa wyżej w przebudowywany w tym rejonie miasta układ drogowy.

3) Ustalenia zmiany planu zostały uregulowane ustaleniami zawartymi w:

- treści niniejszej uchwały – stanowiącej tekst planu
- oraz rysunkiem planu

2. RYSUNEK ZMIANY PLANU

1) Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą.

2) Rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1: 1 000 stanowi integralną część niniejszej uchwały i obowiązuje w granicach wyznaczonych zewnętrznymi liniami rozgraniczającymi.

3) W rysunku planu obowiązują następujące ustalenia wyrażone graficznie:

a/ granice zmiany planu

b/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania – ściśle określone

c/ nieprzekraczalne linie zabudowy

d/ przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi, określone symbolem cyfrowo – literowym dla którego sposób zagospodarowania określa niniejsza uchwała

e/ orientacyjny przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej wraz ze strefami technicznymi

f) zalecane kierunki powiązań komunikacyjnych.

4) Pozostałe oznaczenia rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią jego ustaleń.

3. USTALENIA OGÓLNE

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) - uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Katowic o zmianie planu
- b) - rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne zmiany planu wykonane w skali 1: 1 000 stanowiące integralną część niniejszej uchwały
- c) - zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia o których mowa w punkcie I i II w niniejszej uchwały
- d) - przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi
- e) - terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczony symbolem
- f) - zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć każdy rodzaj kultywowanej zieleni z wyłączeniem cmentarzy
- g) - strefach technicznych - należy przez to rozumieć tereny przyległe do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których parametry określają przepisy szczególne, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz wymagające zapewnienia dostępności i dojazdu do tych sieci i urządzeń w celach bieżącej konserwacji
- h) - powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię ziemi niezabudowaną i nieutwardzoną, umożliwiającą naturalną vegetację życia roślinnego i zwierzęcego
- i) - nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć taką linię wyznaczoną w rysunku planu, której projektowany obrys budynku nie może przekroczyć
- j) - przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone planem jednolite przeznaczenie terenu, które dominuje, przez:
 - zajęta powierzchnię terenu (powyżej 70 procent powierzchni)
 - lub intensywność użytkowania wyrażoną wskaźnikowo (np. liczba użytkowników, stopień zainwestowania, liczba zatrudnionych)
- k) - jeśli w przeznaczeniu terenu występuje więcej niż jedna funkcja i nie jest określona funkcja podstawowa, należy to rozumieć jako możliwość wyboru np. realizacji jednego wybranego lub kilku rodzajów użytkowania z określonych niniejszą uchwałą równocześnie
- l) - przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć taką działalność lub sposób użytkowania i zagospodarowania terenu, który nie jest kolizyjny pod względem funkcjonalnym i przestrzennym z przeznaczeniem podstawowym.

4. USTALIĆ NASTĘPUJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU ORAZ ZASADY, LOKALNE STANDARDY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I URZĄDZANIA TERENU

1) Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi oznaczone symbolem **1 KS, U, IT** przeznacza się na cele komunikacji samochodowej, usług i obsługi technicznej – CDM i DKA (Centralnego Dworca Międzynarodowej i Dalekobieżnej Komunikacji Autokarowej).

1.1) W obrębie dworca CDM i DKA należy zlokalizować między innymi:

a) urządzenia komunikacyjne:

- perony dla autobusów (20 przyjazdowych i 20 odjazdowych)
- 30 miejsc oczekiwania autobusów (parking)
- parkingi samochodowe dla podróżnych (ok. 100 miejsc)
- parkingi dla personelu zatrudnionego (ok. 50 miejsc)
- miejsca postojowe dla ok. 30 taksówek
- halę odpraw podróżnych z kasami biletowymi, poczekalnią, węzłami sanitarnymi, punktami informacyjnymi, punktem opieki medycznej i posterunkiem bezpieczeństwa publicznego i przeciwpożarowego, przechowalnią bagaży, punktem celnym, biurami podróży, filiami banków, obiektami gastronomicznymi, wypożyczalnią samochodów, obiektami handlu takimi jak: kioski z prasą, sklepy z pamiątkami i upominkami, kwiaciarnia, itp.

b) usługi związane z funkcjonowaniem CDM i DKA i międzynarodowym standardem technicznym i użytkowym obiektu - hotel dla podróżnych, hotel dla kierowców, pomieszczenia dla personelu: dyspozytornia, pokoje odpraw, biura, sale narad, sale, ośrodek szkoleniowy

c) obiekty i urządzenia techniczne obejmujące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym:

- automatyczną myjnię autokarową,
- stację paliw,
- stanowiska: sprzątań wewnątrz, przeglądów technicznych, drobnych napraw,
- czasowe miejsca gromadzenia odpadów i osadów ściekowych
- sieci i urządzenia ciepłownicze, gazowe, energetyczne, wodne i telekomunikacyjne,
- zbiorniki wody deszczowej itp.

1.2) Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KS, U, IT ustala się następujące relacje funkcjonalne:

- a) funkcja podstawowa - urządzenia i obiekty komunikacji samochodowej CDM i DKA
- b) funkcja uzupełniająca - usługi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
- c) funkcje towarzyszące - tereny zieleni

1.3) Łącznie funkcje uzupełniające i towarzyszące nie mogą zajmować więcej niż 30 % powierzchni terenu oznaczonego symbolem 1 KS, U, IT

1.4) Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KS, U, IT ustala się:

- wysokość zabudowy - bez ograniczeń
- udział terenów biologicznie czynnych w obszarze wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi - nie mniej niż 20 % powierzchni działki
- udział zabudowanej powierzchni – nie więcej niż 60 % terenu oznaczonego symbolem 1 KS, U, IT
- udział zieleni urządzonej w terenach biologicznie czynnych – nie mniej niż 50 %.

2) Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **2 U, P, S, KS** przeznacza się na cele usług, wytwórczości, składów i urządzeń obsługi komunikacji.

2.1) Ustala się równoważność funkcji wymienionych wyżej.

2.2) Ustala się następujące warunki zagospodarowania i urządzania terenu:

- a) adaptuje się istniejące zainwestowanie i zagospodarowanie terenu
- b) przy przebudowie i zmianie funkcji zgodnej z podanymi w punkcie 2 ustala się:

- wysokość zabudowy - bez ograniczeń
- powierzchnia zabudowania - nie więcej niż 60 % działki
- pozostawienie w formie biologicznie czynnej nie mniej niż 20 % terenu oznaczonego symbolem U, P, S, KS

2.3) Realizacja funkcji wytwórczych może być realizowana pod warunkiem ograniczenia zakresu przestrzennego wpływu tej wytwórczości na otoczenie do granic zajmowanej działki.

3). Tereny oznaczone symbolem **3 U, P, S, KS, Z** przeznacza się na cele usług, wytwórczości, składów i urządzeń obsługi komunikacji i zieleni urządzonej.

Przez funkcje wytwórcze - należy rozumieć adaptację dotychczas pełnionych funkcji, obsługi transportu boczną Kopalni „Kleofas”.

3.1) Po likwidacji kopalni - teren może być wykorzystany – po rozebraniu nasypu na cele usług, parkingów, dojazdów i garaży lub na cele zieleni urządzonej (co nie wymaga rozbierania nasypu).

3.2) Przy zmianie istniejącej funkcji terenu i rozebraniu istniejącego nasypu oraz wprowadzeniu nowego zainwestowania – należy pozostawić nie mniej niż 30 % terenu na cele zieleni urządzonej, wysokiej zapewniającej izolację pomiędzy zabudową przy ulicy Bocheńskiego, a terenami Centralnego Dworca Międzynarodowej i Dalekobieżnej Komunikacji Autokarowej.

4) Teren oznaczony symbolem **4 U, P, S, KS** przeznacza się na cele usług, wytwórczości, składów i urządzeń obsługi komunikacji samochodowej.

4.1) Ustala się równoważność wymienionych wyżej funkcji.

4.2) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy - bez ograniczeń
- powierzchnia zabudowana - nie mniej niż 60 % powierzchni terenu
- powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20 % terenu.

