

**UCHWAŁA NR VIII/150/19
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w rejonie Katowickiego Parku Leśnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.3 ust.1, art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr LXI/1256/18 Rady Miasta Katowice z dnia 25 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Katowickiego Parku Leśnego

Rada Miasta Katowice

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Katowickiego Parku Leśnego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.

i uchwała

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Katowickiego Parku
Leśnego**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Katowickiego Parku Leśnego, obejmuje obszar około 28 ha w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) przepisy ogólne;
- 2) ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisy końcowe.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Katowickiego Parku Leśnego składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - Rysunek planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące ustalenia, oznaczone jako:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty dóbr kultury współczesnej chronione ustaleniami planu;
- 5) strefy zieleni rekreacyjnej;
- 6) strefy zadrzewień do zachowania;
- 7) przeznaczenia terenów wraz z symbolem literowym identyfikującym przeznaczenie terenu:
 - a) tereny usług i zieleni urządzonej oznaczone symbolami **1UZP, 2UZP, 3UZP i 4UZP**,
 - b) teren sportu i rekreacji oznaczony symbolem **1US**,
 - c) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami **1ZP, 2ZP i 3ZP**,
 - d) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami **1ZI i 2ZI**,
 - e) teren lasu oznaczony symbolem **1ZL**,
 - f) teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” oznaczony symbolem **1KDZ**,
 - g) teren drogi publicznej klasy „dojazdowa” oznaczony symbolem **1KDD**,
 - h) tereny publicznych dróg pieszo - jezdnych oznaczone symbolami **1KDX, 2KDX i 3KDX**,
 - i) teren parkingu oznaczony symbolem **1KS**.

2. Na rysunku planu wprowadzono oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) izolinie ograniczeń wysokości zabudowy wynikające z usytuowania lotniska Katowice – Muchowiec;
- 2) rejon podejścia do lądowania wynikający z usytuowania lotniska Katowice – Muchowiec;
- 3) cały obszar planu znajduje się:
 - a) w granicach terenu i obszaru górniczego „Giszowiec I”,
 - b) w granicach złoża węgla kamiennego „Staszic”,
 - c) w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice – Muchowiec,
 - d) w odległości do 5 km od granic lotniska ograniczającej budowę lub rozbudowę obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

3. Pozostałe elementy na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekcrc w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) **teren**ie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym służącym identyfikacji ustaleń odnoszących się do danej części obszaru zawartych w tekście planu i na rysunku planu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania działki budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub ich części o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 70% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie wyłącznie uzupełniający przeznaczenie podstawowe sposób zagospodarowania działki budowlanej albo terenu bez prawa zabudowy, w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub ich części o przeznaczeniu uzupełniającym nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w

planie pod zabudowę, powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być większa niż 30% ogólnej powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 5) **usługach handlu detalicznego** - budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni użytkowej do 400m², z wyjątkiem sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych;
- 6) **usługach sportu i rekreacji** - budynki lub ich części, a także obiekty w szczególności związane z działalnością sportową i służącą poprawie kondycji fizycznej oraz rekreacji, w tym terenowe urządzenia takie jak: boiska, korty, bieżnie, place gier i zabaw;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą teren, na którym możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków. Linia ta nie dotyczy: grubości docieplenia, elementów architektonicznych takich jak: balkon i wykusz o wysięgu nie przekraczającym 1,5m, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, inne detale wystroju architektonicznego oraz schodów i pochylni dla niepełnosprawnych;
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu zajętej przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażoną w %;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość w podziale na:
 - a) **wysokości budynku** – to wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokości obiektów budowlanych** – wysokość innych niż budynki i mała architektura, obiektów budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 12) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne sieci i urządzenia służące zaspokojeniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 13) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć w szczególności starannie urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników i kwietników, z wyjątkiem gatunków inwazyjnych;
- 15) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć ukształtowane powierzchnie pokryte naturalnie porastającą zielenią służącą izolacji, obejmujące w szczególności skupiska drzew i krzewów;
- 16) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:
 - a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu, przyjęte zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu, ostateczne decyzje o pozwoleniu wodnoprawnym obowiązujące na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu;
- 17) **zabudowie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, bez możliwości wykorzystywania na cele zamieszkania i stałego pobytu;

- 18) **strefie zadrzewień do zachowania** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu w obrębie której obowiązuje zachowanie drzew, których obwód pnia na wysokości 5cm przekracza 50cm, z wyjątkiem drzew obumarłych i stanowiących zagrożenie życia lub zdrowia ludzi;
- 19) **strefie zieleni rekreacyjnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu urządzonej na potrzeby rekreacji i służącą wypoczynkowi, wymagającą zachowania ze względu na występujące formy zieleni urządzonej, obiekty małej architektury oraz place zabaw dla dzieci, a także ścieżki piesze, rowerowe, chodniki, deptaki i place;
- 20) **starodrzewie** – należy przez to rozumieć drzewa powyżej 100lat, o średniej pierśnicy powyżej 50cm (obwodzie ok. 155cm).

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakazuje się:

- 1) uwzględnienie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) wznoszenie budynków wyłącznie w obszarze wyznaczonym na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

2. Przy zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenu na cele użytkowe nakazuje się utrzymać charakter parku leśnego poprzez zachowanie:

- 1) starodrzewu;
- 2) drzew w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy zadrzewień do zachowania, przy czym:
 - a) dopuszcza się możliwość zagospodarowywania terenu pomiędzy drzewami na cele zieleni urządzonej oraz sportu, rekreacji i wypoczynku,
 - b) w wyznaczonej strefie zadrzewień obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i parkingów.
3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację zieleni urządzonej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. W obszarze objętym planem ustala się w zakresie ochrony przed hałasem: dla terenów oznaczonych symbolami 1US, 1UZP, 2UZP, 3UZP, 4UZP, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 1ZI, 2ZI i 1ZL dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

2. Nakazuje się stosowanie rozwiązań zapobiegających przedostawaniu się zanieczyszczeń do ziemi i wód.

3. Nakazuje się ochronę gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami, umożliwiając ponowne ich zagospodarowanie w granicach danej działki budowlanej lub obszaru objętego inwestycją, a także na potrzeby innych terenów.

4. Zakazuje się zmian w ukształtowaniu terenu ograniczających swobodny przepływ wód powierzchniowych w granicach terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem 2ZI.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się **obiekty dóbr kultury współczesnej chronione ustaleniami planu**, zgodnie z lokalizacją określoną graficznie na rysunku planu wraz z oznaczeniem, obejmujące niżej wymienione rzeźby usytuowane w obszarze Katowickiego Parku Leśnego:

- 1) „Posąg kobiety” – oznaczona jako „o2”;
- 2) „Metaloplastyka” – oznaczona jako „o3”;
- 3) „Szum wiatru” – oznaczona jako „o4”, rzeźbiarz Gerarda Grzywaczyk;
- 4) „Postać kobiety” – oznaczona jako „o5”;

- 5) „Kobieta z dzieckiem” – oznaczona jako „o7”;
- 6) „Dziecko” – oznaczona jako „o8”;
- 7) „Konik morski” – oznaczona jako „o9”;
- 8) „Rzeźba I” – oznaczona jako „o10”;
- 9) „Spotkanie na trawie” – oznaczona jako „o11”, rzeźbiarz Andrzej „Setta” Szczepaniec;
- 10) „Płaskrzeźba I” – oznaczona jako „o21”, rzeźbiarz Teresa Michałowska-Rauszer;
- 11) „Płaskrzeźba II” – oznaczona jako „o22”, rzeźbiarz Jerzy Egon Kwiatkowski;
- 12) „Płaskrzeźba III” – oznaczona jako „o23”, rzeźbiarz Teresa Michałowska-Rauszer;
- 13) „Krokodyle” – oznaczona jako „o24”;
- 14) „Niedźwiedź” – oznaczona jako „o25”;
- 15) „Rzeźbiony słupek” – oznaczony jako „o26”, autorstwa Teresy Michałowskiej-Rauszer.

2. W zakresie ochrony obiektów wymienionych powyżej obowiązują:

- 1) nakaz zachowania formy i wielkości obiektu oraz elementów detalu dekoracyjnego;
- 2) ochrona ekspozycji obiektu poprzez zakaz sytuowania obiektów, urządzeń i instalacji zasłaniających dany obiekt w ramach obszaru o zasięgu widoczności nie mniejszym niż 20m;
- 3) dopuszcza się prace i roboty budowlane związane z utrzymaniem obiektów w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
- 4) dopuszcza się przeniesienie danego obiektu w inne miejsce.

§ 8. 1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określa się dla:

- 1) terenów dróg publicznych 1KDZ i 1KDD;
- 2) terenów publicznych dróg pieszo - jezdnych 1KDX, 2KDX i 3KDX;
- 3) terenów zieleni urządzonej 1ZP, 2ZP i 3ZP;
- 4) terenów parkingów 1KS.

2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w terenach o których mowa w ust. 1, stosownie do przeznaczenia danego terenu i funkcji z nim związanych:

- 1) nakazuje się zagospodarowywanie terenów w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez stosowanie rozwiązań:
 - a) uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych,
 - b) koordynujących bezkolizyjne współistnienie ruchu pieszego i rowerowego.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem znajduje się udokumentowane złoża węgla kamiennego „Staszic”.
2. Cały obszar planu położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego „Giszowiec I”.
3. Z uwagi na prawidłowość funkcjonowania lotniska Katowice-Muchowiec, ustala się:
 - 1) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych ograniczeń wysokości zabudowy, obiektów budowlanych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz konstrukcji umieszczanych na budynkach, zgodnie z rzędnymi przypisanymi do oznaczonych na rysunku planu izolinii ograniczeń wysokości zabudowy,
 - 2) obowiązek przestrzegania ograniczeń w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, wynikających z położenia w odległości do 5 km od granicy lotniska.

§ 10. 1. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, w tym parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów usług i zieleni oraz sportu i rekreacji ustala się: powierzchnię działki nie mniejszą niż 500m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20m;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadle, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°.

§ 11. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla zabudowy istniejącej, na działkach budowlanych, na których na dzień wejścia w życie planu, przekroczone zostały ustalone w planie dopuszczalne gabaryty budynków, wysokość, rodzaj dachu, linie zabudowy lub wskaźniki zagospodarowania terenu, ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy, przy czym zakaz ten nie dotyczy rozbudowy o elementy takie jak: wejścia do budynku, wejścia i podjazdy dla niepełnosprawnych, zadaszenia, windy;
- 2) zakazuje się:
 - a) przetwarzania odpadów,
 - b) zbierania odpadów,
 - c) składowania i magazynowania materiałów poza budynkami.
- 3) Nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy prawo budowlane i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa terenów objętych planem realizowana jest z układu dróg:
 - a) teren drogi publicznej klasy „zbiorcza” oznaczony symbolem:
 - 1KDZ - odcinek ul. Francuska,
 - b) teren drogi publicznej klasy „dojazdowa” oznaczony symbolem:
 - 1KDD - istniejący odcinek ul. Trzech Stawów;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu usług i zieleni urządzonej 2UZP z publicznej drogi pieszo - jezdnej 1KDX przez teren zieleni urządzonej 3ZP;
- 3) w obszarze planu dopuszcza się realizację dojść, dojazdów, ścieżek pieszych, rowerowych, kładek pieszych i rowerowych.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na terenach UZP i US dla nowej zabudowy usługowej w granicach działki budowlanej:

- 1) dla usług sportu i rekreacji nie mniej niż 4 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte:
 - a) 200m² powierzchni użytkowej budynku usług sportu i rekreacji,
 - b) 1000m² powierzchni terenowych obiektów sportu i rekreacji, występujących poza budynkami, takich jak boiska gier lub korty tenisowe;
- 2) dla usług gastronomii - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 25m² powierzchni użytkowej usług;
- 3) dla pozostałych, wyżej nie wymienionych usług - nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej usług.

3. W zakresie określonych w ust. 2 miejsc do parkowania nakazuje się zapewnić miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 miejsce postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 6 do 15;

- 2) 2 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 16 do 40;
- 3) 3 miejsca postojowe dla parkingów o liczbie miejsc postojowych od 41 do 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych dla parkingów o ogólnej liczbie miejsc postojowych wynoszącej więcej niż 100.

4. Ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 2: na terenach UZP i US dopuszcza się realizację naziemnych i podziemnych miejsc do parkowania w ramach przeznaczenia uzupełniającego, z wyjątkiem części terenów objętych strefą zadrzewień do zachowania.

§ 13. 1. Ustala się **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** - dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remont i wymianę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu w sposób umożliwiający użytkowe wykorzystanie terenu w otoczeniu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeznaczenia określonego w planie, przy uwzględnieniu ograniczeń związanych z usytuowaniem lotniska Muchowiec.

2. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów sieci i urządzeń wodociągowych, gazowych i elektroenergetycznych.

3. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, z wyjątkiem wykorzystujących energię biogazu i siłę wiatru do wytwarzania energii z wyłączeniem mikroinstalacji o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 40 kW.

4. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) stosowanie systemów grzewczych opartych o zdalaczną sieć ciepłowniczą;
- 2) w przypadku ograniczenia lub braku możliwości zastosowania sieci zdalacznej sieci ciepłowniczej dopuszcza się:
 - a) stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) stosowanie systemów z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, z wyjątkiem energii wiatru i biogazu.

5. Ustala się zasady odprowadzania ścieków:

- 1) w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej;
- 2) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych lub przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych.

6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej oraz systemów rowów i kanałów odprowadzających wody opadowe i roztopowe.

7. Ustala się zasady obsługi w zakresie telekomunikacji w oparciu o rozbudowę istniejących i budowę nowych systemów sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

8. W zakresie postępowania z odpadami ustala się zachowanie zasad i wymogów określonych przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 14. Ustala się **stawki procentowe**, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych literami UZP, US - 20%, słownie dwadzieścia procent;
- 2) dla terenów oznaczonych literami ZP, ZI, ZL, KS, KDZ, KDD, KDX – 5%, słownie pięć procent.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 15. 1. Dla terenów usług i zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UZP, 2UZP, 3UZP i 4UZP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi gastronomii,
- b) usługi sportu i rekreacji,
- c) zieleni urządzona,
- d) usługi administracji, w tym zaplecze gospodarczo - techniczne – wyłącznie dla terenu 4UZP,
- e) usługi ogrodnicze – wyłącznie dla terenów 1UZP i 4UZP,
- f) zabudowa rekreacji indywidualnej wyłącznie w postaci kempingów, pól namiotowych i biwakowych – wyłącznie dla terenu 1UZP;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 7.

2. Dla terenów usług i zieleni urządzonej, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) dla terenów 1UZP i 4UZP – nie więcej niż 0,3 i nie mniej niż 0,001,
- b) dla terenu 2UZP – nie więcej niż 0,4 i nie mniej niż 0,001,
- c) dla terenu 3UZP – nie więcej niż 0,24 i nie mniej niż 0,001;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż:

- a) dla terenu 1UZP – 10%,
- b) dla terenu 2UZP – 20%,
- c) dla terenu 3UZP – 11%,
- d) dla terenu 4UZP – 15%;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż:

- a) dla terenów 1UZP, 2UZP i 4UZP – 50%,
- b) dla terenu 3UZP – 70%;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla terenów 1UZP – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 8m z zastrzeżeniem § 9 ust.3,
- b) dla terenu 2UZP, 3UZP i 4UZP – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10m z zastrzeżeniem § 9 ust.3;

5) gabaryty obiektów: w zakresie kształtów dachów ustala się dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 30°;

6) część działki budowlanej w ramach danego terenu UZP nakazuje się zagospodarować na potrzeby ogólnodostępnej zieleni urządzonej i rekreacyjnej – łączny udział powierzchni zieleni urządzonej i rekreacyjnej nie może być mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) usługi handlu detalicznego dopuszcza się wyłącznie jako lokale, które mogą zajmować nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej budynku usługowego stanowiącego przeznaczenie podstawowe.

§ 16. 1. Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi gastronomii i handlu detalicznego, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 6,
- b) wody powierzchniowe;

3) dopuszcza się na czas trwania okolicznościowych i sezonowych imprez masowych, kulturalnych, rozrywkowych zagospodarowanie terenu obiektami i urządzeniami tymczasowymi w szczególności takimi jak: stragany, stoiska, namioty, wiaty, sceny, podesty, przenośne siedziska, obiekty sanitarne, wraz z niezbędnymi elementami obsługi komunikacyjnej.

2. Dla terenu sportu i rekreacji, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 1,0 i nie mniej niż 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 50%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10m z zastrzeżeniem § 9 ust.3;
- 5) gabaryty obiektów w zakresie kształtów dachów – dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów, w tym dachy płaskie, spadowe, kolebkowe lub łukowe, przy czym w przypadku dachów spadowych określa się, że kąt nachylenia głównych połaci dachowych nie może być większy niż 40°;
- 6) usługi gastronomii i handlu detalicznego dopuszcza się wyłącznie jako lokale, z których każdy może zajmować nie więcej niż 10% powierzchni całkowitej budynku usług sportu i rekreacji.

§ 17. 1. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP i 3ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zieleni urządzonej,
 - b) wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi sportu i rekreacji, z wyjątkiem budynków, wraz z możliwością użytkowego wykorzystania istniejących wód powierzchniowych, w tym sytuowania przy brzegu pomostów, przystani i innych obiektów i urządzeń służących korzystaniu z wód,
 - b) dla terenu 2ZP – usługi gastronomii oraz usługi administracji i zaplecza gospodarczo - technicznego,
 - c) dla terenu 1ZP – obiekty towarzyszące obiektom sportu i rekreacji w szczególności takie jak: zaplecza, sanitariaty, szatnie.
- 3) na terenach, o których mowa w usta. 1 dopuszcza się na czas trwania okolicznościowych i sezonowych imprez masowych, kulturalnych, rozrywkowych zagospodarowanie terenu obiektami i urządzeniami tymczasowymi w szczególności takimi jak: stragany, stoiska, namioty, wiaty, sceny, podesty, przenośne siedziska, obiekty sanitarne, wraz z niezbędnymi elementami obsługi komunikacyjnej.

2. Dla terenów zieleni urządzonej, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni danego terenu – nie mniej niż:
 - a) dla terenu 2ZP – 60%,
 - b) dla terenów 1ZP i 3ZP – 80%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje i nie więcej niż 6m z zastrzeżeniem § 9 ust.3;
- 3) dla terenów 2ZP ustala się:
 - a) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 0,2 i nie mniej niż 0,001,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 10%;
 - c) gabaryty obiektów:

- dopuszcza się obiekt gastronomiczny o powierzchni zabudowy nie większej niż 150m²;
- dachy płaskie lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 40°.

4) dla terenów 1ZP ustala się:

- a) maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie więcej niż 0,1 i nie mniej niż 0,001,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 10%;
- c) gabaryty obiektów: dachy płaskie.

§ 18. 1. Dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZI** i **2ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - wody powierzchniowe wraz z możliwością sytuowania urządzeń, obiektów i instalacji hydrotechnicznych oraz służących rekreacji i wypoczynkowi przy wodzie, w tym sytuowanie pomostów, przystani i innych obiektów służących korzystaniu z wód;
- 3) nakazuje się zachowanie istniejących drzew i krzewów lub kształtowanie nasadzeń zastępczych w przypadku konieczności ich usunięcia.

2. Dla terenów zieleni izolacyjnej, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – nie mniej niż 95%;
- 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – nie więcej niż 4m.

§ 19. 1. Dla terenu lasu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

2. Sposób zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1 określają przepisy ustawy o lasach.

§ 20. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy „zbiorcza” oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „zbiorcza”.

2. Dla drogi zbiorczej, o której mowa w ust.1, ustala się szerokość linii rozgraniczającej drogę **1KDZ**: jak na rysunku planu, nie mniej niż 20,0 m.

§ 21. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy „dojazdowa” oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy „dojazdowa”.

2. Dla drogi dojazdowej, o której mowa w ust. 1 ustala się szerokość linii rozgraniczającej drogę **1KDD**: jak na rysunku planu, nie mniej niż 12 m.

§ 22. 1. Dla terenów publicznych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDX**, **2KDX** i **3KDX** ustala się przeznaczenie podstawowe - publiczne drogi pieszo - jezdne, w tym ścieżki piesze i rowerowe.

2. Szerokość ciągów pieszo – jezdnych, o których mowa w ust. 1 ustala się jak na rysunku planu, nie mniej niż 7m.

§ 23. 1. Dla terenu parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – parking;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej;
- 3) na terenie 1KS dopuszcza się na czas trwania okolicznościowych i sezonowych imprez masowych, kulturalnych, rozrywkowych zagospodarowanie terenu obiektami i urządzeniami tymczasowymi w szczególności takimi jak: stragany, stoiska, namioty, wiaty, sceny, podesty, przenośne siedziska, obiekty sanitarne, wraz z niezbędnymi elementami obsługi komunikacyjnej.

2. Dla terenu parkingu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – nie mniej niż 15%;
- 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 6 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 24. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

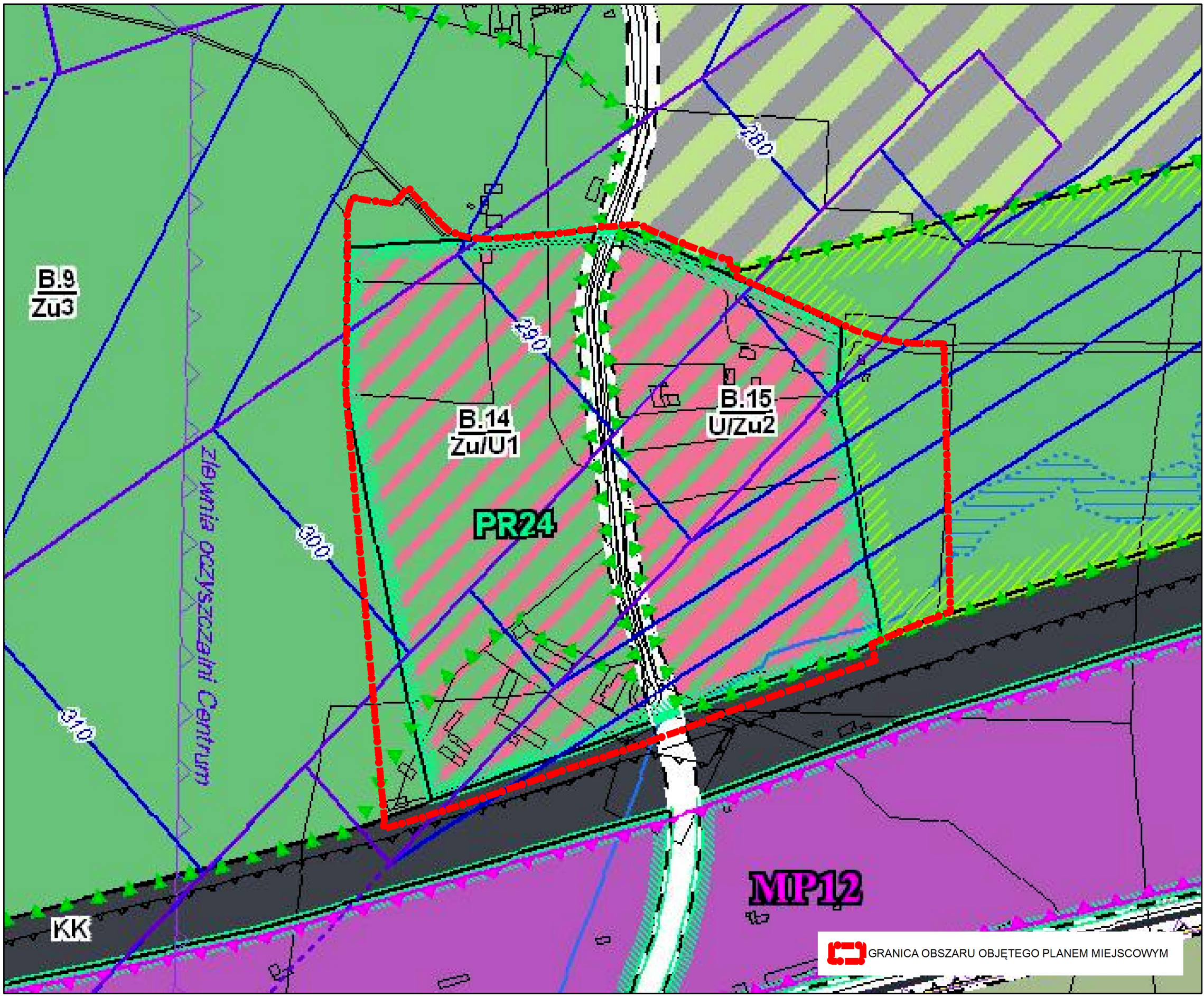
Maciej Biskupski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE KATOWICKIEGO PARKU LEŚNEGO

rysunek planu w skali 1:1000



Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice" - II edycja
rysunek studium nr 1 - kierunki zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3 do Uchwały nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.



LEGENDA PLANU

USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ CHRONIONE USTALENIAMI PLANU
- STREFY ZIELENI REKREACYJNEJ
- STREFY ZADRZEWIŃ DO ZACHOWANIA
- PRZEZNACZENIE TERENU WRAZ Z SYMBIEM LITEROWYM IDENTYFIKUJĄCYM PRZEZNACZENIE TERENU:
 - UZP - TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ
 - US - TEREN SPORTU I REKREACJI
 - ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
 - ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
 - ZL - TEREN LASU
 - KDZ - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "ZBIORCZA"
 - KDD - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "DOJAZDOWA"
 - KDX - TEREN PUBLICZNYCH DRÓG PIESZO-JEZDNYCH
 - KS - TEREN PARKINGU

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- IZOLINIE OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z USYTUOWANIA LOTNISKA KATOWICE-MUCHOWIEC
- REJON PODEJŚCIA DO LĄDOWANIA WYNIKAJĄCY Z USYTUOWANIA LOTNISKA KATOWICE-MUCHOWIEC

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ:
- W GRANICACH TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO "GISZOWIEC I"
- W GRANICACH ZŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "STASZIC"
- W STREFIE OGRANICZEŃ WYSOKOŚCI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ NATURALNYCH OKRESŁONYCH W DOKUMENTACJI REJESTRACYJNEJ LOTNISKA KATOWICE-MUCHOWIEC
- W ODLEGŁOŚCI DO 5 KM OD GRANIC LOTNISKA OGRANICZAJĄCEJ BUDOWĘ LUB ROZBUDOWĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, KTÓRE MOGĄ STANOWIĆ ŹRÓDŁO ZEROWANIA PTAKÓW

ELEMENTY INFORMACYJNE

- TERENY ANTROPOGENICZNE PREDYSPONOWANE DO WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- WYCHODNIE USKOKÓW
- STREFY USKOKÓW



URZĄD MIASTA KATOWICE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa i Planowania Przestrzennego
dr inż. arch. Aleksandra Tomkiewicz

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Anna Chmura
mgr Aleksandra Noga
mgr Janusz Pilz

Zespół sprawdzający:
mgr inż. arch. Teresa Homan - Chanek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/150/19

Rady Miasta Katowice

z dnia 30 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Miasta Katowice

postanawia:

Zgodnie z art. 17 pkt 14 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Miasta Katowice

postanawia:

§ 1. Nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt 1 do 9 wniesionych do wyłożonego w dniach od 19 marca 2019 r. do 8 kwietnia 2019 r., do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Katowickiego Parku Leśnego:

- 1) **Nie uwzględnić w całości** uwag nr 1.1 i 5.5 wniesionych przez: M.M., E.S., M.S., M.Z., J.Z., M.Z., A.Z., G.J., A.J.J., B.J., W.J., M.B., A.B., I.B., E.N., M.N., A.K., U.I., E.I., J.I., M.G., A.G., A.G., B.G., A.Z., W.S., M.S., B.B., B.B., J.B., M.D., D.N.K., M.B., B.G., M.M., J.M., I.M., R.M., L.P., B.K., M.S.K., S.B., A.P., J.P., A.S.W., E.R., K.B., T.B., M.L., A.G., A.W., C.S., H.L., M.G., A.S.W., B.N., B.L., G.S., M.K., M.H., M.Z., Z.D., U.J., M.D., I.S.B., G.B., J.B., J.B., E.K., Z.S., B.S., E.K., H.K., M.K., P.J. dotyczących zmiany ustaleń dla terenu 4UZP: obniżenie maksymalnej intensywności zabudowy - do wartości 0,15, obniżenie maksymalnej wysokości - do wartości 1 kondygnacja, 4 m, dopuszczenie realizacji wyłącznie dachów płaskich w formie dachów zielonych, z następującym uzasadnieniem:

W kierunkach polityki przestrzennej miasta Katowice określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja (uchwała nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r.) obszar objęty projektem planu wskazany został jako jeden z obszarów o szczególnym zakresie zmian funkcjonalnych zmierzających do poprawy ładu przestrzennego. W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu przyjęto zasady/ustalenia umożliwiające zagospodarowanie tych obszarów w sposób zapewniający zachowanie i wzmocnienie walorów przyrodniczych, środowiskowych i rekreacyjnych terenu. Ponadto zgodnie z ww. „Studium...” – II edycja w projekcie planu dostosowano rodzaj usług i formy obiektów do charakteru obszaru, tak aby poszerzyć ofertę ogólnodostępnych terenów dla mieszkańców oraz zapewnić zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych terenów zieleni i przestrzeni publicznych.

- 2) **Nie uwzględnić w całości** uwag nr 1.2 i 5.6 wniesionych przez: M.M., E.S., M.S., M.Z., J.Z., M.Z., A.Z., G.J., A.J.J., B.J., W.J., M.B., A.B., I.B., E.N., M.N., A.K., U.I., E.I., J.I., M.G., A.G., A.G., B.G., A.Z., W.S., M.S., B.B., B.B., J.B., M.D., D.N.K., M.B., B.G., M.M., J.M., I.M., R.M., L.P., B.K., M.S.K., S.B., A.P., J.P., A.S.W., E.R., K.B., T.B., M.L., A.G., A.W., C.S., H.L., M.G., A.S.W., B.N., B.L., G.S., M.K., M.H., M.Z., Z.D., U.J., M.D., I.S.B., G.B., J.B., J.B., E.K., Z.S., B.S., E.K., H.K., M.K., P.J. dotyczących zmiany ustaleń dla terenu 1ZP: usunięcie możliwości zabudowy poprzez wykreślenie przeznaczenia uzupełniającego, związanego z lokalizacją usług sportu i rekreacji oraz obiektów towarzyszących, lub - alternatywnie - połączenie z terenem 1ZL, z następującym uzasadnieniem:

W kierunkach polityki przestrzennej miasta Katowice określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja (uchwała nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r.) obszar objęty projektem planu wskazany został jako jeden z obszarów o szczególnym zakresie zmian funkcjonalnych zmierzających do poprawy ładu przestrzennego. W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu przyjęto zasady/ustalenia umożliwiające zagospodarowanie tych obszarów w sposób zapewniający zachowanie i wzmocnienie walorów przyrodniczych, środowiskowych i rekreacyjnych terenu. Ponadto zgodnie z ww. „Studium...” – II edycja w projekcie planu dostosowano rodzaj usług i formy obiektów do charakteru obszaru, tak aby poszerzyć ofertę ogólnodostępnych terenów dla

mieszkańców oraz zapewnić zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych terenów zieleni i przestrzeni publicznych.

- 3) **Nie uwzględnić w całości** uwag nr 2.1 i 5.3 wniesionych przez: A.W., E.S., M.S., M.Z., J.Z., M.Z., A.Z., G.J., A.J.J., B.J., W.J., M.B., A.B., I.B., E.N., M.N., A.K., U.I., E.I., J.I., M.G., A.G., A.G., B.G., A.Z., W.S., M.S., B.B., B.B., J.B., M.D., D.N.K., M.B., B.G., M.M., J.M., I.M., R.M., L.P., B.K., M.S.K., S.B., A.P., J.P., A.S.W., E.R., K.B., T.B., M.L., A.G., A.W., C.S., H.L., M.G., A.S.W., B.N., B.L., G.S., M.K., M.H., M.Z., Z.D., U.J., M.D., I.S.B., G.B., J.B., J.B., E.K., Z.S., B.S., E.K., H.K., M.K., P.J. dotyczących zmiany ustaleń dla terenu 2UZP: wykreślenie przeznaczenia uzupełniającego związanego z usługami handlu, wprowadzenie zakazu budowy budynków oraz połączenie terenów 2UZP i 3ZP w jeden kompleks leśny, z następującym uzasadnieniem:

W kierunkach polityki przestrzennej miasta Katowice określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja (uchwała nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r.) obszar objęty projektem planu wskazany został jako jeden z obszarów o szczególnym zakresie zmian funkcjonalnych zmierzających do poprawy ładu przestrzennego. W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu przyjęto zasady/ustalenia umożliwiające zagospodarowanie tych obszarów w sposób zapewniający zachowanie i wzmocnienie walorów przyrodniczych, środowiskowych i rekreacyjnych terenu. Ponadto zgodnie z ww. „Studium...” – II edycja w projekcie planu dostosowano rodzaj usług i formy obiektów do charakteru obszaru, tak aby poszerzyć ofertę ogólnodostępnych terenów dla mieszkańców oraz zapewnić zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych terenów zieleni i przestrzeni publicznych.

- 4) **Nie uwzględnić w części** uwag nr 2.2 i 5.4 wniesionych przez: A.W., E.S., M.S., M.Z., J.Z., M.Z., A.Z., G.J., A.J.J., B.J., W.J., M.B., A.B., I.B., E.N., M.N., A.K., U.I., E.I., J.I., M.G., A.G., A.G., B.G., A.Z., W.S., M.S., B.B., B.B., J.B., M.D., D.N.K., M.B., B.G., M.M., J.M., I.M., R.M., L.P., B.K., M.S.K., S.B., A.P., J.P., A.S.W., E.R., K.B., T.B., M.L., A.G., A.W., C.S., H.L., M.G., A.S.W., B.N., B.L., G.S., M.K., M.H., M.Z., Z.D., U.J., M.D., I.S.B., G.B., J.B., J.B., E.K., Z.S., B.S., E.K., H.K., M.K., P.J. dotyczących zmiany ustaleń dla terenu 3UZP: wprowadzenie zapisów uniemożliwiających rozbudowę istniejących budynków poprzez: zwiększenie parametru powierzchni biologicznie czynnej do wartości 80%, wprowadzenie zakazu rozbudowy budynków istniejących oraz budynków, które w dniu wejścia w życie planu miejscowego posiadały prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, z następującym uzasadnieniem:

W kierunkach polityki przestrzennej miasta Katowice określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja (uchwała nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r.) obszar objęty projektem planu wskazany został jako jeden z obszarów o szczególnym zakresie zmian funkcjonalnych zmierzających do poprawy ładu przestrzennego. W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu przyjęto zasady/ustalenia umożliwiające zagospodarowanie tych obszarów w sposób zapewniający zachowanie i wzmocnienie walorów przyrodniczych, środowiskowych i rekreacyjnych terenu. Ponadto zgodnie z ww. „Studium...” – II edycja w projekcie planu dostosowano rodzaj usług i formy obiektów do charakteru obszaru, tak aby poszerzyć ofertę ogólnodostępnych terenów dla mieszkańców oraz zapewnić zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych terenów zieleni i przestrzeni publicznych.

- 5) **Nie uwzględnić w części** uwag nr 3.1 i 5.1 wniesionych przez: P.R., E.S., M.S., M.Z., J.Z., M.Z., A.Z., G.J., A.J.J., B.J., W.J., M.B., A.B., I.B., E.N., M.N., A.K., U.I., E.I., J.I., M.G., A.G., A.G., B.G., A.Z., W.S., M.S., B.B., B.B., J.B., M.D., D.N.K., M.B., B.G., M.M., J.M., I.M., R.M., L.P., B.K., M.S.K., S.B., A.P., J.P., A.S.W., E.R., K.B., T.B., M.L., A.G., A.W., C.S., H.L., M.G., A.S.W., B.N., B.L., G.S., M.K., M.H., M.Z., Z.D., U.J., M.D., I.S.B., G.B., J.B., J.B., E.K., Z.S., B.S., E.K., H.K., M.K., P.J. dotyczących zmiany ustaleń dla terenu 1US: poszerzenie katalogu przeznaczenia podstawowego o zieleni urządzoną, wykreślenie z katalogu przeznaczenia uzupełniającego usług handlu detalicznego i usług gastronomii, zwiększenie parametru powierzchni biologicznie czynnej do wartości 80%, wprowadzenie zakazu budowy budynków, z następującym uzasadnieniem:

W kierunkach polityki przestrzennej miasta Katowice określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja (uchwała nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r.) obszar objęty projektem planu wskazany został jako jeden z obszarów o szczególnym zakresie zmian funkcjonalnych zmierzających do poprawy ładu przestrzennego. W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu przyjęto zasady/ustalenia umożliwiające zagospodarowanie tych

obszarów w sposób zapewniający zachowanie i wzmocnienie walorów przyrodniczych, środowiskowych i rekreacyjnych terenu. Ponadto zgodnie z ww. „Studium...” – II edycja w projekcie planu dostosowano rodzaj usług i formy obiektów do charakteru obszaru, tak aby poszerzyć ofertę ogólnodostępnych terenów dla mieszkańców oraz zapewnić zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych terenów zieleni i przestrzeni publicznych.

- 6) **Nie uwzględnić w całości** uwag nr 3.2 i 5.2 wniesionych przez: P.R., E.S., M.S., M.Z., J.Z., M.Z., A.Z., G.J., A.J.J., B.J., W.J., M.B., A.B., I.B., E.N., M.N., A.K., U.I., E.I., J.I., M.G., A.G., A.G., B.G., A.Z., W.S., M.S., B.B., B.B., J.B., M.D., D.N.K., M.B., B.G., M.M., J.M., I.M., R.M., L.P., B.K., M.S.K., S.B., A.P., J.P., A.S.W., E.R., K.B., T.B., M.L., A.G., A.W., C.S., H.L., M.G., A.S.W., B.N., B.L., G.S., M.K., M.H., M.Z., Z.D., U.J., M.D., I.S.B., G.B., J.B., J.B., E.K., Z.S., B.S., E.K., H.K., M.K., P.J. dotyczących zmiany ustaleń dla terenu 1UZP: wykreślenie z katalogu przeznaczenia podstawowego usług ogrodniczych i zabudowy rekreacji indywidualnej, wykreślenie przeznaczenia uzupełniającego związanego z usługami handlu, zwiększenie parametru powierzchni biologicznie czynnej do wartości 80%, obniżenie wskaźników i parametrów urbanistycznych w zakresie: maksymalnej intensywności zabudowy - do wartości 0,1, wysokości maksymalnej - do wartości 1 kondygnacja, 6 m, z następującym uzasadnieniem:

W kierunkach polityki przestrzennej miasta Katowice określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja (uchwała nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r.) obszar objęty projektem planu wskazany został jako jeden z obszarów o szczególnym zakresie zmian funkcjonalnych zmierzających do poprawy ładu przestrzennego. W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu przyjęto zasady/ustalenia umożliwiające zagospodarowanie tych obszarów w sposób zapewniający zachowanie i wzmocnienie walorów przyrodniczych, środowiskowych i rekreacyjnych terenu. Ponadto zgodnie z ww. „Studium...” – II edycja w projekcie planu dostosowano rodzaj usług i formy obiektów do charakteru obszaru, tak aby poszerzyć ofertę ogólnodostępnych terenów dla mieszkańców oraz zapewnić zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych terenów zieleni i przestrzeni publicznych.

- 7) **Nie uwzględnić w całości** uwagi nr 4.1 wniesionej przez T. S. dotyczącej poszerzenia kompleksu leśnego o teren 1ZP z następującym uzasadnieniem:

W kierunkach polityki przestrzennej miasta Katowice określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja (uchwała nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r.) obszar objęty projektem planu wskazany został jako jeden z obszarów o szczególnym zakresie zmian funkcjonalnych zmierzających do poprawy ładu przestrzennego. W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu przyjęto zasady/ustalenia umożliwiające zagospodarowanie tych obszarów w sposób zapewniający zachowanie i wzmocnienie walorów przyrodniczych, środowiskowych i rekreacyjnych terenu. Ponadto zgodnie z ww. „Studium...” – II edycja w projekcie planu dostosowano rodzaj usług i formy obiektów do charakteru obszaru, tak aby poszerzyć ofertę ogólnodostępnych terenów dla mieszkańców oraz zapewnić zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych terenów zieleni i przestrzeni publicznych.

- 8) **Nie uwzględnić w całości** uwag nr 4.2 i 5.7 wniesionych przez: T.S., E.S., M.S., M.Z., J.Z., M.Z., A.Z., G.J., A.J.J., B.J., W.J., M.B., A.B., I.B., E.N., M.N., A.K., U.I., E.I., J.I., M.G., A.G., A.G., B.G., A.Z., W.S., M.S., B.B., B.B., J.B., M.D., D.N.K., M.B., B.G., M.M., J.M., I.M., R.M., L.P., B.K., M.S.K., S.B., A.P., J.P., A.S.W., E.R., K.B., T.B., M.L., A.G., A.W., C.S., H.L., M.G., A.S.W., B.N., B.L., G.S., M.K., M.H., M.Z., Z.D., U.J., M.D., I.S.B., G.B., J.B., J.B., E.K., Z.S., B.S., E.K., H.K., M.K., P.J. dotyczących zmiany ustaleń dla terenu 2ZP: obniżenie parametrów i wskaźników urbanistycznych w zakresie powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy do zapisów zezwalających na budowę obiektu o powierzchni zabudowy nie większej niż 150 m², z następującym uzasadnieniem:

W kierunkach polityki przestrzennej miasta Katowice określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja (uchwała nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r.) obszar objęty projektem planu wskazany został jako jeden z obszarów o szczególnym zakresie zmian funkcjonalnych zmierzających do poprawy ładu przestrzennego. W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu przyjęto zasady/ustalenia umożliwiające zagospodarowanie tych obszarów w sposób zapewniający zachowanie i wzmocnienie walorów przyrodniczych, środowiskowych i rekreacyjnych terenu. Ponadto zgodnie z ww. „Studium...” – II edycja w projekcie planu dostosowano rodzaj usług i formy obiektów do charakteru obszaru, tak aby poszerzyć ofertę ogólnodostępnych terenów dla

mieszkańców oraz zapewnić zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych terenów zieleni i przestrzeni publicznych.

- 9) **Nie uwzględnić w całości** uwag nr 4.3 i 5.8 wniesionych przez: T.S., E.S., M.S., M.Z., J.Z., M.Z., A.Z., G.J., A.J.J., B.J., W.J., M.B., A.B., I.B., E.N., M.N., A.K., U.I., E.I., J.I., M.G., A.G., A.G., B.G., A.Z., W.S., M.S., B.B., B.B., J.B., M.D., D.N.K., M.B., B.G., M.M., J.M., I.M., R.M., L.P., B.K., M.S.K., S.B., A.P., J.P., A.S.W., E.R., K.B., T.B., M.L., A.G., A.W., C.S., H.L., M.G., A.S.W., B.N., B.L., G.S., M.K., M.H., M.Z., Z.D., U.J., M.D., I.S.B., G.B., J.B., J.B., E.K., Z.S., B.S., E.K., H.K., M.K., P.J. dotyczących zmiany ustaleń dla terenu 3ZP: zwiększenie parametru powierzchni biologicznie czynnej do wartości 80%, wpisanie wprost, że na tym terenie obowiązuje zakaz realizacji budynków, z następującym uzasadnieniem:

W kierunkach polityki przestrzennej miasta Katowice określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja (uchwała nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012r.) obszar objęty projektem planu wskazany został jako jeden z obszarów o szczególnym zakresie zmian funkcjonalnych zmierzających do poprawy ładu przestrzennego. W związku z powyższym w projekcie miejscowego planu przyjęto zasady/ustalenia umożliwiające zagospodarowanie tych obszarów w sposób zapewniający zachowanie i wzmocnienie walorów przyrodniczych, środowiskowych i rekreacyjnych terenu. Ponadto zgodnie z ww. „Studium...” – II edycja w projekcie planu dostosowano rodzaj usług i formy obiektów do charakteru obszaru, tak aby poszerzyć ofertę ogólnodostępnych terenów dla mieszkańców oraz zapewnić zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych terenów zieleni i przestrzeni publicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/150/19

Rady Miasta Katowice

z dnia 30 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), ustala:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.