

UCHWAŁA NR XXXVII/720/17

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 2 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Raciborskiej, Strzeleckiej i Mikołowskiej w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XII/227/15 Rady Miasta Katowice z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Raciborskiej, Strzeleckiej i Mikołowskiej w Katowicach

Rada Miasta Katowice stwierdza, że

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Raciborskiej, Strzeleckiej i Mikołowskiej w Katowicach nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Raciborskiej, Strzeleckiej i Mikołowskiej w Katowicach

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Raciborskiej, Strzeleckiej i Mikołowskiej w Katowicach, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) przepisy ogólne;
- 2) ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisy końcowe.

§2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej;
- 5) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;
- 6) SF1 - strefa wysokości zabudowy 4 kondygnacji;
- 7) SF2 - strefa wysokości zabudowy 6 kondygnacji;
- 8) SF3 - strefa lokalizacji dominant architektonicznych zabudowy od 6 do 9 kondygnacji;
- 9) strefa zasięgu lokalizacji usług handlu detalicznego o powierzchni użytkowej do 2000 m²;
- 10) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
 - a) **MWU** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - b) **U** – teren zabudowy usługowej,
 - c) **ZP/KP** – teren zieleni urządzonej i miejsc postojowych,
 - d) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,
 - e) **KDL** – teren drogi publicznej klasy „lokalna”,
 - f) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

2. Rysunek planu zawiera ponadto elementy obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) Cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
 - a) obszaru rozległej przeszkody o ograniczeniu wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych do 404 m.n.p.m. określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice - Muchowiec,
 - b) strefy zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerowania ptaków, ze względu na położenie w odległości do 5 km od granicy lotniska Katowice – Muchowiec,
 - c) terenu górniczego „Katowice – Bogucice – Załęże” zlikwidowanej KHW S.A. KWK „Katowice – Kleofas”,
 - d) złoża węgla kamiennego "Kleofas".

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:

- 1) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 2) uskoki „Brynowski I”;
- 3) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 4) istniejące przejście podziemne;
- 5) otwarcie widokowe.

§3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **zabudowie frontowej** - należy przez to rozumieć budynek, w tym narożny, usytuowany od strony ulicy lub placu lub innej przestrzeni publicznej, o której mowa w §7;
- 2) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12⁰;
- 3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **dominancie architektonicznej** – należy przez to rozumieć zespół budynków, budynek lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, w obszarze określonym w planie, ze względu na swoją wysokość lub wyróżniającą się formę architektoniczną, dla której wysokość zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów w Rozdziale 3;
- 5) **elementach wyposażenia miejskiego** – należy przez to rozumieć:

- a) **elementy małej architektury**, w szczególności: siedziska, ławki, zegary uliczne, stojaki rowerowe, pergole, barierki uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach, donice,
- b) **elementy systemu informacji miejskiej** będące budowlami, w szczególności, jako: tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną podające: lokalizację na planie miasta - budynków, obiektów, ulic i osiedli; podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów, słupy informacyjno-ogłoszeniowe wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach; zapis ten nie dotyczy znaków i sygnalizacji drogowej;
- 6) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie którego możliwe jest wznoszenie naziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy pierzejowej** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, w której musi wznosić się naziemna część budynku, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może wykraczać poza tą linię zabudowy nie więcej niż 1,5m, nie powodując ograniczania swobody poruszania się w przyległej do linii zabudowy przestrzeni;
- 9) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 10) **objektach zabytkowych** - należy przez to rozumieć zabytki nieruchome, nie wpisane do rejestru zabytków (w tym ujęte w gminnej ewidencji zabytków), dla których ustalono ochronę w planie;
- 11) **pierwotnej formie historycznej** - należy przez to rozumieć elementy, które pochodzą z okresu budowy, zgodnego z datowaniem w ewidencji zabytków;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w §3 pkt 22 w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 13) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 14) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy, przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 15) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczony w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 16) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć nośnik reklamowy o powierzchni reklamowej większej niż 6 m² i wysokości przekraczającej 3 m;
- 17) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

- 18) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 19) **wskaźniku powierzchni zabudowy**- należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażony w %;
- 20) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 21) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, z wyłączeniem budynków, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 22) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć wymienione w ustaleniach szczegółowych jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
- a) **usługi społeczne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi kultury, w tym teatry, muzea, usługi oświaty, edukacji, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, ubezpieczeń społecznych, usług sportu i rekreacji, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, władzy, wymiaru sprawiedliwości, siedziby stowarzyszeń i organizacji oraz przedstawicielstwa dyplomatycznego,
 - b) **usługi konsumpcyjne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, drobnych usług i rzemiosła, zwłaszcza: fryzjerstwa, krawiectwa, rzemiosła artystycznego, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, usługi obsługi turystyki, wystaw i galerii,
 - c) **usługi administracyjno - biurowe** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, biura podróży, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawczej,
 - d) **usługi handlu detalicznego** - budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni użytkowej do 2000 m²,
 - e) **usługi turystyczne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na: hotele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe (zaliczane do zamieszkiwania zbiorowego), a także pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego;
- 23) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć w szczególności urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników;
- 24) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pasy zwartej zieleni o minimalnej szerokości 1m, zaliczane jednocześnie, do wymaganej ustaleniami planu powierzchni biologicznie czynnej, złożone z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielające funkcjonalnie, optycznie i akustycznie tereny wymagające ochrony przed uciążliwościami od terenów o różnych funkcjach;
- 25) **zabudowie mieszkaniowo – usługowej** - należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków łączących w sobie co najmniej dwie funkcje - takie jak mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługi z zakresu wymienionego w pkt 22, w których funkcje mieszkalne zajmują co najmniej 50 % powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków;
- 26) **zabudowie istniejącej** - należy przez to rozumieć zabudowę na obszarze planu:
- a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,