5) Teren oznaczony symbolem **5 IT, Z, KS** przeznacza się na cele tereny urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej i parkingów.

Na terenie o którym mowa wyżej zakazuje się:

- wznoszenia obiektów budowlanych
- wykonywania prac ziemnych bez zgody gestorów sieci gazowych
- nasadzeń drzew i krzewów, których korzenie mogłyby uszkodzić sieci gazowe

6) Teren oznaczony symbolem **6 U, KS** - przeznacza się na cele usług i parkingów.

Dla terenu oznaczonego symbolem 6 U, KS ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- funkcja podstawowa - usługi
- funkcja uzupełniająca - tereny komunikacji
- wysokość zabudowy - do 5 kondygnacji
- udział terenów zabudowanych w powierzchni działki - nie więcej niż 60 %
- udział terenów biologicznie czynnych - co najmniej 20 % działki, z czego połowa w formie zieleni urządzonej.

7) Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **KDD** przeznacza się na cele komunikacji - ulic dojazdowych.

7.1) Ustala się następujące parametry techniczne ulicy KDD:

- szerokość ulicy – w liniach rozgraniczających - 12 m, w tym:

- jezdnia utwardzona o 2 pasach ruchu - 2 x 2,5 m (2 x 3,0 m)
- chodnik jednostronny o zmiennej szerokości 1,5 m – 2,0 m od strony zachodniej
- pozostały teren ulicy w liniach rozgraniczających może być wykorzystany na cele infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej – jako rezerwy terenu dla docelowego podniesienia parametrów technicznych ulicy do klasy „L”.
- jednokierunkowy wjazd i wyjazd z ulicy Bocheńskiego.

8) Tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem **KDZ 2/2** przeznacza się na cele komunikacji - ulic zbiorczych – część terenu ulicy Bocheńskiego o parametrach ulicy zbiorczej klasy „Z” o dwu jezdniach.

9) Teren objęty zmianą planu znajduje się w obszarze górniczym K.W.K. „Kleofas”. W latach 1892 – 1904 prowadzona była na tym terenie płytko eksploatacja na głębokości 13 – 30 m. Zaleca się przed realizacją inwestycji sprawdzenie warunków posadowienia obiektów.

9.1) Teren objęty zmianą planu jest i będzie do roku 2007 objęty wpływami eksploatacji górniczej KWK „Kleofas” i należy do I i II kategorii terenu górniczego.

Wznoszone obiekty po roku 2007 nie będą wymagały zabezpieczeń przed szkodami górniczymi.

10) Realizowane obiekty i prowadzona na obszarze objętym zmianą planu działalność nie mogą wywoływać uciążliwości dla otoczenia w zakresie hałasu, zanieczyszczeń powietrza, gleby lub zanieczyszczeń wód – przekraczających parametry określone przepisami szczególnymi.

11) Na obszarze objętym zmianą planu zakazuje się lokalizacji obiektów mogących pogorszyć warunki środowiska przyrodniczego, poza wymienionymi w niniejszej uchwale.

11.1) Na terenie objętym zmianą planu zakazuje się składowania i utylizacji substancji i odpadów niebezpiecznych; oprócz odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności.

11.2) Odpady, o których mowa wyżej mogą być okresowo składowane przed wywiezieniem na składowisko odpadów niebezpiecznych, a miejsce, czas, warunki i sposób ich przechowywania określi właściwy organ ochrony środowiska.

11.3) Na terenach oznaczonych symbolami 2 U,P,S,KS, 4 U,P,S,KS i 3 U,P,S,KS,Z na których dopuszcza się funkcje składowe, wyklucza się składowanie surowców masowych, w tym materiałów sypkich, miazgi węglowej i kruszyw.

12) Na terenie objętym zmianą planu wyklucza się:

- możliwość lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni handlowej większej niż 2.000 m²
- realizowania obiektów o charakterze tymczasowym, za wyjątkiem tych, które stanowią zaplecze budowy obiektów na czas realizacji obiektów trwałych o funkcji wynikającej z ustaleń planu.

13) Ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki energetycznej z wykorzystaniem ciepła:

- ze źródeł zdalnych
- gazu, oraz
- energii elektrycznej

14) Zakazuje się zagospodarowanie terenów na inne cele lub w inny sposób niż określono w niniejszej uchwale.

5. USTALIĆ TERENY PRZEZNACZONE DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

Dla realizacji celów publicznych wyznacza się tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- 1 KS, U, IT - przeznaczone dla realizacji Centralnego Dworca Międzynarodowej i Dalekobieżnej Komunikacji Autokarowej „CDM i DKA”, usług z nim związanych oraz rozbudowy dróg dojazdowych, sieci i urządzeń technicznych
- KDD - przeznaczone na cele komunikacji - ulicy dojazdowej do ulicy Bocheńskiego
- oraz 2 KDZ 2/2 – przeznaczone na cele komunikacji - ulicy zbiorczej Bocheńskiego

6. ZASADY OBSŁUGI TERENU W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

1) Teren objęty zmianą planu nie przylega bezpośrednio do drogi gminnej, a jego udostępnienie komunikacyjne wymaga budowy dróg dojazdowych do systemu istniejących ulic zbiorczych gminnych położonych najbliżej.

2) Realizacja CDM i DKA wywoła znaczny wzrost natężenia ruchu w otoczeniu terenu objętego zmianą planu, który będzie przeniesiony na ulice zbiorcze: Bocheńskiego, Pukowca i Żeliwną.

Uwzględniając wzrost natężenia ruchu w otoczeniu obszaru objętego zmianą planu, zaleca się dostosowanie docelowych parametrów ulicy Pukowca i Żeliwnej do nowych potrzeb.

3) W celu zapewnienia prawidłowej obsługi obszaru terenu oznaczonego w planie symbolem 1 KS,U,IT, zaleca się:

a) połączenie terenu oznaczonego symbolem 1 KS,U,IT z ulicą Pukowca poprzez drogę (łącznik) o parametrach drogi klasy „ Z ” (wjazd i wyjazd)

b) na włączeniu projektowanej drogi do ul. Pukowca skanalizować ruch z wydzieleniem pasów włączy i wyłączeń

c) w śladzie projektowanego łącznika, należy uwzględnić obsługę istniejącego Centrum Hurtu Odzieżowego i Przemysłowego usytuowanego przy ulicy Pukowca 15

d) wzdłuż łącznika, o którym mowa w punkcie 3a – realizować obustronne chodniki o szerokości nie mniej niż 2 m z dostosowaniem do istniejących ciągów pieszych w ulicy Pukowca

4) Zgodę na wykonanie włączenia łącznika do drogi publicznej oraz warunki dotyczące technologii jego wykonania oraz rodzaju użytych materiałów, należy uzyskać u gestora dróg miejskich.

5) Ulica dojazdowa oznaczona symbolem KDD, może być włączona do ulicy Bocheńskiego jedynie przez układ dróg obsługujących tereny przyległe do ulicy Bocheńskiego.

6) Dla zapewnienia obsługi obszaru objętego zmianą planu od strony północnej uzasadnione jest poprowadzenie połączenia drogowego z ulicą Pukowca o parametrach wymaganych dla klasy ulic lokalnych „L”.

7) Na obszarze objętym zmianą planu należy zapewnić dodatkowe funkcje komunikacyjne – drogi dojazdowe i parkingi o pojemności zapewniającej pełną obsługę planowanych funkcji usługowych i wytwórczych.

7. ZASADY OBSŁUGI TERENU SYSTEMAMI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1) Zasady i warunki obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

1.1) Zaopatrzenie terenu w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej dzielnicy Załęże – z istniejącego wodociągu Ø 315 mm w ulicy Bocheńskiego.

1.2) Zakazuje się gromadzenia i odprowadzania ścieków poza systemem kanalizacji miejskiej.

1.3) Nakazuje się realizację gospodarki ściekowej systemem rozdzielczym.

1.4) Odprowadzenie ścieków sanitarnych, deszczowych – systemem kanalizacji miejskiej ogólnospławnej Ø 400 mm w ulicy Bocheńskiego.

