

**UCHWAŁA NR IV/60/19
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Lipowej w Katowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XLVIII/903/17 Rady Miasta Katowice z dnia 26 października 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Lipowej w Katowicach,

Rada Miasta Katowice

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Lipowej w Katowicach, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja przyjętego uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Lipowej w Katowicach.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Lipowej w Katowicach, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne;
- 2) Ustalenia dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Przepisy końcowe.

3. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów w obszarze objętym planem;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie jako krajobrazy priorytetowe określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obiekt objęty ochroną konserwatorską w planie;
- 4) symbole literowe dotyczące przeznaczenia terenu:
 - a) **ZP** – teren zieleni typu parkowego.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenia elementów przyjętych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) strefa ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice – Muchowiec.

3. Rysunek planu zawiera informację o położeniu obszaru planu w granicach elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) złoża węgla kamiennego „Kleofas”;
- 2) strefy ograniczeń w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, wynikające z położenia w odległości mniejszej niż 5 km od granicy lotniska.

4. Rysunek planu zawiera informację o położeniu obszaru planu w:

- 1) granicach byłego terenu górniczego zlikwidowanej Kopalni Węgla Kamiennego „Katowice – Kleofas” w Katowicach;
- 2) obszarze zaliczonym do kategorii A przydatności terenu do zabudowy po zakończonej działalności górniczej.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeważający sposób zagospodarowania terenów w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż przeznaczenie podstawowe uzupełniający sposób zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 7) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 8) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość innych niż budynki i mała architektura obiektów budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;

9) **zieleni typu parkowego** - należy przez to rozumieć urządzone, ogólnodostępne tereny lub części terenów, o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym, z przewagą zieleni wysokiej, zielenią średnią i niską, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz z małą architekturą.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) kształtowanie przestrzeni wokół obiektu zabytkowego wymienionego w §7 pkt 1 jako ogólnodostępnej przestrzeni rekreacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków, garaży i parkingów;
- 3) zakaz stosowania na elewacjach okładzin systemowych zwłaszcza listew plastikowych, sidingu oraz blach;
- 4) wysokość obiektów budowlanych nie większa niż 10 m.

§ 6. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakaz zachowania starodrzewu, tj. drzew z wyłączeniem drzew owocowych i topoli mieszańców euroamerykańskich, o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m nad poziomem terenu przekraczającym 120 cm;
- 2) dla drzew o których mowa w pkt. 1 dopuszcza się prowadzenia zabiegów i cięć w obrębie korony, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody;
- 3) nakaz realizacji dojść, ciągów pieszych jako gruntowych o nawierzchni przepuszczalnej;
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, łączności publicznej,
 - b) poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania złóż kopalin;
- 5) zakaz wprowadzania przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii;
- 6) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;
- 7) zakaz zagospodarowania terenów na cele związane ze zbieraniem, przeładunkiem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu;
- 8) dopuszcza się rekompozycję zieleni.

§ 7. 1. W obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską w planie obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu numerem 1: muszlę koncertową przy ul. Lipowej;
- 2) dla obiektu zabytkowego wymienionego w pkt 1 ustala się:
 - a) nakaz zachowania i ochrony: formy, gabarytów,
 - b) nakaz zachowania ekspozycji obiektu od strony przyległej drogi publicznej,
 - c) zakaz lokalizowania na ścianach urządzeń technicznych takich jak: anteny, klimatyzatory,
 - d) dopuszczenie dobudowy konstrukcji takich jak: winda, pochylnia, związanych z zapewnieniem dostępu osobom niepełnosprawnym do obiektu,
 - e) dopuszczenie prac związanych z utrzymaniem i remontem.

§ 8. 1. W obszarze planu ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Kleofas”;
- 2) z uwagi na prawidłowość funkcjonowania lotniska Katowice-Muchowiec, ustala się obowiązek:
 - a) przestrzegania nieprzekraczalnych ograniczeń wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice – Muchowiec, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska,
 - b) przestrzegania ograniczeń w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, wynikających z położenia w strefie 5 km od granicy lotniska.

§ 9. 1. W obszarze planu ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę terenu objętego planem z drogi publicznej - ulicy Lipowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdż, ciągów pieszych, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych.

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, objętych planem:

- 1) minimalna powierzchnia działek: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – prostopadle, z dopuszczeniem odstępstwa do 20°.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 2) ustala się nakaz realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 2, jeżeli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.

2. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury zaopatrzenia w wodę:

- 1) zapewnienie zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb użytkowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące infrastruktury zaopatrzenia w ciepło:

- 1) stosowanie systemów grzewczych opartych o miejską zdalaczną sieć ciepłowniczą;
- 2) w przypadku ograniczenia lub braku możliwości zastosowania zdalaczynnej sieci ciepłowniczej dopuszcza się:
 - a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) stosowanie systemów z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100kW, za wyjątkiem energii wiatru i biogazu.

4. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o występujące w obszarze planu oraz w otoczeniu systemy sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

5. Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych, wód opadowych i roztopowych poprzez system kanalizacji miejskiej.

6. Ustala się postępowanie z odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami ustawy o odpadach i przepisami ustawy prawo ochrony środowiska.

§ 13. 1. W obszarze planu wskazuje się przestrzeń publiczną obejmującą teren zieleni typu parkowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**.

2. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, wymienionej w ust.1:

- 1) nakaz stosowania oraz utrzymania ujednoliconych pod względem formy obiektów małej architektury z wykorzystaniem materiałów naturalnych, bez elementów refleksyjnych, odbłaskowych o jaskrawej barwie;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym;
- 3) zakaz lokalizowania urządzeń i tablic reklamowych, za wyjątkiem obiektów małej architektury.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

W obszarze objętym planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się **stawkę procentową**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 5%, słownie: pięć procent, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń typu parkowego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojścia, ciągi piesze,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) obiekty małej architektury, pomniki, fontanny.

2. Ustala się zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%.

Rozdział 4.

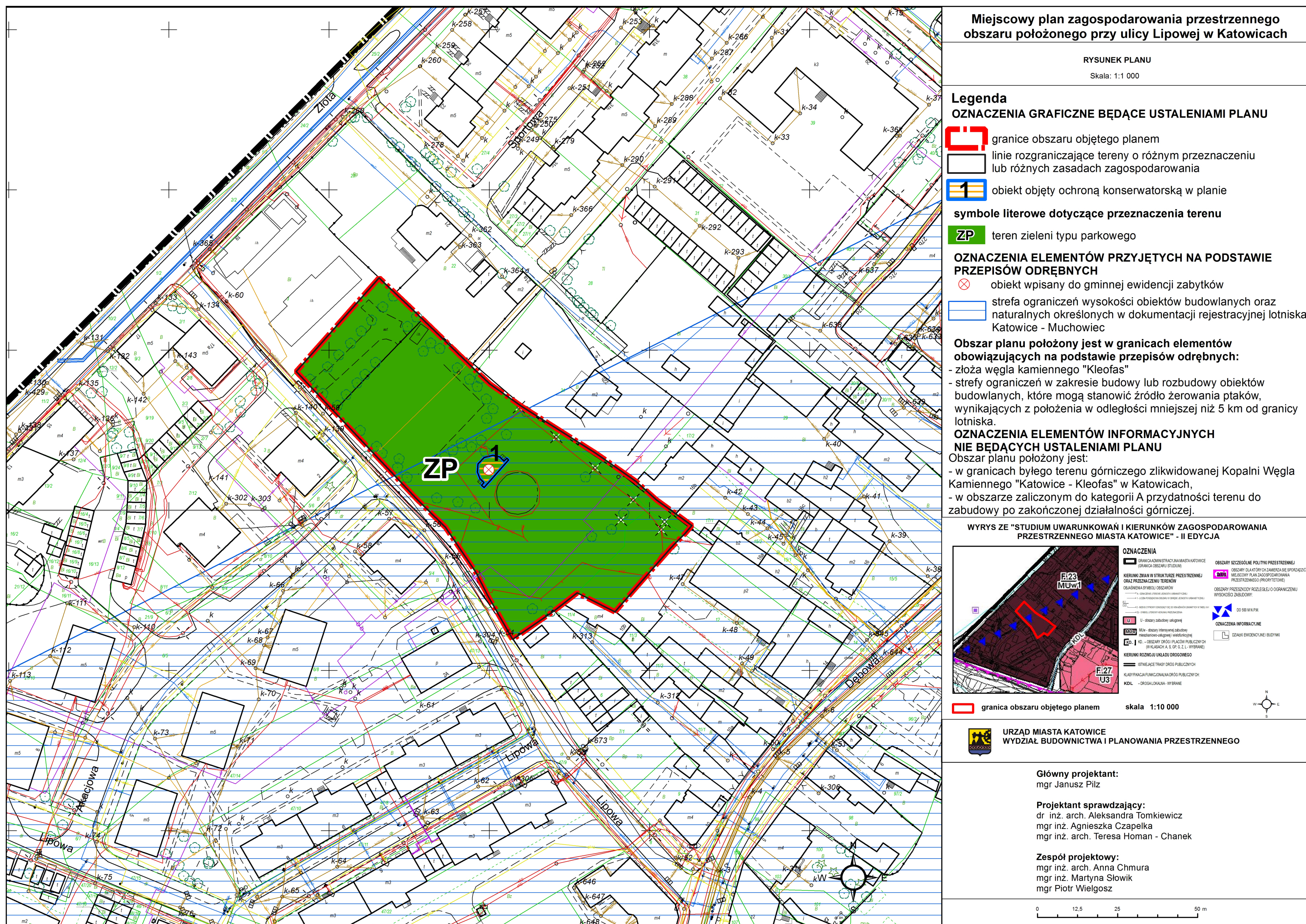
Przepisy końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/60/19

Rady Miasta Katowice

z dnia 24 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Lipowej w Katowicach, Rada Miasta Katowice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/60/19

Rady Miasta Katowice

z dnia 24 stycznia 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945), ustala:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno - prywatnym.

2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.