

**UCHWAŁA NR XXXV/755/21
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala w dzielnicy
Murcki w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr LV/1127/18 Rady Miasta Katowice z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru dzielnicy Murcki w Katowicach

Rada Miasta Katowice

**stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala w dzielnicy
Murcki w Katowicach nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Katowice” – II edycja przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice
z dnia 25 kwietnia 2012 r.**

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala w dzielnicy Murcki w Katowicach

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru szpitala w dzielnicy Murcki w Katowicach składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 - Dane przestrzenne o obiekcie.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) przepisy ogólne;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne następujących elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 4) budynek zabytkowy objęty ochroną;
- 5) zabytkowa pergola objęta ochroną;
- 6) strefa ochrony ekspozycji;
- 7) historyczna aleja szpitalna;
- 8) szpaler drzew;
- 9) obszar zadrzewiony objęty ochroną;
- 10) strefa ograniczonego zainwestowania;
- 11) oznaczenia określające przeznaczenie terenów:
 - a) **UUP** – teren zabudowy usług użyteczności publicznej,
 - b) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - c) **KDD** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenie graficzne informujące o położeniu części obszaru objętego planem w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody związanych z funkcjonowaniem lotniska Muchowiec, podlegającym ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

3. Rysunek planu zawiera informację o położeniu obszaru objętego planem w całości w granicach następujących elementów zagospodarowania przestrzennego podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) udokumentowane złoża węgla kamiennego *Murcki*;
- 2) udokumentowane złoża metanu pokładów węgla *Murcki (głębokie)*;
- 3) obszar górniczy *Murcki I*;
- 4) teren górniczy *Murcki I*.

4. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne następujących elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

- 1) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków – kolonia Emanuelssegen;
- 3) obszar dawnej płytkiej eksploatacji górniczej do głębokości 100 m p.p.t. zagrożony wystąpieniem deformacji nieciągłych powierzchni;
- 4) obszar płytkiego zalegania wód gruntowych (<2 m p.p.t.).

§ 3. 1. Dla obszaru objętego granicami określonymi na rysunku planu w niniejszej uchwale określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 8) kolorystykę obiektów budowlanych;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Dla obszaru objętego granicami określonymi na rysunku planu nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) zakazu zabudowy;
- 4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nieprzekraczającym 12°;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące do obsługi terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy schodów zewnętrznych;
- 5) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe, parkingi, jednokondygnacyjne garaże nadziemne i garaże podziemne;
- 6) **pierwotnej historycznej formie (oraz kompozycji, podziale, cechach, detalu, wystroju)** – należy przez to rozumieć, iż określenie to odnosi się do budynków lub ich części, które pochodzą z okresu budowy zgodnego z datowaniem określonym w niniejszej uchwale lub w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ich kondygnacji nadziemnych na powierzchnię terenu;
- 9) **przegrodzie ażurowej** – należy przez to rozumieć przegrodę pionową, w której elementy pełne, w tym konstrukcyjne, zajmują nie więcej niż 50% jej powierzchni;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający, tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni, sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;

- 12) **przeznaczeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć towarzyszący przeznaczeniu podstawowemu sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, a dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 13) **szpalerze drzew** – należy przez to rozumieć ciągły szereg drzew;
- 14) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym, dla której w tekście planu ustalono przeznaczenia i zasady zagospodarowania;
- 15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem sumy powierzchni zajętych przez budynki, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi kondygnacji nadziemnych budynków, do powierzchni działki budowlanej;
- 17) **wysokości pozostałych obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość innych niż budynki i obiekty małej architektury obiektów budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu; w przypadku lokalizacji obiektu na dachu budynku wysokość tę mierzy się od poziomu najniższego punktu przenikania się połaci dachu z elementami tego obiektu;
- 18) **wysokości budynków** – należy przez to rozumieć wysokość podaną za pomocą dwu parametrów: liczby kondygnacji i wysokości podanej w metrach, mierzonej od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu przekrycia budynku;
- 19) **zabudowie usług administracyjno-biurowych** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na usługi biurowe, organizacji i zarządzania, związane z obsługą prawną oraz działalnością w zakresie przyjmowania przesyłek i archiwizacji;
- 20) **zabudowie usług konsumpcyjnych** – należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 200 m², gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości i rzemiosła;
- 21) **zabudowie usług użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
 - a) społeczne:
 - opieki społecznej, socjalnej i zdrowotnej, w tym budynki zamieszkania zbiorowego pełniące te funkcje,
 - usługi kultury, ubezpieczeń społecznych, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, siedziby stowarzyszeń i organizacji, wystaw i galerii, opieki zdrowotnej,
 - b) sportu i rekreacji,
 - c) oświaty i edukacji.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ład przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu:

- 1) **budynków zabytkowych** wymienionych w ust. 2 na zasadach określonych w ust. 3;
- 2) **pergoli do leczenia chorób płuc** poprzez przestrzeganie następujących zasad:
 - a) nakaz zachowania koncentrycznego układu przestrzennego obiektu, tj. betonowego kręgu z siedziskami oraz pergoli, z centralną dominantą w postaci drzewa,

- b) w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy obiekcie, przywrócenie jego pierwotnego, historycznego wystroju,
- c) zakaz stosowania listew plastikowych i blach,
- d) w strefie ochrony ekspozycji obejmującej oznaczony na rysunku planu teren w odległości 4 m od zewnętrznego obrysu pergoli dopuszcza się zagospodarowanie wyłącznie na cele ścieżek pieszych i zieleni;

3) **historycznej alei szpitalnej** poprzez zachowanie jej przebiegu;

4) **obszarów zadrzewionych** poprzez przestrzeganie następujących zasad:

- a) nakaz zagospodarowania obszaru na cele zadrzewień z zastrzeżeniem lit. c,
- b) na obszarach, o których mowa w lit. a, dopuszcza się:
 - prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych i wymianę istniejącego drzewostanu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody,
 - realizowanie zagospodarowania rekreacyjnego – lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury oraz ścieżek pieszych,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) dopuszcza się odstępnie od nakazu zawartego w lit. a w sytuacji gdy wymagają tego względy bezpieczeństwa i dostępu do sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się ochronę następujących **budynków zabytkowych** zlokalizowanych przy ul. Alfreda Sokołowskiego 2:

- 1) dawna kostnica oznaczona na rysunku planu numerem **1**;
- 2) budynek oddziału wewnętrznego oznaczony na rysunku planu numerem **2**;
- 3) oddział neurologii z przychodniami oznaczony na rysunku planu numerem **3**;
- 4) dawny budynek mieszkalny, obecnie budynek archiwum oznaczony na rysunku planu numerem **4**;
- 5) budynek gospodarczy, oznaczony na rysunku planu numerem **5**;
- 6) pawilon chirurgii, dawny dom noclegowy „Rusiński” („Ruthenen Schlafhaus”), budowa 1911 r., oznaczony na rysunku planu numerem **6**;
- 7) budynek rozdzielni elektrycznej, budowa pocz. XX w., oznaczony na rysunku planu numerem **7**.

3. Ustala się następujące zasady dla **budynków zabytkowych objętych ochroną**:

1) oznaczonych numerami 1, 4, 5, 7:

- a) nakaz zachowania:
 - bryły obiektów,
 - kąta nachylenia dachu,
 - pierwotnej historycznej kompozycji elewacji, podziałów architektonicznych, historycznych cech stylowych i detali architektonicznych,
 - oryginalnych materiałów wykończenia elewacji i pokrycia dachu,
 - skali i formy otworów okiennych i drzwiowych,
 - historycznej formy, podziałów stolarki i ilości skrzydeł,
 - oryginalnych drzwi wejściowych i bram,

b) nakazuje się:

- w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne, przywrócenie ich pierwotnej, historycznej formy i wystroju,

- dla potrzeb instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji wykorzystanie istniejących kanałów kominowych lub dobudowę nowych kanałów w rozbudowanych kominach istniejących,

c) dopuszcza się:

- wymianę technicznie zużytych elementów budynku (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej, historycznej formy, detalu, podziału, materiału lub odtworzeniu tych elementów,
- ocieplenie zewnętrzne budynków oznaczonych numerami **4, 5, 7** z odtworzeniem na elewacji elementów, o których mowa w lit. a tiret trzecie,

d) zakazuje się:

- ocieplania zewnętrznego budynku oznaczonego numerem **1**;

2) oznaczonego numerem **2**:

a) nakaz zachowania:

- pierwotnej historycznej kompozycji elewacji, podziałów architektonicznych, historycznych cech stylowych i detali architektonicznych,
- skali i formy otworów okiennych i drzwiowych oraz historycznej formy, podziałów stolarki i ilości skrzydeł,
- oryginalnych drzwi wejściowych,

b) nakazuje się:

- dla potrzeb instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji wykorzystanie istniejących kanałów kominowych, dobudowę nowych kanałów w rozbudowanych kominach istniejących lub budowę nowych kominów w głębi rzutu dachu,
- w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne, przywrócenie ich pierwotnej, historycznej formy i wystroju,

c) dopuszcza się:

- wymianę technicznie zużytych elementów budynku (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej, historycznej formy, detalu, podziału lub odtworzeniu tych elementów,
- rozbudowę w elewacji tylnej z zachowaniem wymogów określonych w lit. a,

d) zakazuje się:

- nadbudowy;

3) oznaczonego numerem **3**:

a) nakaz zachowania:

- kąta nachylenia dachu,
- pierwotnej historycznej kompozycji elewacji, podziałów architektonicznych, historycznych cech stylowych i detali architektonicznych,
- historycznej skali, formy otworów okiennych, skali otworów drzwiowych,

b) nakazuje się:

- dla potrzeb instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji wykorzystanie istniejących kanałów kominowych, dobudowę nowych kanałów w rozbudowanych kominach istniejących lub budowę nowych kominów w głębi rzutu dachu,
- w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynku, przywrócenie jego pierwotnej, historycznej formy i wystroju,

c) dopuszcza się:

- wymianę technicznie zużytych elementów budynku (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej, historycznej formy, detalu, podziału lub odtworzeniu tych elementów,
- rozbudowę w elewacji frontowej, tylko w zakresie powiązania komunikacyjnego z budynkiem projektowanym, z zachowaniem wymogów określonych w lit. a,

d) zakazuje się:

- nadbudowy,
- rozbudowy za wyjątkiem ustalenia lit. c tiret drugie;

4) oznaczonego numerem 6:

a) nakaz zachowania:

- bryły obiektu,
- historycznej skali, podziałów otworów okiennych i skali otworów drzwiowych,
- pierwotnej historycznej kompozycji elewacji, podziałów architektonicznych,

b) nakazuje się:

- dla potrzeb instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji wykorzystanie istniejących kanałów kominowych, dobudowę nowych kanałów w rozbudowanych kominach istniejących lub budowę nowych kominów w głębi rzutu dachu,
- w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynku, przywrócenie jego pierwotnego, historycznego wystroju,

c) dopuszcza się:

- wymianę technicznie zużytych elementów budynku (w tym okien, drzwi) przy zachowaniu pierwotnego, historycznego detalu, podziału lub odtworzeniu tych elementów.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się standardy akustyczne dla terenu oznaczonego symbolem **1UUP** jak dla terenów szpitali w miastach, określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 7. 1. Ustala się **obszar przestrzeni publicznej** składający się z terenów dróg publicznych **1KDL, 1KDD**.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, o której mowa w ust. 1, ustala się nakazy:

- 1) wyposażenia w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami, w szczególności: pochylnie, nawierzchnie fakturowe;
- 2) przesłonięcia pergolami w przypadku konieczności lokalizacji kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej jako obiektów wolnostojących na terenie **1KDL**.

§ 8. 1. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach następujących **udokumentowanych złóż kopalin podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) złoża węgla kamiennego *Murcki*;
- 2) złoża metanu pokładów węgla *Murcki (głębokie)*.

2. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach **obszaru górniczego Murcki I** oraz **terenu górniczego Murcki I**.

3. W obszarze objętym planem występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznych związane z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

4. Z uwagi na prawidłowość funkcjonowania lotniska Muchowiec w części obszaru objętego planem występują **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych** dotyczące ograniczenia wysokości zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości** ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziałów nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70°÷110°.

§ 10. 1. W zakresie **ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru oraz jego powiązanie z układem zewnętrznym poprzez układ dróg, na który składają się:
 - a) teren drogi publicznej klasy lokalnej **1KDL**,
 - b) teren drogi publicznej klasy dojazdowej **1KDD**,
 - c) istniejący wjazd z połączenia z ul. Kołodzieja zlokalizowanego w rejonie budynku zabytkowego oznaczonego numerem **6**, poza obszarem objętym planem;

2) dopuszczenie rozbudowy układu ustalonego w planie o dojścia i dojazdy z zastrzeżeniem ustaleń dla obszarów zadrzewionych objętych ochroną.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia **miejsc do parkowania pojazdów** z zachowaniem następujących zasad:

- 1) zachowanie minimalnego wskaźnika 3 miejsc na każde rozpoczęte 1000 m² powierzchni całkowitej zabudowy;
- 2) na każde 8 miejsc do parkowania wyznaczonych zgodnie z pkt 1 jedno z tych miejsc przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować priorytetowo w rejonach możliwie najbliższych wejściom do budynków.

3. W zakresie budowy **systemów komunikacji rowerowej** ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów z zachowaniem minimalnego wskaźnika 1 miejsca na każde 500 m² powierzchni całkowitej zabudowy;
- 2) realizację miejsc postojowych dla rowerów w odległości nie większej niż 50 m od wejścia do budynku.

§ 11. 1. W zakresie **ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 2) lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych;
- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym;
- 4) możliwość prowadzenia sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 2 i 3, jeśli nie spowoduje to ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zasilanie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW;
- 3) zakaz stosowania urządzeń, które wykorzystują energię wiatru i biogazu.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) stosowanie systemów grzewczych opartych o rozbudowywaną zdalaczną sieć ciepłowniczą;
- 2) dopuszcza się:
 - a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW;
- 3) zakaz stosowania urządzeń, które wykorzystują energię wiatru i biogazu.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowniczej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy.

6. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji ogólnospławnej do czasu realizacji przewodów sanitarnych w ramach systemu rozdzielczego;
- 2) nowo realizowane obiekty należy dostosować docelowo do odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji ogólnospławnej do czasu realizacji przewodów kanalizacji deszczowej;
- 2) nowo realizowane obiekty należy dostosować docelowo do odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zgodnie z pkt 3;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie na teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. W zakresie telekomunikacji i teletechniki ustala się użytkowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń.

9. W zakresie postępowania z odpadami ustala się zachowanie zasad i wymogów określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, utrzymania czystości i porządku w gminach oraz z zakresu odpadów.

§ 12. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UUP;
- 2) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 1KDD.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 13. 1. Dla terenu zabudowy usług użyteczności publicznej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UUP w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług użyteczności publicznej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) usługi administracyjno-biurowe i konsumpcyjne – wyłącznie jako wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego, kaplice,
 - b) miejsca do parkowania,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,2,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy w strefie ograniczonego zainwestowania oznaczonej na rysunku planu symbolem P1: 450 m²,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy w strefie ograniczonego zainwestowania oznaczonej na rysunku planu symbolem P2: 750 m²,
- d) maksymalną powierzchnię zabudowy w strefie ograniczonego zainwestowania oznaczonej na rysunku planu symbolem P3: 150 m²,
- e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,12,
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60%,
- h) maksymalną wysokość budynków usługowych z zastrzeżeniem lit. i:
 - 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12,5 m,
 - dopuszcza się wysokość 15 m dla realizacji klatek schodowych i szybów windowych na nie więcej niż 5% powierzchni zabudowy budynku, w którym są realizowane,
- i) maksymalną wysokość budynków usługowych w strefie ograniczonego zainwestowania oznaczonej na rysunku planu symbolem P3: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 8 m,
- j) maksymalną wysokość pozostałych budynków: 5,5 m,
- k) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 7 m.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz kolorystyki obiektów budowlanych ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- a) geometrię dachów budynków usługowych: nachylenie głównych połaci wynoszące nie mniej niż 25° lub dachy płaskie,
- b) geometrię dachów pozostałych budynków: nachylenie głównych połaci wynoszące nie mniej niż 25°,
- c) dla budynków dwu- i trzykondygnacyjnych w przypadku realizacji dachów płaskich nakaz wycofania lub pochylenia płaszczyzny elewacji najwyższej kondygnacji w sposób nawiązujący do geometrii dachu mansardowego, obowiązujący dla co najmniej dwóch najdłuższych elewacji,
- d) dla elewacji nakaz stosowania tynku gładkiego w kolorze szarym i jednego z następujących materiałów: cegły lub okładziny klinkierowej,
- e) zakaz lokalizowania na elewacjach instalacji i urządzeń technicznych, w tym klimatyzatorów,
- f) nakaz lokalizacji naziemnych kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej w budynkach, za wyjątkiem zbiorników na tlen.

4. W zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się realizację garaży nadziemnych:

- 1) wbudowanych w budynki usługowe;
- 2) w adaptowanym budynku zabytkowym objętym ochroną oznaczonym na rysunku planu numerem 1;
- 3) w formie wolnostojącej poza budynkiem zabytkowym nr 1 wyłącznie dla ambulansów, w formie budynków lub wiat garażowych z następującymi warunkami:
 - a) maksymalna liczba garaży – nie więcej niż 4 dla całego terenu,
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia garaży – nie więcej niż 160 m² na całym terenie.

5. Dla realizacji wiat garażowych, o których mowa w ust. 4 pkt 3, ustala się obowiązek stosowania ażurowych przegród pionowych i dachów o nachyleniu połaci wynoszącym nie mniej niż 25°.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia §5.

§ 14. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL** w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) drogi rowerowe,
 - c) infrastruktura techniczna z wyłączeniem budynków.

2. Ustala się szerokość terenu **1KDL** wynoszącą zgodnie z rysunkiem planu od 20 do 32 m w rejonie wlotu do ul. Mruczka znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem.

3. W zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej zieleni ustala się lokalizację szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, z następującymi zasadami:

- 1) dopuszcza się indywidualny dobór miejsca sadzenia, ilości i rozstawu drzew, jednak nie mniej niż 2 drzewa na 10 m;
- 2) wymóg określony w pkt 1 nie dotyczy rejonów skrzyżowań i zjazdów.

4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 12 m.

§ 15. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) drogi rowerowe,
 - c) infrastruktura techniczna z wyłączeniem budynków.

2. Ustala się szerokość terenu **1KDD** wynoszącą zgodnie z rysunkiem planu 14 m.

3. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu i ładu przestrzennego ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 6 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

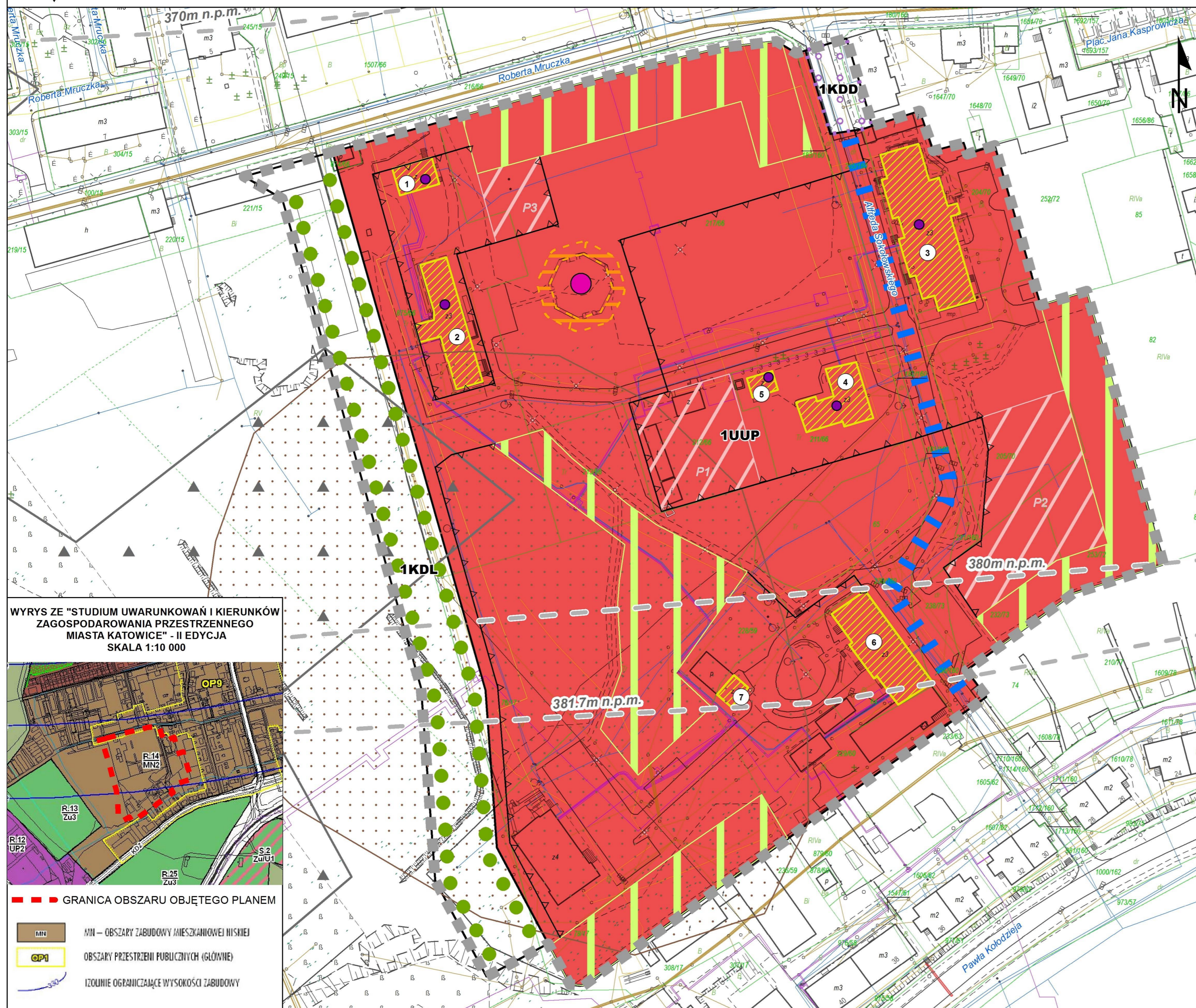
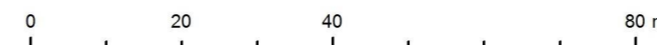
Maciej Biskupski



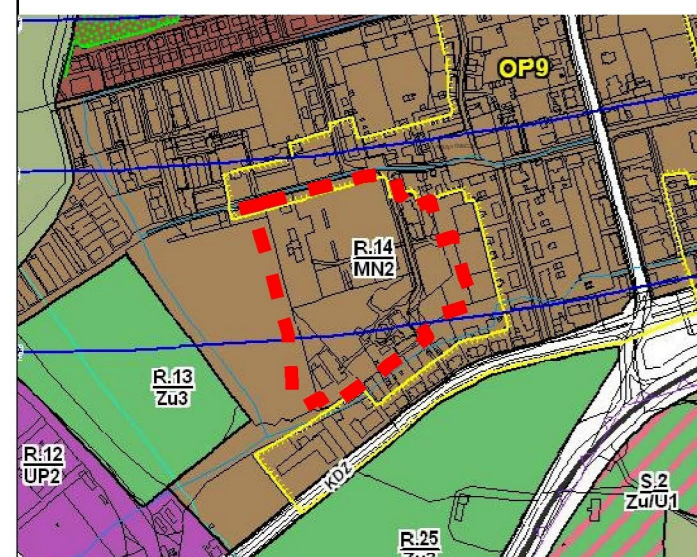
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SZPITALA W DZIELNICY MURCKI W KATOWICACH

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA KATOWICE Z DNIA

Skala: 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KATOWICE" - II EDYCJA
SKALA 1:10 000



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MN — OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ

OP1 — OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH (GŁÓWNE)

— IZOLINIE OGRANICZAJĄCE WYSOKOŚCI ZABUDOWY

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNEK ZABYTKOWY OBJĘTY OCHRONĄ
- ZABYTKOWA PERGOLA OBJĘTA OCHRONĄ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- HISTORYCZNA ALEJA SZPITALNA
- SZPALER DRZEW
- OBSZAR ZADRZEWIONY OBJĘTY OCHRONĄ
- STREFA OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- UUP - TEREN ZABUDOWY USŁUG UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

ELEMENTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- IZOLINIE OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY ZWIĄZANYCH Z FUNKCJONOWANIEM LOTNISKA MUCHOWIEC
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM W CAŁOŚCI POŁOŻONY JEST W GRANICACH:
 - ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "MURCKI",
 - ZŁOŻA METANU POKŁADÓW WĘGLI "MURCKI (GŁĘBOKIE)",
 - OBSZARU GÓRNICZEGO "MURCKI I",
 - TERENU GÓRNICZEGO "MURCKI I"

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI

- BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - KOLONIA EMANUELSSEGEN
- OBSZAR DAWNEJ PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ DO GŁĘBOKOŚCI 100 M P.P.T. ZAGROŻONY WYSTĄPIENIEM DEFORMACJI NIECIĄGŁYCH POWIERZCHNI
- OBSZAR PŁYTKIEGO ZALEGANIA WÓD GRUNTOWYCH (<2 M P.P.T.)

URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SZPITALA W DZIELNICY MURCKI W KATOWICACH

Naczelnik Wydziału Planowania Przemysłowego i Urbanistyki Jerzy Pogoda	
Zespół projektowy	
mgr inż. Magdalena Świerczek - główny projektant	
mgr inż. Agnieszka Czapelka mgr Mariola Zych inż. Magdalena Chyra mgr inż. Martyna Słowik	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXV/755/21

Rady Miasta Katowice

z dnia 27 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice

postanawia:

§ 1. 1. Nie uwzględnić uwagi wniesionej w trakcie pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 42 przy ul. Kołodzieja w Katowicach dotyczącej wniosku o ponowne przeanalizowanie zasadności budowy drogi 1KDL na zaplanowanym terenie i odstąpienie od jej budowy w takiej formie ze względu na przewidywany negatywny wpływ robót budowlanych i eksploatacji drogi na stan zabytkowego budynku mieszkalnego, wpływ na środowisko naturalne, w tym tereny Lasów Państwowych i pomnik przyrody, uciążliwość akustyczną i emisję większej ilości spalin, poruszanie się po drodze karetek emitujących sygnały świetlne i dźwiękowe w sąsiedztwie budynku oraz trwałe obniżenie wartości mieszkań - **z następującym uzasadnieniem:**

Przebieg nowo projektowanej drogi klasy lokalnej 1KDL wyznaczono w związku z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie wniosku spółki Szpital Murcki, a także w związku z potrzebą zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej terenu rozbudowującego się szpitala miejskiego oraz niezagospodarowanego do tej pory rozległego terenu inwestycyjnego po byłym ogrodnictwie, przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej. Ze względu na prognozowane zwiększenie liczby użytkowników tych terenów, konieczne jest wprowadzenie rozwiązania alternatywnego względem kierowania ruchu przez Plac Kasprowicza (murkowski rynek), będący najistotniejszą przestrzenią publiczną dzielnicy.

Wpływ projektowanej drogi na środowisko podlegał ocenie w *Prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego*, zaopiniowanej pozytywnie przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach. Zgodnie z treścią *Prognozy* przebieg planowanej drogi wyznaczony został w sposób zabezpieczający istniejący pomnik przyrody. Wyniki *Prognozy* wskazują, że skala zjawiska intensyfikacji ruchu drogowego będzie miała charakter lokalny, a możliwość wskazania rozwiązań alternatywnych jest ograniczona ze względu na strukturę własności gruntów, istniejące zagospodarowanie oraz przeznaczenie terenów w obowiązującym planie miejscowym.

Szczegółowe rozwiązania techniczne i rozmieszczenie poszczególnych elementów pasa drogowego, mające bezpośredni wpływ na uciążliwości, o których mowa w treści uwagi, stanowiąc będą przedmiot analiz i prac projektowych na późniejszym etapie realizacyjnym inwestycji. W celu minimalizacji wpływu drogi na środowisko zamieszkania w projekcie planu ustalono konieczność realizacji obustronnych nasadzeń drzew oraz szerokość pasa drogowego umożliwiającą zastosowanie rozwiązań regulujących ruch drogowy.

Kwestia używania sygnałów dźwiękowych i świetlnych oraz prowadzenia robót budowlanych pozostaje poza zakresem regulacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Nie uwzględnić uwagi wniesionej ponownie, w trakcie drugiego wyłożenia projektu do publicznego wglądu, przez Wspólnotę Mieszkaniową budynku nr 42 przy ul. Kołodzieja w Katowicach o treści jak w ust. 1, z dodaną listą poparcia podpisaną przez 8 osób - **z uzasadnieniem jak w ust. 1.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/755/21

Rady Miasta Katowice

z dnia 27 maja 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.), ustala co następuje:

1. Wskazuje się następujące zapisane w planie inwestycje należące do zadań własnych gminy:

1) wykup gruntów przewidzianych na cele realizacji zadań własnych gminy:

a) pod regulację pasa drogowego na terenie **1KDD** (część terenu),

b) pod realizację drogi **1KDL** (całość terenu);

2) realizacja drogi **1KDL**.

2. Inwestycje będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXV/755/21

Rady Miasta Katowice

z dnia 27 maja 2021 r.

Zalacznik4.xml



Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miasta Katowice na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.