1.5) Wody opadowe z terenu objętego zmianą planu systemem kolektorów deszczowych należy odprowadzić do kolektorów kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Bocheńskiego.

Wody opadowe z terenów komunikacji – dróg, placów manewrowych, parkingów, a także z terenu stacji benzynowej i myjni samochodowej przed odprowadzeniem do kanalizacji należy podczyścić w separatorach błota i substancji ropopochodnych.

1.6) Automatyczna myjnia samochodowa będzie pracować w zamkniętym obiegu wody.

1.7) Odpady z oczyszczania zbiorników i separatorów substancji ropopochodnych będą wywożone okresowo do utylizacji w specjalistycznych zakładach.

1.8) Zaleca się tworzenie powierzchniowych zbiorników retencyjnych na wody opadowe.

1.9) System ogrzewania i przygotowania ciepłej wody należy realizować w oparciu o czyste nośniki energii.

1.10) Dla celów grzewczych zaleca się:

- wykorzystanie ciepła z magistrali południowej 2 x Ø 700 zasilanej z Elektrociepłowni Chorzów przebiegającej obok południowej granicy terenu objętego zmianą planu
- wykorzystanie gazu z gazociągu średnioprężnego Ø 200 przebiegającego północną granicą obszaru objętego zmianą planu lub gazociągu średnioprężnego Ø 300 przebiegającego wschodnią granicą obszaru objętego zmianą planu
- lub energią elektryczną.

1.11) Warunki zasilania należy uzgodnić z dysponentami sieci.

1.12) Na całym terenie objętym zmianą planu mogą być realizowane niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a także dojazdy, place manewrowe i parkingi niezbędne dla obsługi terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

1.13) Przez teren objęty zmianą planu przebiegają trasy gazociągów:

- gazociągu wysokoprężnego G Ø 250 NC 1,6 / 1,2 MPa
- oraz gazociągu średnioprężnego Ø 200.

Dla trasy tych gazociągów ustala się strefę ochronną o szerokości 5 m w każdą stronę osi gazociągu. Obszar tras technicznych wymienionych wyżej objęty jest zakazem zabudowy.

8. DOKONAĆ USTALENIA STAWKI PROCENTOWEJ DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓRYCH WARTOŚĆ WZRASTA W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU, ZGODNIE Z ART.10 UST.3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. O ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1) Ustala się następującą stawkę procentową dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego zmianą planu:

- a) **stawkę dwudziestoprocentową (20%)** dla terenów oznaczonych symbolem **4 U, P, S, KS**
- b) **stawkę dziesięcioprocentową (10%)** dla terenów oznaczonych symbolem **2 U, P, S, KS**
3 U, P, S, KS, Z
- c) **stawkę zeroprocentową (0%)** dla terenów pozostałych objętych zmianą planu oznaczonych symbolami: **1 KS, U, IT 5 IT, Z, K 6 U, KS KDD, KDZ 2/2**

2) Ustalenie, o którym mowa w pkt.1 podpunkt „a” i „b” oznacza, że Prezydent Katowic będzie pobierał jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

9. USTALENIA KOŃCOWE

1) Tracą moc ustalenia planu odniesione do terenu dzielnicy Os. Witosa – Załęska Hałda – jednostki „E” – w części oznaczonej symbolami: 13a UH,UR,S,KS,B,UN, 13c UN,U (B,S), 26 P i 13a KDZt 2/2 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice zatwierdzonym uchwałą Nr uchwałą nr XXIV / 120 / 91 Rady Miejskiej w Katowicach z dnia 1 lipca 1991 r. (z późniejszymi zmianami), w części objętej niniejszą uchwałą i rysunkiem planu w skali 1: 1 000, a stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Katowice, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

10. WYKONANIE UCHWAŁY POWIERZYĆ ZARZĄDOWI MIASTA KATOWICE.

11. UCHWAŁA WCHODZI W ŻYCIE PO UPŁYWIE 14 DNI OD JEJ OGŁOSZENIA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO.