

**UCHWAŁA NR LX/1259/23
RADY MIASTA KATOWICE**

z dnia 2 marca 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w rejonie ulicy Milowickiej w Katowicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLVIII/1056/22 Rady Miasta Katowice z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Milowickiej w Katowicach

Rada Miasta Katowice

**stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w rejonie ulicy Milowickiej w Katowicach nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja przyjętego uchwałą Nr XXI/483/12
Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.**

**i uchwała
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Milowickiej
w Katowicach**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Milowickiej w Katowicach składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Załącznikiem Nr 4 do planu niestanowiącym jego integralnej części jest zbiór danych przestrzennych, o którym mowa w art. 67a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, udostępniany na zasadach określonych w art. 67c ust. 3 przywołanej ustawy.

3. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

4. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) przepisy ogólne;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisy końcowe.

§ 2.1. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne następujących elementów stanowiących ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) budynek zabytkowy objęty ochroną;
- 5) strefa zieleni wysokiej;
- 6) oznaczenia określające przeznaczenie terenów:

- a) **MN-RNL-Z** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, łąk i pastwisk lub zieleni,
- b) **U-PS** – teren usług lub składów i magazynów,
- c) **RNL-Z** – teren łąk i pastwisk lub zieleni,
- d) **KDZ** – teren drogi zbiorczej.

2. Rysunek planu zawiera oznaczenie graficzne elementów wynikających z przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z ochrony przed powodzią – 50 m od stopy wału.

3. Rysunek planu zawiera informację o położeniu obszaru objętego planem w całości w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego *Siemianowice* i *Saturn*.

4. Rysunek planu zawiera oznaczenia graficzne następujących elementów informacyjnych niebędących ustaleniami planu:

- 1) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) obszar płytkiego zalegania wód gruntowych (<2 m p.p.t.),
- 3) obszar dawnej płytkiej eksploatacji górniczej do głębokości 100 m p.p.t. zagrożony wystąpieniem deformacji nieciągłych powierzchni;
- 4) wał przeciwpowodziowy;
- 5) obszar zagrożony powodzią w przypadku całkowitego zerwania wału.

5. Rysunek planu zawiera informację o położeniu obszaru objętego planem w całości w granicach korytarza ekologicznego - korytarza spójności.

§ 3. 1. Dla obszaru objętego granicami określonymi na rysunku planu w niniejszej uchwale określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) kolorystykę obiektów budowlanych;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Dla obszaru objętego granicami określonymi na rysunku planu nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **błękitno-zielonej infrastruktury** – należy przez to rozumieć naturalne i częściowo naturalne rozwiązania, które mają na celu: poprawę retencji, zwiększenie bioróżnorodności, poprawę estetyki krajobrazu, regulowanie klimatu, w szczególności stawy, niecki, zagłębienia terenu, ogrody deszczowe, nawierzchnie przepuszczalne, zbiorniki podziemne, naziemne, tereny zielone, mokradła, zielone dachy i ogrody wertykalne;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci podziemne, naziemne lub nadziemne, urządzenia i związane z nimi obiekty służące do obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy schodów zewnętrznych i balkonów powyżej parteru;
- 5) **pierwotnej historycznej formie (oraz kompozycji, podziale, cechach, detalu, wystroju)** – należy przez to rozumieć, iż określenie to odnosi się do budynków lub ich części, które pochodzą z okresu budowy zgodnego z datowaniem określonym w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w §3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi;
- 8) **przeznaczeniu podstawowemu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający, tj. stanowiący co najmniej 51% powierzchni, sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 9) **przeznaczeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć towarzyszący przeznaczeniu podstawowemu sposób zagospodarowania w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, a dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy przez to rozumieć towarzyszący sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 10) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym, dla której w tekście planu ustalono przeznaczenia i zasady zagospodarowania;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem sumy powierzchni zajętych przez budynki, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi kondygnacji nadziemnych budynków, do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **wysokości pozostałych obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość innych niż budynki i obiekty małej architektury obiektów budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyżej położonej części stanowiącej element tego obiektu; w przypadku lokalizacji obiektu na dachu budynku wysokość tę mierzy się od poziomu najniższego punktu przenikania się połaci dachu z elementami tego obiektu;
- 14) **wysokości budynków** – należy przez to rozumieć wysokość podaną za pomocą dwu parametrów: liczby kondygnacji i wysokości podanej w metrach, mierzonej od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu przekrycia budynku;
- 15) **zabudowie usługowej użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:
- a) **społeczne** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi kultury, w tym teatry, muzea, opieki społecznej i socjalnej, ubezpieczeń społecznych, usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, administracji publicznej, porządku publicznego, służb ratowniczych, siedziby stowarzyszeń i organizacji, wystaw i galerii, opieki zdrowotnej,
 - b) **konsumpcyjne** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi handlu o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2 000 m², gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, drobnych usług i rzemiosła,
 - c) **administracyjno-biurowe** – budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową, oraz działalność w zakresie przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalność wydawczą,
 - d) **sportu i rekreacji** – budynki lub ich części, a także obiekty związane z działalnością sportową i rekreacyjną służącą poprawie kondycji fizycznej, w szczególności szkoły tańca i siłownie oraz terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- 16) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły i grupy zieleni, w tym: drzewa, krzewy, pnącza, rabaty kwiatowe, łąki, trawniki, kwietniki lub rośliny w donicach, pełniące funkcję ozdobną oraz sprzyjające adaptacji przestrzeni do zmian klimatu: poprawiające bioróżnorodność, zagospodarowanie wód opadowych, komfort termiczny miejsca oraz jakość powietrza;
- 17) **zieleni urządzonej izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zwartą grupę zieleni o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz z udziałem gatunków zimozielonych, pełniącą funkcję ekranowania lub ograniczania negatywnego oddziaływania obiektów lub terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się:

- 1) standardy akustyczne określone przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) zakaz prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu i przetwarzaniu odpadów;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę budynku zabytkowego przy ul. Milowickiej 6, oznaczonego na rysunku planu, na następujących zasadach:

- a) nakaz zachowania bryły obiektu, kąta nachylenia dachu, pierwotnej historycznej kompozycji elewacji, podziałów architektonicznych, historycznych cech stylowych i detali architektonicznych, oryginalnych materiałów wykończenia elewacji i pokrycia dachu, skali i formy otworów okiennych i drzwiowych, historycznej formy, podziałów stolarki i ilości skrzydeł, oryginalnych drzwi wejściowych i bram,

- b) nakaz zachowania ekspozycji powierzchni elewacji budynku od strony ul. Milowickiej (**1KDZ**),
- c) nakazuje się w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy elementach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne, przywrócenie ich pierwotnej, historycznej formy i wystroju,
- d) dopuszcza się wymianę technicznie zużytych elementów budynku (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej historycznej formy, detalu, podziału, materiału lub odtworzeniu tych elementów,
- e) zakazuje się ocieplania zewnętrznego budynku.

2. W zakresie **ochrony krajobrazu kulturowego** ustala się przeznaczenia terenów i zasady ich zabudowy i zagospodarowania określone w Rozdziale 3.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, a także kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) **strefy zieleni wysokiej**, w granicach których obowiązuje:
 - a) nakaz zagospodarowania obszaru na cele zadrzewień z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) dopuszcza się:
 - prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych i wymianę istniejącego drzewostanu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody,
 - realizowanie zagospodarowania rekreacyjnego – lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury oraz ścieżek pieszych,
 - realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) dopuszcza się odstępienie od nakazu zawartego w lit. a w sytuacji gdy wymagają tego względy bezpieczeństwa przeciwpowodziowego i dostępu do sieci infrastruktury technicznej;
- 2) **kolorystykę obiektów budowlanych:**
 - a) dla elewacji: stosowanie barw w odcieniach szarości, beżu, brązu oraz odcieni naturalnych materiałów: cegły, drewna, kamienia,
 - b) dla pokryć dachów: stosowanie barw w odcieniach szarości, antracytu, brązu oraz stonowanej czerwieni;
- 3) **zakaz lokalizacji wiat i garaży blaszanych;**
- 4) **kształtowanie zagospodarowania z wykorzystaniem elementów błękitno-zielonej infrastruktury.**

§ 8. 1. Ustala się obszar przestrzeni publicznej składający się z terenu drogi zbiorczej 1KDZ.

2. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, o której mowa w ust. 1, ustala się nakazy:

- 1) urządzenia co najmniej jednostronnego chodnika,
- 2) urządzenia przystanków autobusowych wraz z infrastrukturą,
- 3) wyposażenia w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom z niepełnosprawnościami, w szczególności: pochylnie, nawierzchnie fakturowe.

§ 9. 1. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego *Siemianowice* i *Saturn* podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. W obszarze objętym planem występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związane z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

3. W obszarze objętym planem, w tym w strefie wskazanej na rysunku, występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów związane z sąsiedztwem wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu Prawa wodnego.

§ 10. W zakresie **zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości** ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziałów nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 500 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 16 m,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 70°÷110°.

§ 11. 1. W zakresie **ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru oraz jego powiązanie z układem zewnętrznym poprzez drogę publiczną klasy zbiorczej **1KDZ**.
- 2) dopuszczenie rozbudowy układu ustalonego w planie o dojścia i dojazdy z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla terenów i dla stref zieleni wysokiej, a także przepisów odrębnych z zakresu Prawa wodnego w związku z położeniem w sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia **miejsc do parkowania pojazdów** z zachowaniem następujących zasad:

- 1) zachowanie minimalnego wskaźnika 1 miejsce na lokal mieszkalny;
- 2) zachowanie minimalnego wskaźnika 1 miejsce na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni całkowitej zabudowy innej niż mieszkaniowa;
- 3) na każde 8 miejsc do parkowania wyznaczonych zgodnie z pkt 1 i 2 jedno z tych miejsc przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować priorytetowo w rejonach możliwie najbliższych wejściom do budynków.

3. W zakresie budowy **systemów komunikacji rowerowej** ustala się dla terenu **1U-PS** obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów z zachowaniem minimalnego wskaźnika 1 miejsce na każde 200 m² powierzchni całkowitej zabudowy o funkcji usługowej.

§ 12. 1. W zakresie **ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu;
- 2) lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych;
- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym;
- 4) możliwość prowadzenia sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 2 i 3, jeśli nie spowoduje to ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 5) w przypadku sytuowania infrastruktury technicznej nad ziemią obowiązek stosowania rozwiązań neutralizujących wpływ obiektów na krajobraz.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zasilanie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 500 kW;
- 3) zakaz stosowania urządzeń, które wykorzystują energię wiatru i biogazu.

4. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się:

- 1) stosowanie systemów grzewczych opartych o rozbudowywaną zdalczynną sieć ciepłowniczą;
- 2) dopuszcza się:
 - a) stosowanie indywidualnych i grupowych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy do 500 kW;
- 3) zakaz stosowania urządzeń, które wykorzystują energię wiatru i biogazu.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z istniejącej lub rozbudowywanej sieci gazowniczej.

6. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie do systemu kanalizacji sanitarnej miejskiej;
- 2) do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się stosowanie rozwiązań zgodnie z przepisami przepisów odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych przy zastosowaniu elementów błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie nadmiaru wód do systemu kanalizacji deszczowej po jej realizacji.

8. W zakresie telekomunikacji i teletechniki ustala się:

- 1) użytkowanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy oraz budowy nowych sieci i urządzeń;
- 2) w przypadku realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności bezprzewodowej, konstrukcje wsporcze dla anten mogą być sytuowane wyłącznie na budynkach i nie mogą być wyższe niż 1/3 wysokości tego budynku.

9. W zakresie postępowania z odpadami ustala się zachowanie zasad i wymogów określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, utrzymania czystości i porządku w gminach oraz z zakresu odpadów.

§ 13. Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-PS**;
- 2) 20% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-RNL-Z**, **2MN-RNL-Z**, **3MN-RNL-Z** i **4MN-RNL-Z**;
- 3) 5% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ** i **1RNL-Z**.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, łąk i pastwisk lub zieleni oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MN-RNL-Z do 4MN-RNL-Z** w zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) łąki i pastwiska,
 - c) zieleni;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) miejsca do parkowania i garaże,
 - c) dojścia i dojazdy,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych;
- 2) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, która spowoduje zwiększenie liczby lokali mieszkalnych lub zwiększenie powierzchni całkowitej o więcej niż 30% istniejącej;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,25;
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 7) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 10 m;
- 8) maksymalną wysokość pozostałych budynków: 5,5 m;
- 9) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 5 m.

§ 15. 1. Dla terenu usług lub składów i magazynów oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-PS** w zakresie **przeznaczenia terenu** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi użyteczności publicznej,
 - b) składy i magazyny.
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) miejsca do parkowania i garaże,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) infrastruktura techniczna.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy, gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,4;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 5) maksymalną wysokość budynków: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 7,5 m;
- 6) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 7 m.

3. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego** w przypadku lokalizowania na terenie, o którym mowa w ust. 1, obiektów pełniących funkcje magazynowe, nakazuje się stosowanie urządzonej zieleni izolacyjnej, w szczególności od strony terenu **1KDZ** i rzeki Brynicy. Dopuszcza się realizację tego obowiązku na terenie **1RNL-Z** z uwzględnieniem pozostałych zapisów planu.

§ 16. 1. Dla terenu łąk i pastwisk lub zieleni oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RNL-Z** w zakresie **przeznaczenia terenu** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) łąki i pastwiska,
 - b) zielen, w tym zielen urządzone z obiektami małej architektury i urządzeniami rekreacji;
- 2) przeznaczenie towarzyszące - z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z sąsiedztwa wałów przeciwpowodziowych:
 - a) dojścia i dojazdy,
 - b) drogi dla rowerów,

c) infrastruktura techniczna,

d) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi oraz ochroną przeciwpowodziową.

2. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** oraz **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu** ustala się:

- 1) zakaz realizacji obiektów stanowiących bariery dla przemieszczania ludzi i zwierząt, chyba że są one związane z ochroną przeciwpowodziową;
- 2) dojazdy dopuszcza się wyłącznie dla dostępu do infrastruktury technicznej, przeciwpowodziowej oraz rekreacyjnej w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego oraz podejmowania przy nich prac;
- 3) dla dojść i dojazdów nakaz stosowania nawierzchni przepuszczalnych;
- 4) dla realizowanego oświetlenia nakaz stosowania opraw świetlnych kierujących światło tylko na niezbędny obszar, tj. unikania oświetlania rzeki, koron drzew.

3. W zakresie **gabarytów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu** ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu: 90%;
- 2) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 7 m.

§ 17. 1. Dla terenu drogi klasy zbiorczej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** w zakresie **przeznaczenia terenu** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) drogi rowerowe,
 - c) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się szerokość terenu **1KDZ** wynoszącą zgodnie z rysunkiem planu od 10 do 20 m.

3. Ustala się dla terenu, o którym mowa w ust. 1, maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 6 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Maciej Biskupski

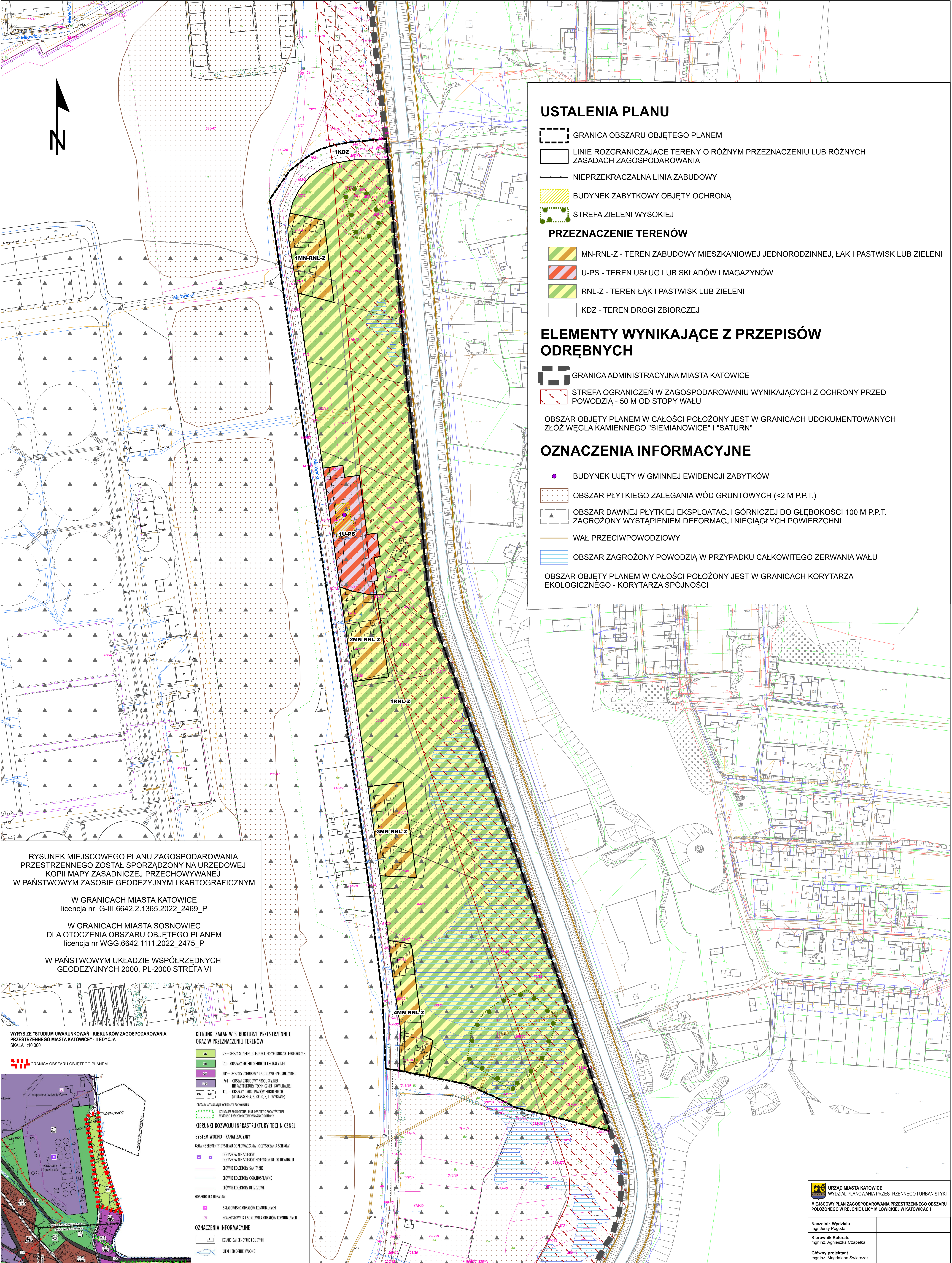


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY MIŁOWICKIEJ W KATOWICACH

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR RADY MIASTA KATOWICE Z DNIA

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/1259/23
Rady Miasta Katowice
z dnia 2 marca 2023 r.

1:1 000 0 25 50 100 Metry



URZĄD MIASTA KATOWICE WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY MIŁOWICKIEJ W KATOWICACH	
Naczelnik Wydziału mgr Jerzy Pogoda	
Kierownik Referatu mgr inż. Agnieszka Czapka	
Główny projektant mgr inż. Magdalena Świerczek	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/1259/23

Rady Miasta Katowice

z dnia 2 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

**Rada Miasta Katowice
postanawia:**

§ 1. Nie uwzględnić uwagi wniesionej przez osobę fizyczną dotyczącej wprowadzenia do projektu planu ścieżki rowerowej lub pieszo-rowerowej wzdłuż wałów przeciwpowodziowych - **z następującym uzasadnieniem:**

Prowadzenie infrastruktury komunikacyjnej wzdłuż wału Brynicy nie jest aktualnie planowane przez Miasto. Realizacja takiego połączenia wymagałaby znacznych nakładów finansowych na wykup gruntów, ponieważ przeważająca część terenu w sąsiedztwie wału stanowi własność prywatną. W celu podniesienia jakości komunikacji i przestrzeni publicznych w projekcie planu zapisano przebudowę ul. Miłowickiej polegającą na urządzeniu co najmniej jednostronnego chodnika i infrastruktury przystanku autobusowego.

Należy podkreślić, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w proponowanej formie nie uniemożliwia realizacji takiej inwestycji w przyszłości. Przeznaczenie terenu na cele łąk, pastwisk lub zieleni ma na celu ochronę terenu przed rozwojem zabudowy, która mogłaby przegrodzić ciągłość terenów zieleni przy rzece.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/1259/23

Rady Miasta Katowice

z dnia 2 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Katowice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miasta Katowice, działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.), ustala co następuje:

1. Wskazuje się następującą zapisaną w planie inwestycję należącą do zadań własnych gminy:

1) przebudowa ul. Milowickiej – **1KDZ** w celu dostosowania do zapisów planu, tj. budowa sieci kanalizacyjnej oraz co najmniej jednostronnego chodnika.

2. Inwestycje będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

3. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LX/1259/23

Rady Miasta Katowice

z dnia 2 marca 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę