

**UCHWAŁA NR VI/100/19
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze fragmentu terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Wujek” i KWK „Katowice-Kleofas” obejmującego obszar położony w rejonie autostrady A4 i ulicy Upadowej w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXI/675/08 Rady Miasta Katowice z dnia 27 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze fragmentu terenów górniczych Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. KWK „Wujek” i KWK „Katowice-Kleofas” obejmującego obszar położony w rejonie autostrady A4 i ulicy Upadowej w Katowicach

Rada Miasta Katowice

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze fragmentu terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Wujek” i KWK „Katowice-Kleofas” obejmującego obszar położony w rejonie autostrady A4 i ulicy Upadowej w Katowicach jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” - II edycja przyjętym uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze fragmentu terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Wujek” i KWK „Katowice-Kleofas” obejmujący obszar położony w rejonie autostrady A4 i ulicy Upadowej w Katowicach.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze fragmentu terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Wujek” i KWK „Katowice-Kleofas” obejmujący obszar położony w rejonie autostrady A4 i ulicy Upadowej w Katowicach zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) przepisy ogólne;
- 2) ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące **oznaczenia będące ustaleniami planu**:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie rozgraniczające drogi publiczne klasy lokalnej w terenie wielopoziomowego zagospodarowania WZ/KDL,U,KP;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbole literowe określające przeznaczenia terenu:
 - a) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej,
 - b) U - teren zabudowy usługowej,
 - c) UK - teren zabudowy kultu religijnego,
 - d) WZ/KDL,U,KP – teren wielopoziomowego zagospodarowania,
 - e) ZD - teren ogrodów działkowych,
 - f) ZL - teren lasów,
 - g) KDA - teren drogi publicznej klasy autostrada wraz z drogą zbiorczą,
 - h) KDG - teren drogi publicznej klasy głównej,
 - i) KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - j) KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - k) KP – teren parkingu, placu manewrowego.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złożę węgla kamiennego „Kleofas”;
- 2) złożę węgla kamiennego „Wujek”;
- 3) złożę węgla kamiennego „Śląsk”;
- 4) granica terenu górniczego „Katowice – Brynów – Ligota”;
- 5) granica terenu górniczego „Ruda Śląska – Radoszowy”;
- 6) granica obszaru górniczego „Katowice – Brynów”;
- 7) granica obszaru górniczego „Ruda Śląska – Radoszowy”;
- 8) izolinie oznaczające nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice – Muchowiec.

3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, oznaczenia elementów informacyjnych:

- 1) zasięg obszarów płytkiej eksploatacji górniczej;
- 2) uskoki „Arkona”;
- 3) uskoki „Środkowy”;
- 4) obszary, na których długookresowy średni poziom hałasu komunikacyjnego w odniesieniu do pory dnia, wieczoru i nocy (wskaźnik L_{dwn}) przekracza 70 dB;
- 5) obszary, na których długookresowy średni poziom hałasu komunikacyjnego w odniesieniu do pory nocy (wskaźnik L_n) przekracza 60 dB;
- 6) linie elektroenergetyczne 110 kV;
- 7) tereny antropogeniczne predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi;
- 8) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 9) zlikwidowany szybik.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia w stosunku do płaszczyzny poziomej nie jest większy niż 12°;
- 2) **dominancie architektonicznej** - należy przez to rozumieć zespół budynków, budynek lub jego części, która koncentruje uwagę obserwatorów, w obszarze określonym w planie, ze względu na swoją wysokość lub wyróżniającą się formę architektoniczną;
- 3) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **elemente wyposażenia miejskiego** - należy przez to rozumieć:
 - a) elementy małej architektury w szczególności: siedziska, ławki, zegary uliczne, stojaki rowerowe, pergole, bariery uliczne, słupki i ograniczniki parkowania na chodnikach,
 - b) elementy systemu informacji miejskiej będące budowlami w szczególności: tablice i urządzenia wraz z konstrukcją nośną podające: lokalizację na planie miasta - budynków, obiektów, ulic i osiedli, podające informacje o wartościach i znaczeniu kulturowym budynków, obiektów, miejsc i ich patronów, słupy informacyjno - ogłoszeniowe, wykorzystywane przez władze miasta do promocji miasta i informowania mieszkańców o ważnych dla miasta wydarzeniach,zapis nie dotyczy znaków i sygnalizacji drogowej;
- 5) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć w szczególności: sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne sieci i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię wyodrębniającą część terenu, w obrębie, którego możliwe jest usytuowanie naziemnych części budynków;
- 7) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym jest mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć, przepisy ustaw innych niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi, zawierające wymogi dotyczące zagospodarowania i planowania przestrzennego;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania, odnoszący się do mniej niż 49% powierzchni, dopuszczony w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający, tj. odnoszący się do więcej niż 51% powierzchni, sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 12) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 13) **reklamie, tablicy reklamowej, urządzeniu reklamowym, szyldzie** - należy przez to rozumieć reklamę, tablicę reklamową, urządzenie reklamowe, szyld, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **reklamie wielkoformatowej** - należy przez to rozumieć reklamę, tablicę reklamową, urządzenie reklamowe, szyld, o powierzchni reklamowej większej niż 6,00 m², lub wysokości przekraczającej 3,00 m;
- 15) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną niepowtarzalnym symbolem cyfrowo - literowym, dla którego w tekście planu ustalono przeznaczenia i zasady zagospodarowania;

- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 17) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem, sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków, do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w %;
- 18) **wysokości budowli i urządzeń technicznych** - należy przez to rozumieć:
- a) dla budowli, w tym pomników, wysokość podaną w metrach, mierzoną od poziomu terenu przy najniższej położonej części budowli, do najwyższego jej punktu wraz z instalacjami i urządzeniami, bez wliczania iglic masztów,
 - b) dla urządzeń technicznych na dachach budynków, wysokość podaną w metrach, mierzoną od poziomu najniższego punktu przenikania się połączenia dachu z elementami urządzenia, do najwyższego jego punktu wraz z instalacjami, bez wliczania iglic anten i masztów;
- 19) **wysokości budynków** - należy przez to rozumieć wysokość budynków podaną za pomocą jednego lub dwu parametrów: ilości kondygnacji i wysokości podanej w metrach, zgodną z definicją określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 20) **zabudowie istniejącej** - należy przez to rozumieć zabudowę na obszarze planu:
- a) o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) przyjętą zgłoszeniem robót budowlanych, a także dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu;
- 21) **zabudowie usługowej, usługach** - należy przez to rozumieć wymienione w ustaleniach szczegółowych jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
- a) **usługi społeczne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi:
 - kultury, w tym: teatry, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, wystawy i galerie,
 - oświaty, w tym: żłobki, przedszkola, edukacji w tym: szkoły podstawowe, średnie, zawodowe wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,
 - szkolnictwa wyższego, nauki wraz z obiektami sportowymi i rekreacyjnymi,
 - opieki zdrowotnej, pomocy społecznej, w tym: domy dziecka, domy rencistów,
 - pocztowe i telekomunikacyjne, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych,
 - b) **usługi konsumpcyjne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, biur podróży, drobnych usług i rzemiosła, takie jak: fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne,
 - c) **usługi administracyjno - biurowe** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawniczej,
 - d) **usługi handlu detalicznego** - budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000,00 m²,
 - e) **usługi kultu religijnego** - budynki związane z kultem religijnym, w szczególności kościoły, kaplice, klasztory, związki wyznaniowe, wraz z budynkami pomocniczymi,
 - f) **usługi turystyczne** - budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na: hotele, hostele, motele, pensjonaty, domy wypoczynkowe, a także pokoje gościnne oraz obsługę ruchu turystycznego,
 - g) **usługi rekreacji i sportu** - obiekty oraz budynki lub ich części, związane z działalnością rekreacyjną i sportową, przeznaczone w szczególności na: hale widowiskowo-sportowe, szkoły tańca, kluby fitness, odnowę biologiczną, siłownie, stadiony sportowe, boiska rekreacyjno - sportowe, place zabaw;

22) **zabudowie zamieszkania zbiorowego** - należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na: domy studenckie, internaty, schroniska młodzieżowe;

23) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły i szpalery drzew, krzewów oraz rabaty, trawniki, kwietniki.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ukształtowanie zespołu zabudowy, położonego przy węźle autostradowym, zapewniającego warunki przestrzenne dla utworzenia strefy koncentracji zabudowy usługowej a także możliwej działalności produkcyjnej o najlepszej dostępnej technice w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska oraz o wysokim standardzie zabudowy i obsługi uzupełnionej zabudową mieszkaniową;

2) ukształtowanie powiązań drogowych w formie dróg publicznych, uwzględniających komunikację pomiędzy częściami miasta.

2. Ustala się dla wszystkich terenów wyznaczonych planem dopuszczenie elementów zagospodarowania niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania terenów o ustalonych przeznaczeniach podstawowych i dopuszczalnych, w szczególności:

a) dojazdy,

b) ścieżki rowerowe i tereny piesze,

c) infrastrukturę techniczną i infrastrukturę komunalną,

d) zieleni urządzonej,

e) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego.

3. Ustala się dla wszystkich terenów wyznaczonych planem zasadę dopuszczającą lokalizację rzeźb, pomników oraz dróg rowerowych.

4. Ustala się dla wszystkich terenów wyznaczonych planem następujące **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) nakazuje się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

2) dopuszcza się:

a) zachowanie, a także przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zabudowy istniejącej, której gabaryty budynków, wysokość zabudowy, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki zagospodarowania terenu, są inne niż określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów w Rozdziale 3,

b) zróżnicowanie wysokości poszczególnych części budynku,

c) budowę miejsc postojowych dla samochodów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §11 ust. 2 i 3.

5. Ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, związane z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy:**

1) dopuszcza się:

d) przekroczenie tych linii przez: gzymsy, okapy, balkony, wykusze, zadaszenia nad wejściami do budynków,

e) przekroczenie tych linii przez docieplenie zewnętrzne zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Ustala się następujące **zasady kształtowania i ochrony powierzchni dachów:**

1) dopuszcza się lukarny, świetliki, okna połaciowe, tarasy na dachach, dachy użytkowe takie jak boisko sportowe, powierzchnie rekreacyjne;

- 2) nakazuje się lokalizację anten i masztów wraz z iglicami w centralnej części dachu;
- 3) dopuszcza się lokalizację innych urządzeń technicznych niż anteny i maszty wraz z iglicami, z nakazem ich osłonięcia, w szczególności poprzez zastosowanie indywidualnych obudów lub zastosowania podwyższonych kurtynowych elewacji, z zastrzeżeniem ust. 7. pkt 3.

7. Ustala się **nakaz** zachowania następujących **wysokości**:

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu określonymi w paragrafach Rozdziału 3;
- 2) wysokość budowli - nie więcej niż 20,00 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) wysokość urządzeń technicznych usytuowanych na dachach budynków, winna stanowić nie więcej niż 1/3 wysokości budynków, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) nie ogranicza się wysokości:
 - a) anten i masztów z iglicami usytuowanych na dachach budynków,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) elementów wyposażenia miejskiego,z zastrzeżeniem §8 pkt 2.

8. Ustala się następujące warunki i zasady **sytuowania reklam, szyldów i elementów systemu informacji miejskiej**:

- 1) nakazuje się:
 - a) grupowanie reklam i szyldów, umieszczanych na elewacjach budynku;
- 2) zakazuje się:
 - a) zasłaniania reklamami bądź szyldami otworów okiennych i przeszkleń w budynkach,
 - b) stosowania reklam świetlnych migających oraz o zmiennej treści, a także tablic emitujących światło migające na szyldach i reklamach, z zastrzeżeniem pkt. 3 lit. c,
 - c) lokalizowania reklam wielkoformatowych, z zastrzeżeniem pkt. 3 lit. c,
 - d) lokalizowania reklam ograniczających widoczność z kamer monitoringu miejskiego,
 - e) lokalizowania reklam skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A4 oznaczonej symbolem 1KDA, zgodnie z przepisami o głównych drogach ruchu międzynarodowego;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizowania reklam jako wolnostojących obiektów,
 - b) umieszczanie znaków firmowych w postaci liter lub logotypów bezpośrednio nad attykami budynków o dachach płaskich,
 - c) lokalizowania reklam wielkoformatowych oraz reklam świetlnych migających oraz o zmiennej treści, a także tablic emitujących światło migające na szyldach i reklamach w terenach o symbolach 4U i 6U.

§ 5. 1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- 1) ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową położoną w terenach o przeznaczeniach MN/U, zabudowę usług społecznych, usług turystycznych oraz zabudowę zamieszkania zbiorowego położoną w terenach o przeznaczeniach U;
- 2) dla terenów wymienionych w pkt 1 poziom hałasu przenikający do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.

2. W zakresie **ochrony środowiska i przyrody**:

- 1) zakazuje się:

- a) prowadzenia działalności stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, w tym linii tramwajowych,
 - łączności publicznej,
 - garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,50 ha,
 - przedsięwzięć związanych z poszukiwaniem, rozpoznawaniem i wydobywaniem kopalin,
 - obiekty sportowe i stadiony wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,
 - wylesień mających na celu zmianę sposobu użytkowaniu terenu,
 - salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,
 - c) wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii,
 - d) zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,
 - e) lokalizacji składowisk odpadów;
- 2) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną powierzchni niezabudowanych lub nieutwardzonych części terenów, w granicach każdej nieruchomości zagospodarowanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu,
- 3) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej wzdłuż ciągów pieszych i rowerowych.

3. W zakresie **ochrony krajobrazu kulturowego** dopuszcza się wykształcenie dominant architektonicznych, kształtujących krajobraz oraz charakter planowanych przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §15.

§ 6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obszarze planu nie znajdują się obiekty zabytkowe podlegające ochronie;
- 2) w obszarze planu nie wskazuje się obiektów zaliczanych do dóbr kultury współczesnej.

§ 7. 1. W obszarze planu wyodrębnia się **przestrzenie publiczne**, obejmujące tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL i KDD, oraz teren zabudowy kultu religijnego oznaczony symbolem UK.

2. Ustala się następujące ogólne zasady **zagospodarowania przestrzeni publicznych:**

- 1) nakazuje się:
 - a) aranżowanie w sposób podkreślający rangę miejsca, sprzyjający publicznej aktywności,
 - b) zagospodarowanie z uwzględnieniem specyfiki funkcji, której towarzyszy,
 - c) kształtowanie według indywidualnych projektów obejmujących całe, wyróżniające się założenia przestrzenne, zapewniając wysoką, jakość i trwałość rozwiązań,
 - d) zróżnicowanie faktury i materiałów nawierzchni dla różnych dróg komunikacyjnych (pieszych, rowerowych),
 - e) zapewnienie miejsc do siedzenia takich jak ławki, siedziska indywidualne oraz wkomponowane w murki, stopnie - w sposób umożliwiający spotkanie większej liczby osób;
- 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności: urządzeń pomiarowych, stacji redukcyjnych gazu, przepompowni ścieków z zastrzeżeniem pkt 3 lit. d;
- 3) dopuszcza się:

- a) wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów,
- b) stosowanie lamp i paneli wykorzystujących diody świecące typu LED w wybranych miejscach w chodnikach, podświetleniu zieleni oraz iluminacji akcentowanych elementów fasad budynków,
- c) lokalizację w liniach rozgraniczających dróg obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu, w szczególności wiaty przystankowe, wyjścia, wjazdy i wyjazdy z garaży podziemnych, przy zachowaniu pozostałych wymagań określonych w planie, lokalizację elementów wyposażenia miejskiego,
- d) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wymienionych w pkt 2, jako urządzenie przesłonięte elementami małej architektury w szczególności pergolami lub zielenią.

§ 8. Wskazuje się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) wskazuje się:
 - a) złożę węgla kamiennego „Kleofas”,
 - b) złożę węgla kamiennego „Wujek”,
 - c) złożę węgla kamiennego „Śląsk”,
 - d) teren górniczy „Katowice – Brynów – Ligota”,
 - e) teren górniczy „Ruda Śląska – Radoszowy”,
 - f) obszar górniczy „Katowice – Brynów”,
 - g) obszar górniczy „Ruda Śląska – Radoszowy”,
 - h) izolinie oznaczające nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice – Muchowiec;
- 2) na obszarze objętym planem obowiązują izolinie nieprzekraczalnych ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice – Muchowiec, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują:
 - a) główne zbiorniki wód podziemnych,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - d) strefy ochronne terenów zamkniętych.

§ 9. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakazuje się przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

§ 10. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) dla terenów MN/U, U, UK:
 - a) powierzchnia działek min. 1000,00 m²,
 - b) szerokość frontów działek min. 20,00 m,
 - c) granice działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni;
- 2) dla terenów pozostałych przeznaczeń:

- a) powierzchnia działek min. 2,00 m²,
- b) szerokości frontów działek min. 1,00 m,
- c) granice działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady **modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) obsługa terenów zapewniona jest z dróg publicznych:

a) klasy autostrada:

- **1KDA** - ul. Kochłowska,

b) klasy głównej:

- **1KDG** - ul. Bocheńskiego,

c) klasy lokalnej:

- **1KDL** - ul. Kochłowska,
- **2KDL**,
- **3KDL** - fragmentu ul. Załęska Hałda,
- **4KDL** - ul. Upadowa,

d) klasy dojazdowej:

- **1KDD**,
- **2KDD** - ul. Upadowa,
- **3KDD**;

2) dopuszcza się:

- a) lokalizację ścieżek rowerowych, w tym należących do systemu ogólnomiejskich tras rowerowych wraz z lokalizacją stacji oraz punktów wypożyczeń i zwrotów rowerów,
- b) sytuowanie miejsc postojowych dla rowerów, przy czym ich liczba powinna być dostosowana do rodzaju i skali prowadzonej działalności,
- c) budowle dopuszczone na podstawie przepisów ustawy o drogach.

2. Ustala się **zasady lokalizacji** oraz **minimalne wskaźniki miejsc postojowych**:

1) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych:

- a) minimum 1,0 miejsca postojowe na mieszkanie,
- b) minimum 1,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100,00 m² powierzchni całkowitej usług społecznych i konsumpcyjnych,
- c) minimum 2,0 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100,00 m² powierzchni użytkowej usług administracyjno - biurowych,
- d) minimum 1,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100,00 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług handlu detalicznego,
- e) minimum 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 200,00 m² powierzchni użytkowej podstawowej dla zabudowy produkcyjnej oraz dla salonów sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,
- f) minimum 1,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100,00 m² powierzchni użytkowej podstawowej pozostałej zabudowy;

2) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- a) w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,

- b) dla zabudowy wyszczególnionej w pkt 1 minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 3) dla wyliczenia ilości wymaganych miejsc postojowych dopuszcza się zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach;
- 4) zakazuje się budowy i rozbudowy jednokondygnacyjnych garaży wolnostojących lub dobudowanych do obiektów o innych przeznaczeniach.

3. Ustala się następujące zasady realizacji miejsc postojowych wynikających ze wskaźników ustalonych w ust. 2 oraz garaży ustalonych jako przeznaczenie w terenach o symbolach: MN/U, U, UK, WZ/KDL,U,KP:

- 1) miejsca postojowe mogą być realizowane w formie:
 - a) niezadaszonych miejsc postojowych na poziomie terenu,
 - b) wolnostojących obiektów - garaży wielopoziomowych z kondygnacjami podziemnymi lub nadziemnymi,
 - c) zintegrowanych obiektów - garaży jedno i wielopoziomowych z kondygnacjami podziemnymi lub nadziemnymi wbudowanych w obiekt przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
- 2) zakazuje się lokalizowania miejsc postojowych w garażach na kondygnacji parteru w częściach budynków sąsiadujących z przestrzenią publiczną.

§ 12.1. Ustala się następujące ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 4) zakazuje się:
 - a) lokalizacji na elewacjach od strony przestrzeni publicznych urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli elektroenergetycznych, złączy kablowych elektroenergetycznych i wejść do pomieszczeń do gromadzenia odpadów,
 - b) lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN, jako wolnostojących.
- 5) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych, nie wymienionych w ust. od 2 do 7, sieci z zachowaniem pozostałych ustaleń planu.

2. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) obsługa z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych.

3. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię cieplną**:

- 1) obsługa systemów grzewczych ze zdalaczynnej sieci ciepłowniczej,
- 2) dopuszcza się:
 - a) w przypadku braku możliwości technicznych lub ekonomicznych zastosowania zdalaczynnej sieci ciepłowniczej, stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych,
 - b) stosowanie systemów z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - c) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię cieplną.

4. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w gaz**:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej i rozbudowywanej sieci gazowej;

- 2) nakaz wbudowania skrzynek/szafek gazowych w lico ściany;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.

5. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) dostawa energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych;
- 3) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wyłącznie jako wbudowane w budynki lub jako podziemne.

6. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury **odprowadzania ścieków**:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący i rozbudowywany system kanalizacji miejskiej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do podziemnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z warunkami technicznymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z wymogami przepisów ochrony środowiska i prawa wodnego;
- 4) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków.

7. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie **telekomunikacji i teletechniki**:

- 1) dopuszcza się obsługę z sieci telekomunikacyjnych;
- 2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących szaf telekomunikacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury teletechnicznej monitoringu wizyjnego Miasta Katowice.

8. Ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem.

§ 14. Ustala się stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia terenu: U, MN/U stawkę 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia terenu: UK, WZ/KDL,U,KP, ZD, ZL, KDA, KDG, KDL, KDD, KP stawkę 5%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług społecznych i usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parkingi oraz garaże;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 60%,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej minimum 40%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,2,
 - maksymalny: 1,2,
- e) gabaryty zabudowy:
 - wysokość budynku: minimum 10,00 m, maksimum 3 kondygnacje, ale nie więcej niż 15,00 m,
 - wysokość budynku garażu: minimum 3,00 m, maksimum 10,00 m,
 - kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia do 30°.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U**, **3U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa, z wyłączeniem usług społecznych i usług kultu religijnego,
- b) zabudowa zamieszkania zbiorowego,
- c) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,
- d) parkingi oraz garaże na terenie 3U,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa produkcyjna,
- b) tereny zieleni urządzonej,
- c) parkingi oraz garaże na terenie 1U;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 60%,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej minimum 35%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,2,
 - maksymalny: 1,2,
- e) gabaryty zabudowy:
 - wysokość budynku zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej: minimum 2 kondygnacje i nie mniej niż 7,0 m, maksimum 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20,00 m,
 - wysokość budynków zabudowy pozostałej: minimum 10,00 m, maksimum 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20,00 m,
 - dopuszczenie dominant architektonicznych nieprzekraczających wysokości do 8 kondygnacji i 25,00 m oraz powierzchni stanowiącej do 20% powierzchni zabudowy,
 - kształt dachu: płaskie, wielospadowe o kącie nachylenia do 30° lub łukowe.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **2U**, **5U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa, z wyłączeniem usług społecznych, usług handlu detalicznego, usług konsumpcyjnych i usług kultu religijnego,

- b) zabudowa zamieszkania zbiorowego,
 - c) w terenie oznaczonym symbolem 2U salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) parkingi oraz garaże,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 60%,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej minimum 35%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,2,
 - maksymalny: 1,2,
 - e) gabaryty zabudowy:
 - wysokość budynku zabudowy usługowej: minimum 2 kondygnacje i nie mniej niż 12,00 m, maksimum 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20,00 m,
 - wysokość budynków zabudowy pozostałej: minimum 10,00 m, maksimum 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20,00 m,
 - dopuszczenie dominant architektonicznych nieprzekraczających wysokości do 8 kondygnacji i 25,00 m oraz powierzchni stanowiącej 20% powierzchni zabudowy,
 - kształt dachu: płaskie, wielospadowe o kącie nachylenia do 30^o lub łukowe.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **4U**, **6U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług kultu religijnego,
 - b) zabudowa zamieszkania zbiorowego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) parkingi oraz garaże,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 65%,
 - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej minimum 35%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,001,
 - maksymalny: 1,2,
 - f) gabaryty zabudowy:
 - wysokość budynków zabudowy usługowej: maksimum 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20,00 m,
 - wysokość budynków zabudowy pozostałej: minimum 10,00 m, maksimum 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20,00 m,

- dopuszczenie dominant architektonicznych nieprzekraczających wysokości do 8 kondygnacji i 25,00 m oraz powierzchni stanowiącej 40% powierzchni zabudowy,
- kształt dachu: płaskie, wielospadowe o kącie nachylenia do 30⁰ lub łukowe;

4) pozostałe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczenie bilansowania miejsc postojowych łącznie z terenem o symbolu 3U,
- b) dopuszczenie bilansowania miejsc postojowych dla terenu 4U w terenach 6U i 1WZ,KDL,U,KP,
- c) dopuszczenie bilansowania miejsc postojowych dla terenu 6U w terenach 4 U i 1WZ,KDL,U,KP.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **7U**, **8U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usługowa, z wyłączeniem usług konsumpcyjnych i usług kultu religijnego,
- b) zabudowa usług obsługi komunikacji, w tym warsztatów samochodowych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) parkingi oraz garaże;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej do 60%,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, w stosunku do powierzchni działki budowlanej minimum 35%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,2,
 - maksymalny: 1,2,
- e) gabaryty zabudowy:
 - wysokość budynku maksimum 3 kondygnacje, ale nie więcej niż 15,00 m,
 - kształt dachu: płaskie, wielospadowe o kącie nachylenia do 30⁰ lub łukowe.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UK** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usługowa, z wyłączeniem usług konsumpcyjnych, usług administracyjno-biurowych, usług handlu detalicznego i usług turystycznych,
- b) parkingi oraz garaże;

3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 65%,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej minimum 35%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,2,
 - maksymalny: 1,2,
- e) gabaryty budynku:

- wysokość budynku: minimum 10,00 m, maksimum 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20,00 m,
- dopuszczenie dominant architektonicznych nieprzekraczających wysokości 25,00 m i powierzchni stanowiącej 10% powierzchni zabudowy,
- kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia do 40°.

7. Dla terenu wielopoziomowego zagospodarowania oznaczonego symbolem **1WZ/KDL,U,KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga publiczna klasy lokalnej,
 - b) parkingi oraz garaże,
 - c) zabudowa usługowa z wyłączeniem usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) tereny zieleni urządzonej;
- 3) zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy usługowej oraz parkingów i garaży:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 65%,
 - b) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej minimum 35%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,001,
 - maksymalny: 1,2;
 - d) gabaryty zabudowy:
 - wysokość budynków zabudowy usługowej: maksimum 5 kondygnacji, ale nie więcej niż 20,00 m,
 - wysokość budynków zabudowy pozostałej: maksimum 2 kondygnacje, ale nie więcej niż 10,00 m,
 - kształt dachu: płaskie, wielospadowe o kącie nachylenia do 30° lub łukowe;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy lokalnej w terenie wielopoziomowego zagospodarowania WZ/KDL,U,KP: 12,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 5) pozostałe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie bilansowania miejsc postojowych łącznie z terenami o symbolach 3U, 6U i 4U.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) ogrody działkowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) altany działkowe i obiekty gospodarcze, dopuszczone na podstawie przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

9. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 ZL** i **2ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy, w tym prowadzenie gospodarki leśnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa dopuszczona na podstawie przepisów odrębnych związanych z gospodarką leśną i lasami, w tym zagospodarowanie rekreacyjne w postaci ścieżek pieszych i rowerowych.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDA** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy autostrada wraz z drogą zbiorczą;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi serwisowe klasy zbiorczej;
- 3) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 33,0 m.
 11. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDG** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi;
 - 3) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 20,0 m do 35 z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.
 12. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi;
 - 3) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla dróg **1KDL** i **2KDL** od 12,0 m do 35,0 m, z lokalnymi poszerzeniami, w tym w rejonie skrzyżowań,
 - b) dla fragmentu drogi **3KDL** od 2,0 m do 20,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań,
 - c) dla drogi **4KDL** 12,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań.
 13. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: parkingi;
 - 3) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 10,0 m do 25,0 m, z lokalnymi poszerzeniami, w tym w rejonie skrzyżowań.
 14. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KP** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren parkingu oraz placu manewrowego;
 - 2) zakaz zabudowy budynkami.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

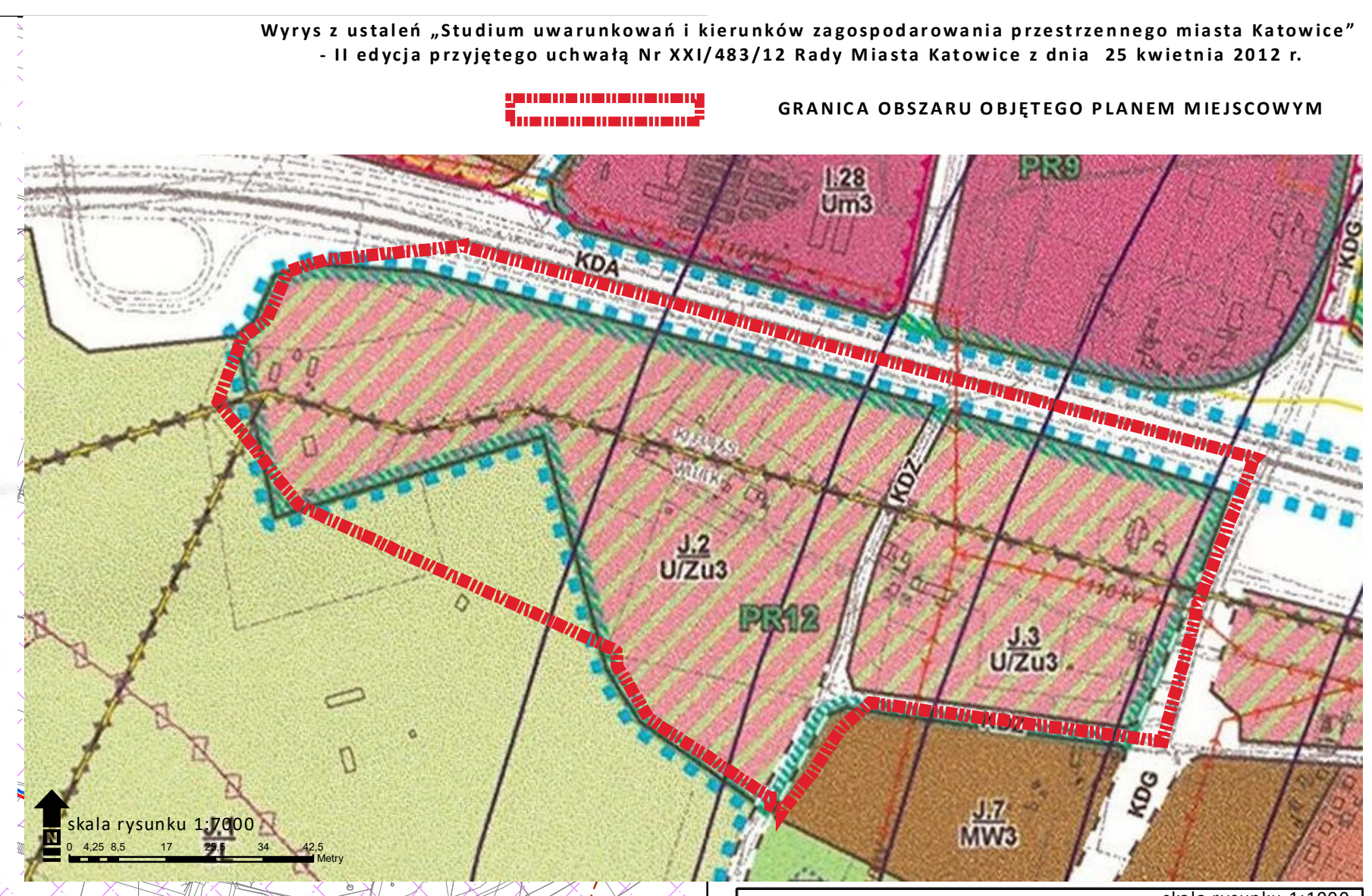
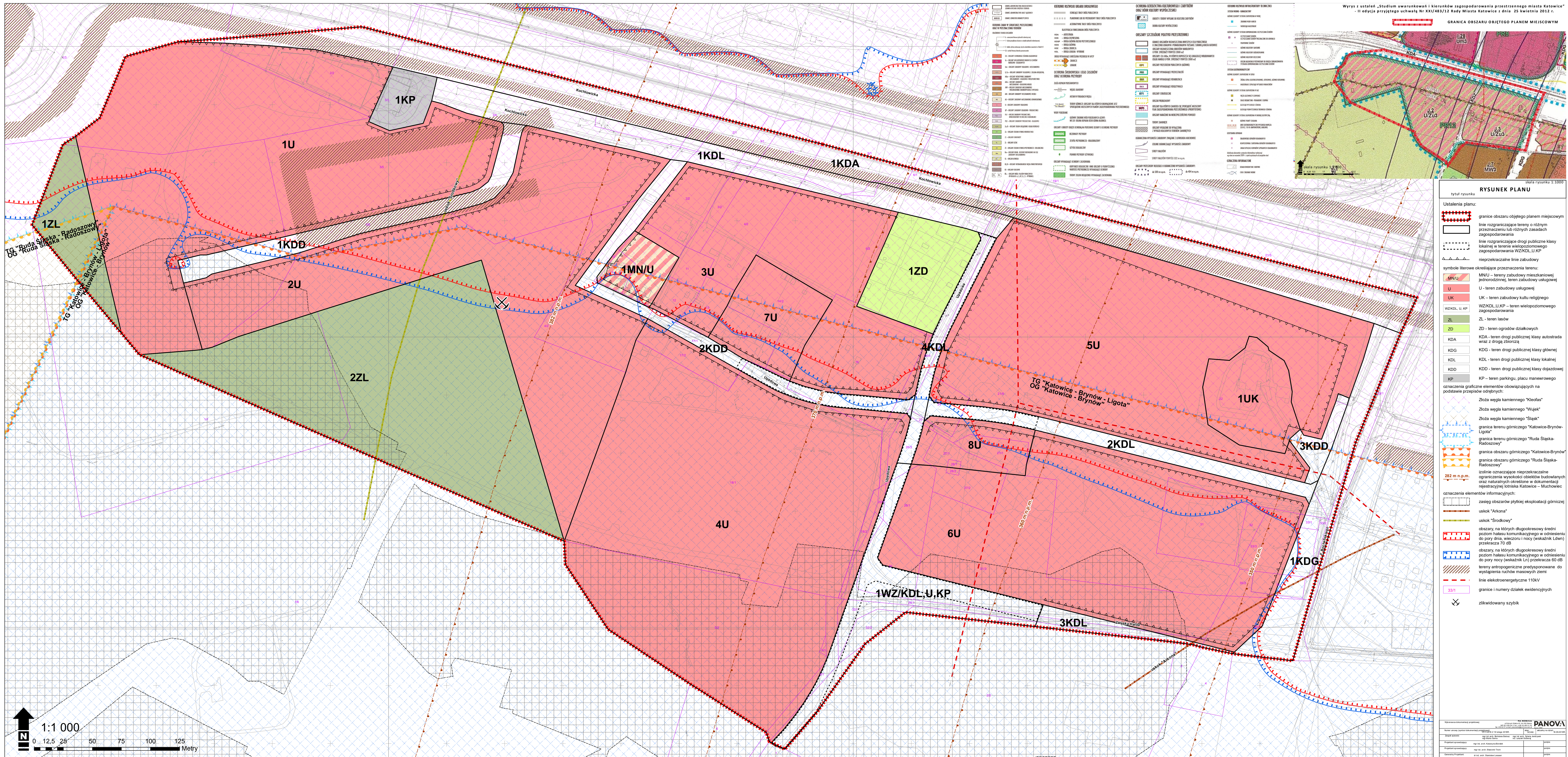
§ 16. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE FRAGMENTU TERENÓW GÓRNICZYCH POLSKIEJ GRUPY GÓRNICZEJ S.A. KWK „WUJEK” I KWK „KATOWICE-KLEOFAS” OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY W REJONIE AUTOSTRADY A4 I ULICY UPADOWEJ W KATOWICACH



RYSunEK PLANU

tytuł rysunku: **Ustalenia planu:**

- granicę obszaru objętego planem miejscowym
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linię rozgraniczającą drogi publiczne klasy lokalnej w terenie wielopostopowego zagospodarowania WZ/KDL, U, KP
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- symbole literowe określające przeznaczenia terenu:
 - MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej
 - U – teren zabudowy usługowej
 - UK – teren zabudowy kultury religijnej
 - WZ/KDL, U, KP – teren wielopostopowego zagospodarowania
 - ZL – teren lasów
 - ZD – teren ogroduw działkowych
 - KDA – teren drogi publicznej klasy autostrada wraz z drogą zbiorczą
 - KDG – teren drogi publicznej klasy głównej
 - KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - KP – teren parkingu, placu manewrowego
- oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:
 - Złoza węgla kamiennego "Kleofas"
 - Złoza węgla kamiennego "Wujek"
 - Złoza węgla kamiennego "Śląsk"
 - granica terenu górniczego "Katowice-Brynów-Ligota"
 - granica terenu górniczego "Ruda Śląska-Radoszów"
 - granica obszaru górniczego "Katowice-Brynów"
 - granica obszaru górniczego "Ruda Śląska-Radoszów"
 - linia oznaczająca nieprzekraczalną granicę wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych określona w dokumentacji restrykcyjnej lotniska Katowice – Muchowec
- oznaczenia elementów informacyjnych:
 - zasieg obszarów płytkiej eksploatacji górnicy uskok "Arkona"
 - uskok "Środkowy"
 - obszary, na których długokresowy średni poziom hałasu komunikacyjnego w odniesieniu do pory dnia, wieczoru i nocy (wskaznik L_{dn}) przekracza 70 dB
 - obszary, na których długokresowy średni poziom hałasu komunikacyjnego w odniesieniu do pory nocy (wskaznik L_n) przekracza 60 dB
 - tereny antropogeniczne przystosowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi
 - linie elektroenergetyczne 110kV
 - granice i numery działek ewidencyjnych
 - złikwidowany szybik

skala rysunku: 1:1000

0 12,5 25 50 75 100 125 Metry

PANOVA

Projektant	mgr inż. arch. Sławomir Tuzi	data	2019
Projektant	mgr inż. arch. Sławomir Tuzi	data	2019
Projektant	mgr inż. arch. Sławomir Tuzi	data	2019
Projektant	mgr inż. arch. Sławomir Tuzi	data	2019

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/100/19

Rady Miasta Katowice

z dnia 28 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),

Rada Miasta Katowice postanawia:

Nie uwzględnić w całości następujących uwag wniesionych do wyłożonego w dniach od 21 marca 2018 r. do 20 kwietnia 2018 r. do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze fragmentu terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej S.A. KWK „Wujek” i KWK „Katowice-Kleofas” obejmującego obszar położony w rejonie autostrady A4 i ulicy Upadowej w Katowicach”, przez:

1) firmę Auto Lellek Group sp. z o.o. S.K., ul. Opolska 2C, Opole:

uwaga nr 1.1, dotycząca ujęcia - w par. 3 pkt.21– istniejących i planowanych do budowy – usług związanych z obsługą transportu samochodowego w postaci obiektów salonów samochodowych wraz z serwisem mechanicznym, z następującym uzasadnieniem:

Wnioskowane uzupełnienie katalogu „zabudowy usługowej, usług” określonego w par.3 ust.1 pkt. 12 nie wymaga uzupełnienia o usługi związane z obsługą transportu samochodowego w postaci obiektów salonów samochodowych wraz z serwisem mechanicznym, gdyż usługi te zostały jednoznacznie wpisane do Rozdziału 3 - Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania do par. 15 ust. 2 pkt. 1 lit.c – dla terenów oznaczonych symbolami 1U, 3U stąd nie zachodzi konieczność powtarzania ustaleń w części ogólnej;

2) Jednostkę Pomocniczą nr 8 Osiedla Witosa, ul. Kwiatkowskiego 8, 40-824 Katowice:

a) **uwaga nr 2.1**, dotycząca najlepszego połączenie terenów dzielnicy Osiedla Witosa i terenów podlegających planowaniu np. kładka pieszo-rowerową, z następującym uzasadnieniem:

Kwestia wprowadzania poprzecznych do autostrady obiektów inżynierskich jak kładka pieszo-rowerowa, wymaga zarówno analizy przestrzennej jak i komunikacyjnej. Z uwagi na ujęcie w planie jedynie fragmentu autostrady A4 – wykonanie wskazanych analiz jest nieuzasadnione, ponieważ ich wyniki mogłyby zostać uwzględnione jedynie na niewielkim fragmencie układu autostradowego, który nie obejmuje wszystkich pasów ruchu. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu nie mogą wykraczać poza granice określone w uchwale o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego. Tym samym wprowadzony przepis prawa stanowiłby ustalenie, którego nie można byłoby przenieść na działania inwestycyjne.

b) **uwaga nr 2.2**, dotycząca ustalenia aby przy drodze zbiorczej autostrady A4, w śladzie ulicy Kochłowieckiej, powstał przystanek komunikacji KZK GOP dla przyjezdnych z miast sąsiednich tj. Chorzowa, Rudy Śląskiej czy np. Knuruwa, którzy będą mogli korzystać w przyszłości z planowanego kompleksu sportowego w ramach metropolii śląskiej, z następującym uzasadnieniem:

Kwestia organizacji ruchu na obszarze opracowania projektu planu wykracza poza ustawowy zakres planu miejscowego. Plan ustala kategorię drogi oraz pas drogowy w liniach rozgraniczających, pozostałe ustalenia wykraczają poza delegację ustawową.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/100/19

Rady Miasta Katowice

z dnia 28 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), ustala:

1. Jako inwestycje, które należą do zadań własnych gminy wskazuje się:

- a) przebudowę dróg 1WZ/KDL,U,KP, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 2KDD,
- b) remonty dróg gminnych oraz będących w zarządzie Miasta Katowice,
- c) budowę i przebudowę, wymianę i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów i kanalizacji.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno – prywatnym.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.