

UCHWAŁA NR XIII/241/15
RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 30 lipca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VI/103/15 Rady Miasta Katowice z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach

Rada Miasta Katowice

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.

i uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr VII/104/11 Rady Miasta Katowice z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 18 maja 2011 r. nr 103 poz. 1980) oraz załącznika nr 1 - Rysunek planu stanowiącego część graficzną ustaleń planu wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:2000, w granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu miejscowego i załącznika nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach.

2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §3 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Nr VI/103/15 Rady Miasta Katowice z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach.

§ 3. W uchwale Nr VII/104/11 Rady Miasta Katowice z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego z dnia 18 maja 2011 r. nr 103 poz. 1980) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §3 ust. 1 wprowadza się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) budowla wartościowa historycznie”;

2) w §3 ust. 1 pkt 9 uchyla się literę m;

3) w §3 ust. 2 uchyla się pkt 4;

4) w §5 ust. 1 pkt 5 litera a otrzymuje brzmienie:

„a) w terenach zabudowy oznaczonych symbolem ...MN, ...MM, ...MW, ...MNU, ...MWU ustala się zakaz lokalizowania reklam na budynkach mieszkalnych, z wyjątkiem szyldów i reklam związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w budynku”;

5) w §5 ust. 2 pkt 8 litera e otrzymuje brzmienie:

„e) obowiązujący dla terenów mieszkaniowo-usługowych na terenach oznaczonych symbolem: 1MWU, 2MWU, 3MWU, 1MNU, 2MNU i 3MNU”;

6) w §5 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obejmuje się ochroną budynki i budowle wartościowe historycznie oznaczone na rysunku planu tj.:

a) budynek mieszkalny przy ul. Kosynierów 20, oznaczony numerem 1,

b) budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy przy ul. Armii Krajowej 42 oznaczone odpowiednio numerami 2a i 2b,

c) kamienica przy ul. Małachowskiego 43, oznaczona numerem 3,

d) budynek warsztatowy, wieża ciśnień i stacja trafo przy ul. Asnyka 32, oznaczone odpowiednio numerami 4a, 4b i 4c,

e) budowla ochronna – schron z okresu II wojny światowej”;

7) w §5 ust. 3 pkt 2 litera d wprowadza się tiret czwarte w brzmieniu:

„- zakaz rozbudowy budowli ochronnej”;

8) w §5 ust. 3 pkt 2 wprowadza się literę i w brzmieniu:

„i) nakaz zachowania budowli ochronnej wartościowej historycznie, w istniejącej formie z zastrzeżeniem ustaleń §29 ust. 1 pkt 10”;

9) w §5 ust. 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w terenach zabudowy oznaczonych symbolem: ...U, ...PU, ...MWU, ...MNU, ...MN, ...MW, ...US, dopuszcza się realizację parkingów naziemnych jako przeznaczenia podstawowego w ramach działki, przy zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie mniejszym niż określony w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3”;

10) w §5 ust. 9 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych i innych prawnie ustalonych form przejazdu w terenach oznaczonych symbolem ...MN, ...MM, ...MNU, nie może być mniejsza niż 5,0m”;

11) §23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostek oznaczonych symbolem 1MNU i 2MNU:

1. Przeznaczenie terenów i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi użyteczności publicznej, usługi rzemiosła nieprodukcyjnego o charakterze naprawczym i konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr służących do celów konsumpcji indywidualnej oraz usługi świadczone w gospodarstwach domowych;

2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub towarzysząca zieleni urządzona;

- 3) łączna powierzchnia użytkowa usług handlu w obrębie działki budowlanej nie może przekroczyć 200m²;
- 4) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę obiektów bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości nie mniejszej niż 1,5m.;
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi oznaczonej symbolem 1KDZ zgodnie z rysunkiem planu.

2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,3;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 45% powierzchni działki budowlanej;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów łączności publicznej 15 m z zastrzeżeniem pkt 2 i 4;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 9 m z zastrzeżeniem ustaleń pkt 4;
- 3) kąt nachylenia głównych połaci dachowych 0° - 5° lub 20° - 45°;
- 4) dopuszcza się wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym, ale nie więcej niż 11 m dla budynków z dachami o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°–45°.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z:
 - a) drogi oznaczonej symbolem 1KDZ,
 - b) przyległych dróg dojazdowych oznaczonych symbolem 3KDD lub 4KDD,
 - c) ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem 1KDX,
 - d) wydzielanych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu.
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §5 ust.7 pkt 2;
- 3) ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnie z §5 ust.8.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obejmuje się ochroną budynek wartościowy historycznie oznaczony na rysunku planu numerem 1 zlokalizowany w obrębie jednostki planu oznaczonej symbolem 2MNU – zasady ochrony obiektu zgodnie z §5 ust.3 pkt 1 i pkt 2;
- 2) część jednostki planu oznaczonej symbolem 2MNU, zgodnie z rysunkiem planu, obejmuje się strefą ochrony konserwatorskiej A3 - zasady ochrony zgodnie z §5 ust.3 pkt 6.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600m².”;
- 12) w §24 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie:
„Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jednostki oznaczonej symbolem 3MNU.”;
- 13) w §29 ust. 1 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:
„10) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budowli ochronnej wartościowej historycznie, na cele usług kultury, w tym konferencyjne, wystawiennicze”;
- 14) w §29 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obejmuje się ochroną budowlę wartościową historycznie,
- 2) zasady ochrony budowli o której mowa w pkt 1, zgodnie z §5 ust.3 pkt 1 i pkt 2.”;

15) w §33 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 30% (słownie: trzydzieści procent) dla jednostek planu oznaczonych symbolem 1KSP, 2KSP, 3KSP, 1U; 2U; 3U; 4U; 1UKS; 1PU; 2PU; 3PU; 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 1MNU; 2MNU; 3MNU; 1MN; 2MN; 3MN; 4MN; 5MN; 6MN; 7MN; 8MN; 9MN; 10MN; 1MM; 1MW; 2MW; 3MW; 4MW; 2US.”;

16) zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały - Rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;

17) zmienia się załącznik nr 2 Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar położony w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach poprzez dodanie treści załącznika nr 2 do niniejszej uchwały – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach.

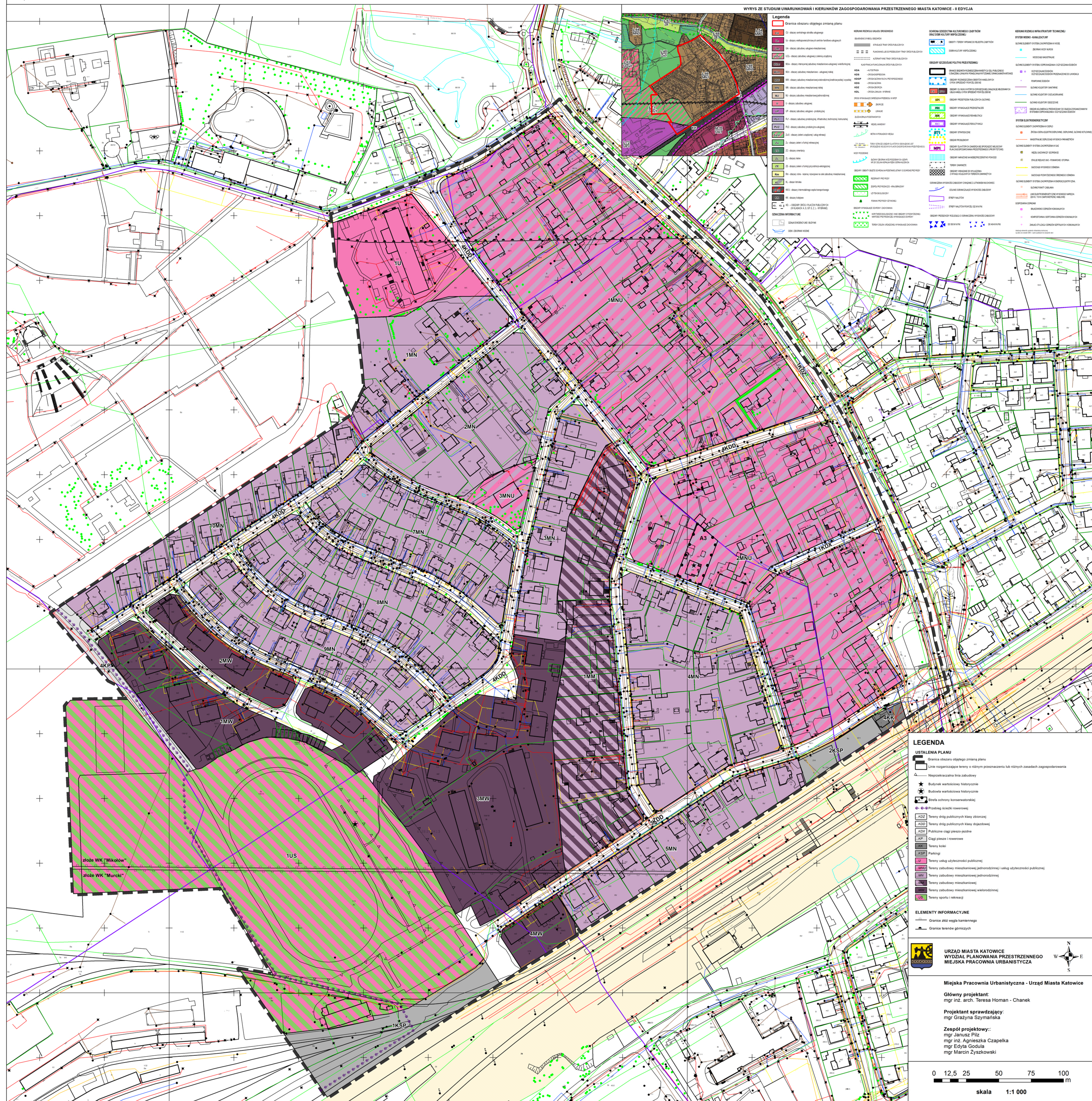
§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katowice

Krystyna Siejna

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA KATOWICE Z DNIA



Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 26.05.2015 r. do 16.06.2015 r projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Asnyka, Śląskiej i Kościuszki w Katowicach

**Rada Miasta Katowice
postanawia:**

§ 1. Nie uwzględnić wniesionych przez **Panią J. S.–Z. i Pana M.Z.** uwag nr 1.1. i 1.2 dotyczących:

- korekty zapisu w § 23 ust. 6 pkt 1 „minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600 m²” i zastąpienie zapisem „minimalna powierzchnia działki budowlanej – 600 m² oraz wyłącznie dla pojedynczych domów jednorodzinnych – 400 m²”
- dodania zapisu w § 23 ust. 6 pkt 2 „minimalna szerokość frontów wydzielonych działek budowlanych – 14 m oraz wyłącznie dla pojedynczych domów jednorodzinnych 12 m”

Nie uwzględnia się w całości uwag z następujących przyczyn:

Przy sporządzaniu zmiany miejscowego planu i ustalaniu przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i zabudowy wiążące są ustalenia określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja, przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 26 kwietnia 2012 r. Celem zmiany planu jest przeciwdziałanie zagęszczaniu i intensyfikacji zabudowy ukształtowanych osiedli mieszkaniowych. Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń „Studium ...”.

Ustalenia „Studium ...” – II edycja, w rozdziale II „Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów” §3. w pkt 8. dotyczącym obszaru MN1 w ppkt 8.4.6 - Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego stanowią:

„a) zaleca się przeciwdziałanie zagęszczaniu oraz intensyfikacji zabudowy ukształtowanych osiedli mieszkaniowych, a także rozbudowy i nadbudowy budynków w starszych osiedlach zabudowy jednorodzinnej, powodującej zaburzenie ładu przestrzennego i utrudnienia w ruchu na ulicach dojazdowych.

- b) w obrębie ukształtowanych osiedli nowe budynki mieszkalne oraz budynki usługowe mogą być wznoszone pod warunkiem, że ich budowa nie spowoduje zmniejszenia udziału terenów biologicznie czynnych oraz powierzchni ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej poniżej standardów pożądanych dla obszaru. Rozważając lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej, należy uwzględnić stopień zaspokojenia potrzeb mieszkańców istniejących osiedli w zakresie usług społecznych, miejsc parkingowych oraz dostępu do terenów sportowych i rekreacyjnych. Dopuszczenie nowej zabudowy nie powinno ograniczać przestrzennych możliwości uzupełnienia braków w zakresie usług społecznych i odpowiedniej powierzchni terenów zieleni.”

Ponadto, pkt. 8.5: Wytyczne szczegółowe do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ppkt 8.5.4. lit. „f” jako główne zadanie wymagające rozwiązania w planie wskazuje się: „powstrzymanie rozwoju zabudowy w formie nadmiernie intensywnych zespołów realizowanych kosztem jakości środowiska zamieszkania, w tym sytuowania budynków w zbyt małej odległości od jezdni ulic lokalnych i zbiorczych”.

W związku z powyższym w projekcie zmiany planu utrzymano minimalną powierzchnię działki budowlanej - 600m², co zapewnia uporządkowanie i ujednolicenie charakteru istniejącej zabudowy w obszarze objętym zmianą planu.