- c) zabudowę dopuszczoną przyjętym zgłoszeniem budowy z projektem budowlanym, na dzień wejścia w życie planu.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§4. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ukształtowanie nowego śródmiejskiego zespołu usługowo – mieszkaniowego ze znacznym udziałem ogólnodostępnych usług, lokalizowanych w nowej zabudowie oraz w niższych kondygnacjach budynków usytuowanych wzdłuż ulic i przekształcenia związane ze zmianą sposobu użytkowania budynków lub ich części;
- 2) ochrona dziedzictwa kulturowego, poprzez ustanowienie ochrony obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie;
- 3) ochrona przestrzeni publicznych obejmujących tereny ulic wraz z ich pierzejami i elewacjami budynków tworzącymi warunki publicznej aktywności oraz stanowiącymi miejsca tożsamości i identyfikacji w przestrzeni miasta;
- 4) zapewnienie powiązania kompozycyjnego nowej zabudowy na terenie **U** z zabytkowym gmachem kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła w celu ekspozycji jego walorów kulturowych, w rejonie miejsca wskazanego informacyjnie na rysunku planu jako „*otwarcie widokowe*”;
- 5) obszar objęty planem stanowi strefę zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. Ustala się dla zabudowy na terenach wyznaczonych planem następujące szczególne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) nakazuje się:

- a) ochronę obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie z zachowaniem zasad ochrony konserwatorskiej ustalonych w §6,
- b) kształtowanie zabudowy wzdłuż ulic: Strzeleckiej, Mikołowskiej i Raciborskiej oraz drogi **KDW** z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy pierzejowej, określonych na rysunku planu oraz ustaleń szczegółowych dla terenów,
- c) utrzymanie i zachowanie we wnętrzu kwartału zabudowy na terenie oznaczonym symbolem **1MWU** niezbędnych dojazdów, wejść, przejazdów bramowych,
- d) wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym symbolem **U** wzdłuż granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenem zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonym symbolem **3MWU** pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;

2) zakazuje się lokalizacji:

- a) nowych stacji paliw,
- b) sprzedaży pojazdów mechanicznych,
- c) garaży wolnostojących, pojedynczych lub w zespołach,
- d) wolnostojących budynków usług handlu detalicznego,
- e) usług handlu o powierzchni użytkowej powyżej 2000m²,
- f) ogrodzeń, które powodują brak dostępu do ulic, placów, skwerów oraz przejść publicznych;

3) dopuszcza się:

- a) zmianę zagospodarowania terenów oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę, a także zmianę sposobu użytkowania obiektów z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz obowiązujących linii zabudowy pierzejowej określonych na rysunku planu oraz ustaleń szczegółowych dla terenów,

- b) realizację nowej zabudowy oraz uzupełnienie luk budowlanych, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz obowiązujących linii zabudowy pierzejowej, określonych na rysunku planu oraz ustaleń szczegółowych dla terenów,
- c) realizację przejazdów bramowych do wnętrza kwartału na terenie **2MWU**,
- d) budowę miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w §10 oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów o różnym przeznaczeniu,
- e) nie wliczanie do wskaźnika powierzchni zabudowy - powierzchni zewnętrznych wind, klatek schodowych i pochylni oraz powierzchni kondygnacji podziemnych,
- f) zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach oraz miejsc parkingowych,
- g) wyłączenie powierzchni kondygnacji podziemnych z wyliczenia wskaźnika intensywności zabudowy, o ile te kondygnacje przeznaczone będą na miejsca postojowe,
- h) lokalizację dominant architektonicznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

3. W zakresie zasad przekształceń związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynków lub ich części na terenach oznaczonych symbolami **1MWU** i **3MWU** dopuszcza się lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych, w których realizowane będą usługi z zakresu, jak dla zabudowy usługowej, o której mowa w §3 pkt 22.

4. Ustala się następujące **zasady ochrony elewacji** budynków lub ich części, na terenach oznaczonych symbolami **1MWU** i **3MWU**:

1) **nakazuje się** ochronę elewacji obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie, poprzez:

- a) zachowanie historycznego układu oraz cech stylowych detalu architektonicznego elewacji budynku, w tym: rytmu otworów okiennych i drzwiowych, stolarki według pierwotnego wzoru,
- b) lokalizację wejść, schodów wejściowych oraz montaż podjazdów lub podnośników dla osób niepełnosprawnych tak, aby dojście do tych elementów i urządzeń odbywało się z poziomu chodnika bez jego zwężenia lub ich lokalizację od strony podwórek;

2) **dopuszcza się**:

- a) przekształcenia elewacji parterów obiektów zabytkowych związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku lub jego części z uwzględnieniem szczególnych cech kamienicy i wyglądu całej elewacji frontowej budynku, układu akcentów, np. wysokości rozmieszczenia gzymsów, wykuszy oraz detali architektonicznych dla elewacji frontowej obiektów zmieniających sposób użytkowania w parterze,
- b) dobudowę do budynku, od strony elewacji tylnej budynku frontowego lub elewacji oficyny, części budynku lub konstrukcji, takich jak: klatka schodowa, winda, pochylnia związanych z zapewnieniem dostępu osobom niepełnosprawnym do budynku.

5. Ustala się następujące warunki i zasady sytuowania **reklam**:

1) **nakazuje się**:

- a) lokalizowanie reklam i szyldów w kondygnacji parterowej budynku, z dopuszczeniem umieszczenia reklam powyżej 1 kondygnacji pozbawionej otworów okiennych, wyłącznie w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie architektonicznym budynku,
- b) kształtowanie reklam i szyldów tej samej wielkości, umieszczonych w jednym miejscu na elewacji budynku;

2) **zakazuje się**:

- a) stosowania reklam semaforowych o wysięgu większym niż 0,85m od lica ściany budynku,
- b) stosowania reklam świetlnych i migających o zmiennej treści, a także tablic LCD i LED na szyldach i reklamach,
- c) lokalizowania reklam na elewacjach budynków powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej, z zastrzeżeniem pkt 3 lit.a,

- d) lokalizowania reklam i szyldów w sposób przesłaniający detale architektoniczne elewacji, takie jak: gzymsy, płyciny, ryzality, płaskorzeźby,
- e) lokalizowania reklam jako wolnostojących obiektów,
- f) lokalizowania reklam wielkoformatowych,
- g) lokalizowania reklam oraz szyldów na drzewach, obiektach małej architektury, balustradach balkonów, tarasów, ogrodzeniach,
- h) lokalizowania reklam w sposób ograniczający widoczność z kamer monitoringu miejskiego;

3) dopuszcza się:

- a) wyłącznie reklamy i szyldy umieszczane na budynku z zastrzeżeniem pkt 1,
- b) reklamy remontowo – budowlane na czas prowadzenia prac remontowych i budowlanych.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. W obszarze objętym planem w zakresie ochrony przed hałasem ustala się nakaz stosowania zabezpieczeń przeciwhałasowych, z wyłączeniem ekranów akustycznych, dla inwestycji obejmujących pomieszczenia chronione przed hałasem w środowisku, gdzie mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu.

2. W obszarze objętym planem w **zakresie ochrony przed uciążliwościami lokalizowanych obiektów ustala się:**

- 1) **zakaz** realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
 - b) linii tramwajowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - c) łączności publicznej,
 - d) parkingów samochodowych o powierzchni powyżej 0,5 ha;
- 2) wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zagospodarowywania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem i przetwarzaniem odpadów, w tym niebezpiecznych i złomu;
- 4) lokalizowania składowisk odpadów.

3. W obszarze objętym planem w **zakresie ochrony środowiska** ustala się **nakaz:**

- 1) przechowywania odpadów w sposób zabezpieczający je przed infiltracją wód opadowych;
- 2) prowadzenia działalności w sposób nie stwarzający ponadnormatywnych uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego;
- 3) nakaz zachowania istniejących drzew na terenie **ZP/KP**.

§6. W obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W obszarze objętym planem obejmuje się ochroną następujące obiekty zabytkowe – budynki:

- 1) ul. Mikołowska 33;
- 2) ul. Mikołowska 33a;
- 3) ul. Mikołowska 33b;
- 4) ul. Raciborska 14/16;
- 5) ul. Raciborska 14a;
- 6) ul. Raciborska 18/ ul. Strzelecka 2;

7) ul. Strzelecka 4;

8) ul. Strzelecka 6.

2. Dla obiektów zabytkowych wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:

1) **nakaz:**

a) ochrony zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy, w tym w szczególności:

- wysokości gzymsu wieńczącego,
- rysunku i zasad kompozycji elewacji, balkonów z dopuszczeniem wynikającym z pkt 2 lit. b,
- kształtu i rodzaju pokrycia dachu budynku w szczególności: dachówka ceramiczna, blacha miedziana, blacha ocynkowana, blacha tytanowo-cynkowa, papa na dachach płaskich,
- ochronę zabytkowych detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wielkości otworów, jej podziału, ilości skrzydeł i pierwotnej formy historycznej oraz z zastrzeżeniem §4 ust.4 pkt 2,

b) utrzymania ceglanych elewacji;

2) **zakaz:**

a) docieplania elewacji obiektów zabytkowych położonych w pierzei ulicy, objętych ochroną w planie z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d, e i f,

b) nadbudowy i rozbudowy obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie wymienionych w ust.1 z zastrzeżeniem §4 ust.4 pkt 2,

c) lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN jako wolnostojących,

d) stosowania na elewacjach okładzin systemowych zwłaszcza listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna;

3) **dopuszczenie:**

a) wymiany technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych w szczególności: okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu, przy zachowaniu pierwotnej formy historycznej, detalu, podziału, materiału (odtworzenie) tych elementów,

b) lokalizacji złącz kablowych elektroenergetycznych lub przyłączy gazowych w szafkach wnękowych na elewacjach,

c) lokalizację nowych i rozbudowywanych szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN w podziemiach lub we wnętrzach obiektów kubaturowych,

d) docieplenia obiektów zabytkowych od strony podwórza,

e) docieplenia ścian szczytowych budynków przy ulicy Raciborskiej 14/16,

f) docieplenia całości budynków przy ulicy Mikołowskiej 33a i 33b,

g) odbudowy obiektu w przypadku jego rozbiórki na skutek zdarzeń losowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§7. 1. W obszarze planu wskazuje się **przestrzenie publiczne** obejmujące:

1) ulicę Mikołowską - **1KDZ**;

2) ulicę Raciborską - **2KDZ**;

3) ulicę Strzelecką – **KDL**;

4) drogę wewnętrzną – **KDW**.

2. Ustala się, następujące ogólne zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) aranżowanie przestrzeni publicznej w sposób:

- a) podkreślający wyróżnienie i rangę miejsca,
 - b) sprzyjający publicznej aktywności;
- 2) zagospodarowanie z udziałem zieleni urządzonej według indywidualnych projektów obejmujących całe, wyróżniające się przestrzenie lub ich zespoły oraz zapewniające jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju;
- 3) w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych, tj.:
- a) stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich m.in. rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, windy, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych,
 - b) stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących np. nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną, kwietniki zapachowe identyfikujące określone miejsca;
- 4) zastosowanie elementów systemu informacji miejskiej przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznych na terenach wymienionych w ust.1 pkt 1 do 3.

3. Ustala się, następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) **nakaz:**

- a) wprowadzenia komponowanej zieleni urządzonej,
- b) wykonanie równych nawierzchni wygodnych do poruszania się,
- c) zróżnicowania faktury i materiałów nawierzchni dla różnych dróg komunikacyjnych (pieszych, rowerowych),
- d) kształtowania pierzei przylegających do przestrzeni publicznych tak, aby zawierały w szczególności ogólnodostępne usługi handlu detalicznego, gastronomii dostępne z chodnika w parterach budynku,
- e) zapewnienia zróżnicowanych miejsc do siedzenia, takich jak: ławki, siedziska wkomponowane w murki, stopnie;

2) **zakaz:**

- a) tworzenia przegród uniemożliwiających dostęp do przestrzeni publicznych, przy czym nie uważa się za ogrodzenie elementów małej architektury, takich jak: pachołki, stopki, pojemniki z zielenią,
- b) tworzenia barier przestrzennych uniemożliwiających dostęp osobom niepełnosprawnym, starszym,
- c) realizacji śliskich nawierzchni,
- d) lokalizacji w liniach rozgraniczających ulic wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej zwłaszcza, takich jak: stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków, jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń, jako wbudowanych lub podziemnych,
- e) lokalizacji elementów instalacji i urządzeń technicznych naruszających zasady kompozycji elewacji;

3) **dopuszczenie:**

- a) wprowadzenia podcieni, arkad w zabudowie usługowej i mieszkaniowej sąsiadującej z przestrzenią publiczną,
- b) tworzenia ogródków gastronomicznych przy fasadzie budynku przed lokalem gastronomicznym lub z zachowaniem odstępu dla przejścia pieszego,
- c) miejsc do parkowania rowerów,
- d) stosowania lamp i paneli wykorzystujących diody świecące LED w wybranych miejscach w chodnikach, podświetleniu zieleni oraz iluminacji akcentowanych elementów fasad budynków,
- e) lokalizacji elementów wystroju artystycznego, takich jak: rzeźby, pomniki, artystyczne mozaiki w posadzkach ciągów pieszych.

§8. W obszarze objętym planem ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kleofas”;
- 2) obszar objęty planem, znajduje się w granicach terenu górniczego „Katowice – Bogucice – Załęże” zlikwidowanej KHW S.A. KWK „Katowice – Kleofas”;
- 3) w obszarze planu obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska Katowice-Muchowiec (przeszkody rozległej) do 404 m n.p.m. obejmujące także umieszczone na obiekcie budowlanym urządzenia, w szczególności anteny i reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie;
- 4) obszar objęty planem położony jest w odległości do 5 km od granicy lotniska Katowice – Muchowiec, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków, zgodnie z przepisami prawa lotniczego.

§9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) **nakaz** przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowanie danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci, w zależności od jej rodzaju i parametrów;
- 2) dla zabudowy istniejącej na działkach budowlanych, na których w dniu wejścia w życie planu przekroczone zostały ustalone w planie gabaryty budynków, wysokość, kształt dachu, linie zabudowy ustala się:

a) **dopuszczenie:**

- przebudowy i remontu,
- rozbudowy o elementy, takie jak: wejścia do budynku, podjazdy dla osób niepełnosprawnych, zadaszenia i windy,

b) **zakaz** nadbudowy i rozbudowy z zastrzeżeniem lit. a tiret drugie.

§10. W obszarze planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługa terenów objętych planem realizowana jest z:

- 1) dróg publicznych klasy „zbiorcza”:
 - a) **1KDZ** - ul. Mikołowskiej od skrzyżowania z Placem Rostka do skrzyżowania z ulicą Strzelecką,
 - b) **2KDZ** - ul. Raciborska od skrzyżowania z ulicą Mikołowską do skrzyżowania z ulicą Strzelecką;
- 2) drogi publicznej klasy „lokalna” - **KDL** – ul. Strzelecka – od skrzyżowania z ulicą Raciborską do skrzyżowania z ulicą Mikołowską;
- 3) drogi wewnętrznej **KDW** – łączącej ulicę Raciborską i ulicę Strzelecką.

2. Parametry oraz klasyfikacja dróg określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów.

3. **Dopuszcza się:**

- 1) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych;
- 2) realizację parkingów i garaży jako podziemne i wielokondygnacyjne zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów o różnym przeznaczeniu określonych w Rozdziale 3;
- 3) sytuowanie miejsc do parkowania rowerów w sąsiedztwie wejść do budynków usługowych, przy czym ich liczba powinna być dostosowana do rodzaju i skali prowadzonej działalności;

- 4) realizację zatok i przystanków dla komunikacji zbiorowej na drogach wymienionych w ust. 1;
- 5) poprowadzenie linii tramwajowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą w ulicy Mikołowskiej **1KDZ**.

4. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- 1) dla mieszkań w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkań w zabudowie mieszkaniowo – usługowej - min. 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie;
- 2) dla lokali użytkowych w zabudowie mieszkaniowo – usługowej - min.1,4 miejsca postojowego na 100 m² ich powierzchni użytkowej;
- 3) dla zabudowy usługowej - min.2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług oraz minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde kolejne 50 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 4) minimalne wskaźniki miejsc postojowych określone w pkt 1 do 3 mogą nie obowiązywać, dla:
 - a) zabudowy istniejącej w przypadku zmiany sposobu użytkowania tej zabudowy,
 - b) lokali usługowych o powierzchni użytkowej do 400 m² zlokalizowanych w parterach istniejącej zabudowy;
- 5) minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§11. 1. Ustala się następujące zasady **modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) zachowuje się trasy i parametry istniejących sieci infrastruktury technicznej i dopuszcza się możliwość ich przełożenia, zmiany trasy, likwidacji oraz przebudowę i rozbudowę w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 2) **nakaz** realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a;
- 3) **zakaz** lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na elewacjach frontowych z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b;
- 4) **dopuszczenie**:
 - a) prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,
 - b) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej na elewacjach frontowych jako wbudowanych w lico ściany.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się:

- 1) stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą;
- 2) dopuszcza się indywidualne lub grupowe systemy grzewcze, w tym systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem energii wiatru i biogazu.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się dostawy gazu w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;

2) dopuszczenie instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, za wyjątkiem instalacji obejmujących energię wiatru i biogazu.

6. W zakresie **odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się odprowadzanie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji miejskiej.

7. Ustala się **postępowanie z odpadami**, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§12. Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 30%, słownie: trzydzieści procent, dla terenów oznaczonych symbolami: od **1MWU** do **3MWU**, **U**;
- 2) 5%, słownie: pięć procent, dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDZ**, **2KDZ**, **KDL**, **KDW**, **ZP/KP**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MWU** ustala się następujące **przeznaczenie terenu** :

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo – usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) dojazdy, dojścia,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** :

- 1) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% terenu działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 2,0,
 - b) maksymalny: 3,0;
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - minimum 3 kondygnacje,
 - maksimum 6 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 22 m,
 - b) wysokość obiektów budowlanych - nie więcej niż 15 m, z zastrzeżeniem lit. a, c i d,
 - c) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m,
 - d) wysokość elementów wyposażenia miejskiego – nie więcej niż 12 m;
- 6) kształt dachu: płaski.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) dla zabudowy zwartej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy pierzejowej:
 - a) minimalna wielkość powierzchni działki – 320 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 2) dla zabudowy wolnostojącej:
 - a) minimalna wielkość powierzchni działki – 350 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m;
- 3) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.

§14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MWU** ustala się następujące **przeznaczenie terenu** :

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo – usługowa z zastrzeżeniem ust.2 pkt 9;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parkingi i garaże podziemne,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) dojazdy, dojścia,
 - d) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe,
 - e) infrastruktura techniczna,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony terenu **KDW**, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 70%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% terenu działki budowlanej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 2,0,
 - b) maksymalny: 3,0;
- 6) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - w wyznaczonym na rysunku planu zasięgu strefy **SF1** - 4 kondygnacje ale nie więcej niż 16 m,
 - w wyznaczonym na rysunku planu zasięgu strefy **SF2** - 6 kondygnacji ale nie więcej niż 22 m,
 - w wyznaczonym na rysunku planu zasięgu strefy **SF3** lokalizacji dominant architektonicznych zabudowy od 6 do 9 kondygnacji - minimum 6 kondygnacji, maksimum 9 kondygnacji ale nie więcej niż 32 m,
 - w pozostałej części terenu - minimum 4 kondygnacje, maksimum 6 kondygnacji ale nie więcej niż 22 m,

- b) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m,
 - c) wysokość elementów wyposażenia miejskiego – nie więcej niż 12 m,
 - d) wysokość obiektów budowlanych : nie więcej niż 15 m, z zastrzeżeniem lit. a do c;
- 7) kształt dachu: płaski;
- 8) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych:
- a) w zabudowie pierzejowej – 320 m²,
 - b) w zabudowie wolnostojącej – 800 m²;
- 9) wbudowane usługi handlu detalicznego mogą zajmować nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej budynku.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) dla zabudowy zwartej wzdłuż obowiązujących linii zabudowy pierzejowej:
- a) minimalna wielkość powierzchni działki – 320 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 2) dla zabudowy wolnostojącej:
- a) minimalna wielkość powierzchni działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 3) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.

§15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MWU** ustala się następujące **przeznaczenie terenu:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowo – usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) parkingi i garaże podziemne lub wielokondygnacyjne,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) dojazdy, dojścia,
 - d) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe,
 - e) infrastruktura techniczna,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% terenu działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
- a) minimalny: 1,0,
 - b) maksymalny: 3,0;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość budynków:

- minimum 4 kondygnacje,
- maksimum 6 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 22 m,

b) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m, z zastrzeżeniem lit. a, c i d,

c) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m,

d) wysokość elementów wyposażenia miejskiego – nie więcej niż 12 m,

6) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci do 45°.

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

1) minimalna wielkość powierzchni działki – 800 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

3) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.

§16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się następujące **przeznaczenie terenu** :

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa:

- a) usługi konsumpcyjne,
- b) usługi administracyjno – biurowe,
- c) usługi społeczne,
- d) usługi handlu detalicznego z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 9 i 10;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) miejsca postojowe,
- b) dojazdy, dojścia,
- c) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe,
- d) infrastruktura techniczna,
- e) zieleń urządzona,
- f) zieleń izolacyjna,
- g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.

2. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) obowiązujące linie zabudowy pierzejowej, zgodnie z rysunkiem planu;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10% terenu działki budowlanej;

5) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny: 2,5,
- b) maksymalny: 3,0;

6) gabaryty zabudowy:

a) wysokość budynków:

- minimum: 4 kondygnacje,
- maksimum: 6 kondygnacji nadziemnych, ale nie więcej niż 25 m,
- b) wysokość obiektów budowlanych - nie więcej niż 15 m, z zastrzeżeniem lit. a, c i d,
- c) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m,
- d) wysokość elementów wyposażenia miejskiego – nie więcej niż 12 m;
- 7) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci do 45°;
- 8) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych – 1700 m²;
- 9) usługi handlu detalicznego mogą zajmować nie więcej niż 25% powierzchni całkowitej budynku;
- 10) **nakaz** lokalizacji wbudowanych usług handlu detalicznego o powierzchni użytkowej do 2000m² w wyznaczonej na rysunku planu strefie zasięgu lokalizacji usług handlu detalicznego o powierzchni użytkowej do 2000m².

3. Dla terenu wymienionego w ust.1 ustala się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości** :

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 1700 m²;
- 3) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°.

§17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP/KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej i miejsc postojowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego;
- 3) ustala się udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - min. 75% terenu działki budowlanej;
- 4) wysokość obiektów budowlanych - nie więcej niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
- 5) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m;
- 6) wysokość elementów wyposażenia miejskiego – nie więcej niż 12 m.

§18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDZ, 2KDZ, KDL** ustala się odpowiednio:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) **1KDZ, 2KDZ** - droga publiczna klasy „zbiorcza”,
 - b) **KDL** - droga publiczna klasy „lokalna”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,
 - c) torowisko tramwajowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą na terenie **1KDZ**,
 - d) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe,
 - e) bezkolizyjne przejście piesze podziemne,
 - f) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące szerokości ulic w liniach rozgraniczających, zgodnie rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

- 1) **1KDZ** - (ul. Mikołowska) – 15 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą Poniatowskiego do 20 m;
- 2) **2KDZ** – (ul. Raciborska) – 15 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą Mikołowską do 20 m;
- 3) **KDL** – (ul. Strzelecka) – 15 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą Mikołowską do 40 m.

3. Ustala się nakaz zachowania następujących **wysokości**:

- 1) obiektów budowlanych - maksimum 12 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) obiektów małej architektury – nie więcej niż 3,5 m;
- 3) elementów wyposażenia miejskiego – nie więcej niż 12 m.

§19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.

2. Ustala się szerokość drogi **KDW** w liniach rozgraniczających – 10 m, zgodnie rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.

3. Ustala się nakaz zachowania następujących **wysokości**:

- 1) obiektów budowlanych - maksimum 12 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) obiektów małej architektury - nie więcej niż 3,5 m;
- 3) elementów wyposażenia miejskiego - nie więcej niż 12 m.

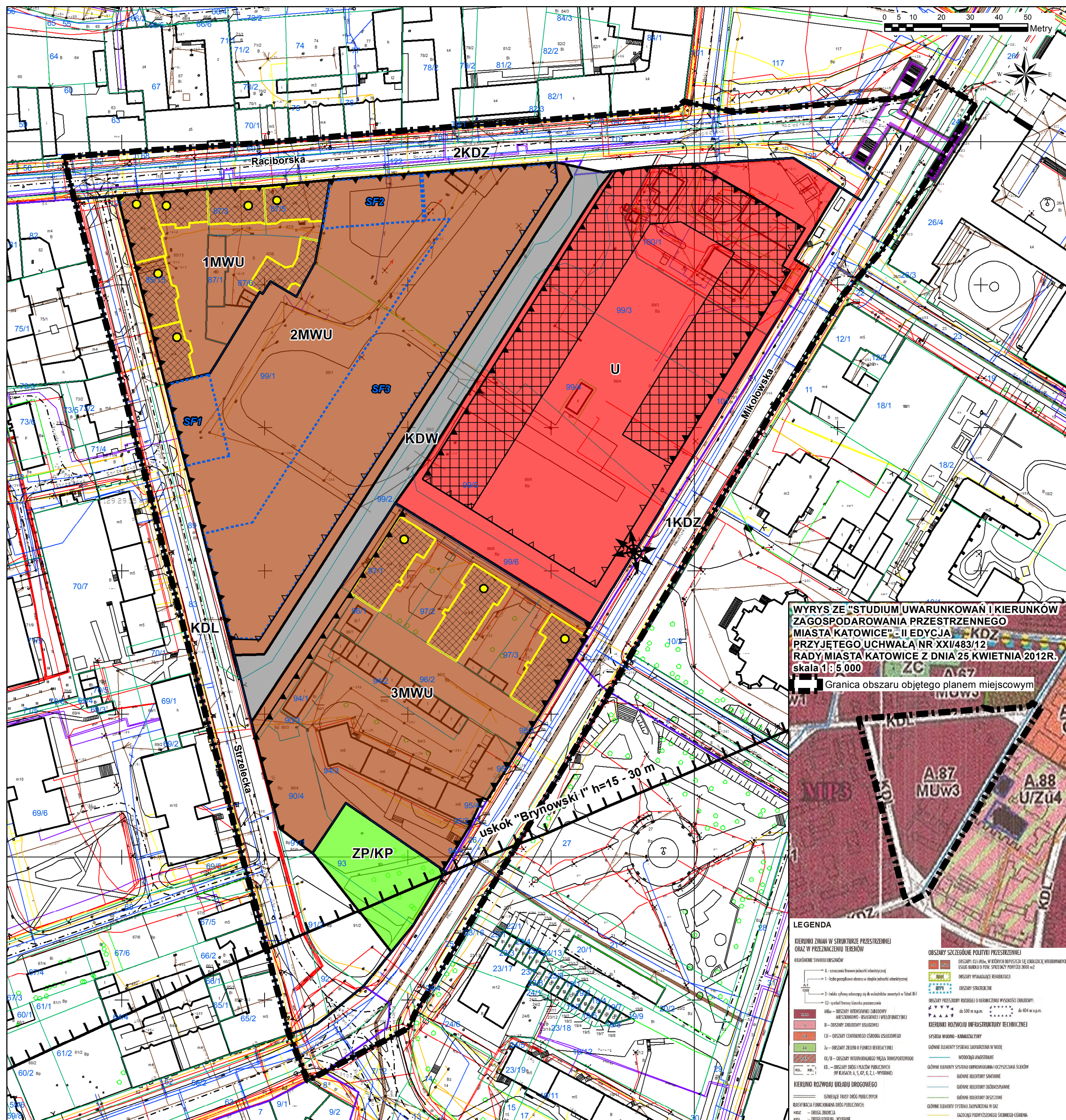
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§20. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katowice

Krystyna Siejna



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
obszaru położonego w rejonie ulic:
Raciborskiej, Strzeleckiej i Mikołowskiej w Katowicach
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1 000

LEGENDA
OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW BĘDĄCYCH
USTALENIAMI PLANU

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy pierzejowej
- Obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie
- Strefa wysokości zabudowy 4 kondygnacji
- Strefa wysokości zabudowy 6 kondygnacji
- Strefa lokalizacji dominant architektonicznych zabudowy od 6 do 9 kondygnacji
- Strefa zasięgu lokalizacji usług handlu detalicznego o powierzchni użytkowej do 2000m2

- Symbole identyfikujące przeznaczenie terenu**
- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - Teren zabudowy usługowej
 - Teren zieleni urządzonej i miejsc postojowych
 - Teren drogi publicznej klasy "zbiorcza"
 - Teren drogi publicznej klasy "lokalna"
 - Teren drogi wewnętrznej

ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE
PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
- 1) obszaru rozległej przeszkody o ograniczeniu wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych do 404 m n.p.m. określonej w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice - Muchowice;
 - 2) strefy zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków, ze względu na położenie w odległości do 5 km od granicy lotniska Katowice - Muchowice;
 - 3) terenu górniczego „Katowice-Bogucice-Załęże” zlikwidowanej KHW S.A. KWK „Katowice- Kleofas”;
 - 4) złoża węgla kamiennego „Kleofas”.

OZNACZENIA GRAFICZNE ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH,
NIE BĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- Granice i numery działek ewidencyjnych
- Uskok "Brynowski I"
- Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Istniejące przejście podziemne
- Otwarcie widokowe

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KATOWICE" - II EDYCJA - KDZ PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXI/483/12 RADY MIASTA KATOWICE Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2012R. SKALA 1:5 000



LEGENDA

KIERUNKI ZAMIAŃ W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- A - zmniejszenie liczby obiektów istniejących
- B - zmniejszenie powierzchni zabudowy
- C - zmniejszenie powierzchni zieleni
- D - zmniejszenie powierzchni terenów publicznych
- E - zmniejszenie powierzchni terenów zielonych
- F - zmniejszenie powierzchni terenów publicznych
- G - zmniejszenie powierzchni terenów zielonych
- H - zmniejszenie powierzchni terenów publicznych
- I - zmniejszenie powierzchni terenów zielonych
- J - zmniejszenie powierzchni terenów publicznych
- K - zmniejszenie powierzchni terenów zielonych
- L - zmniejszenie powierzchni terenów publicznych
- M - zmniejszenie powierzchni terenów zielonych
- N - zmniejszenie powierzchni terenów publicznych
- O - zmniejszenie powierzchni terenów zielonych
- P - zmniejszenie powierzchni terenów publicznych
- Q - zmniejszenie powierzchni terenów zielonych
- R - zmniejszenie powierzchni terenów publicznych
- S - zmniejszenie powierzchni terenów zielonych
- T - zmniejszenie powierzchni terenów publicznych
- U - zmniejszenie powierzchni terenów zielonych
- V - zmniejszenie powierzchni terenów publicznych
- W - zmniejszenie powierzchni terenów zielonych
- X - zmniejszenie powierzchni terenów publicznych
- Y - zmniejszenie powierzchni terenów zielonych
- Z - zmniejszenie powierzchni terenów publicznych

KIERUNKI ROZWOJU URBANU DROGOWEGO

- 1 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 2 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 3 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 4 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 5 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 6 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 7 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 8 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 9 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 10 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 11 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 12 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 13 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 14 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 15 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 16 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 17 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 18 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 19 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 20 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 21 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 22 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 23 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 24 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 25 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 26 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 27 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 28 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 29 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej
- 30 - kierunek rozwoju infrastruktury drogowej

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 2 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 3 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 4 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 5 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 6 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 7 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 8 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 9 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 10 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 11 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 12 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 13 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 14 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 15 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 16 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 17 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 18 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 19 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 20 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 21 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 22 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 23 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 24 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 25 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 26 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 27 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 28 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 29 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej
- 30 - kierunek rozwoju infrastruktury technicznej

SYSTEMY WODNO-KANALIZACYJNE

- 1 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 2 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 3 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 4 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 5 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 6 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 7 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 8 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 9 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 10 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 11 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 12 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 13 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 14 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 15 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 16 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 17 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 18 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 19 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 20 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 21 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 22 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 23 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 24 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 25 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 26 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 27 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 28 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 29 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 30 - systemy wodno-kanalizacyjne

SYSTEMY WODNO-KANALIZACYJNE

- 1 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 2 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 3 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 4 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 5 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 6 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 7 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 8 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 9 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 10 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 11 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 12 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 13 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 14 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 15 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 16 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 17 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 18 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 19 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 20 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 21 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 22 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 23 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 24 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 25 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 26 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 27 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 28 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 29 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 30 - systemy wodno-kanalizacyjne

SYSTEMY WODNO-KANALIZACYJNE

- 1 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 2 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 3 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 4 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 5 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 6 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 7 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 8 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 9 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 10 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 11 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 12 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 13 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 14 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 15 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 16 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 17 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 18 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 19 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 20 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 21 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 22 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 23 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 24 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 25 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 26 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 27 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 28 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 29 - systemy wodno-kanalizacyjne
- 30 - systemy wodno-kanalizacyjne

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów,
Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7
tel. (4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl
KRS:0000121817



ZAMAWIAJĄCY:	MIASTO KATOWICE - URZĄD MIASTA KATOWICE, 40-098 Katowice, ul. Młyńska 4, NIP 634-001-01-47		
NUMER UMOWY:	PP/22/2015 z 25.08.2015		
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Raciborskiej, Strzeleckiej i Mikołowskiej w Katowicach		
RYSUNEK:	RYSUNEK PLANU		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	Główny projektant mgr inż. arch. Ryszard Wyszniński		
	Projektant sprawdzający mgr Grażyna Szymańska		
SKALA	1 : 1 000	DATA:	Luty 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz.778 z późn. zm.),

**Rada Miasta Katowice
postanawia:**

§1. Nie uwzględnić wniesionych przez Pana R.P. uwag po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 17 marca 2016 r. do 15 kwietnia 2016 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi t.j. do dnia 29 kwietnia 2016r. :

1) **uwagi nr 1.2 dotyczącej odstąpienia od określenia ilości kondygnacji w ramach dopuszczalnej wysokości obiektu.**

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:

Wnioskowane odstąpienie od określania ilości kondygnacji w ramach dopuszczalnej wysokości obiektu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778). Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w planie określa się obowiązkowo parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Dodatkowo w myśl § 4 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587), wskazano, że projekt miejscowego planu powinien zawierać określenie: linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej, gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu. Przepisy art. 15 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustanawiają normy bezwzględnie obowiązujące i Rada Miasta zobowiązana jest do wyczerpania zakresu upoważnienia ustawowego poprzez uregulowanie wszystkich kwestii uznanych przez ustawodawcę za istotne.

2) **uwagi nr 1.3. dotyczącej dopuszczenia lokalizacji wolnostojącego znaku identyfikacji przestrzennej budynku.**

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:

Jedną z najważniejszych przesłanek do sporządzenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego było podjęcie działań mających na celu dążenie do właściwego ukierunkowania procesów zagospodarowania i zabudowy wolnych terenów ze względu na bliskie sąsiedztwo Kościoła pw. św. Apostołów Piotra i Pawła oraz Pałacu Młodzieży. Realizując tą przesłankę, w projekcie planu, w §7 wskazano przestrzenie publiczne obejmujące m.in. tereny ulic w obrębie planu: Mikołowską, Raciborską i Strzelecką wraz z pierzejami i elewacjami budynków tworzącymi warunki publicznej aktywności oraz stanowiącymi miejsca tożsamości i identyfikacji w przestrzeni śródmieścia miasta Katowice. Działki wskazane w uwadze znajdują się na terenie oznaczonym symbolem U, położonym naprzeciw zabytkowego gmachu kościoła pw. Piotra i Pawła. Sytuowanie w ramach przestrzeni publicznej ulicy Mikołowskiej wolnostojących reklam, czy też znaków identyfikacji przestrzennej budynku stanowiłoby zaburzenie percepcji przestrzeni publicznej. W projekcie uchwały, realizując powyższe wskazania, w §4 ustalono szczegółowe zasady i warunki sytuowania reklam, w tym nakazano sytuowanie reklam wyłącznie na budynku i zgrupowanych w jednym miejscu na elewacji budynku.

3) **uwagi nr 1.4. dotyczącej odstąpienia od określania powierzchni biologicznie czynnej.**

Nie uwzględnia się uwagi z następujących przyczyn:

Wnioskowane odstępianie od określania powierzchni biologicznie czynnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 Z późn. zm.). W przywołanym wyżej pkt 6 ustawy jednym w obowiązkowych wskaźników zagospodarowania terenu jest określenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Dodatkowo Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w §4 pkt 6 określa, jako obowiązkowy parametr i wskaźnik kształtowania zabudowy udział powierzchni biologicznie czynnej. Brak określenia podstawowego parametru, jakim jest powierzchnia biologicznie czynna stanowi naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego, co powoduje nieważność uchwały.

§2. Drugie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 16 grudnia 2016 r. do dnia 17 stycznia 2017 r.

W ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 31 stycznia 2017 r. nie wniesiono uwag do przedmiotowego planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu: infrastruktury technicznej i dróg publicznych, należących do zadań własnych gminy, będzie gmina Katowice.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionej w ust. 1 będą:

- 1) środki własne gminy Katowice;
- 2) środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji, o której mowa w ust.1 przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.