

## REGULAMIN KORZYSTANIA Z PORTALU GEO-OŚRODEK SERWIS RZECZOZNAWCY

### § 1

#### Definicje

1. Portal GEO-Ośrodek Serwis Rzeczoznawcy – serwis udostępniony w portalu internetowym GEO-Ośrodek <https://emapa.katowice.eu/GeoOsrodek/MainPage.aspx> służący do obsługi drogą elektroniczną wniosków o udostępnienie danych z rejestru cen nieruchomości oraz wgląd do aktów notarialnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków. Serwis jest dedykowany rzeczoznawcom majątkowym, o których mowa w ustawie z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Usługobiorca – rzeczoznawca majątkowy, o którym mowa w art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Usługodawca – Prezydent Miasta Katowice, jako organ prowadzący powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny, w tym ewidencję gruntów i budynków.
4. Dane do logowania – dane w postaci identyfikatora - loginu i hasła umożliwiające autoryzowany dostęp do Serwisu Rzeczoznawcy.
5. Wniosek o dostęp – wniosek o założenie konta i nadanie uprawnień do korzystania z portalu GEO-Ośrodek Serwis Rzeczoznawcy.
6. RCN- rejestr cen nieruchomości.

### §2

#### Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady korzystania z portalu GEO-Ośrodek Serwisu Rzeczoznawcy, w tym w szczególności prawa i obowiązki Usługobiorcy oraz Usługodawcy.
2. Świadczenie usług następuje za pośrednictwem sieci internet i przeglądarki internetowej. System informatyczny Usługobiorcy musi spełniać minimalne wymagania techniczne:
  - a) posiadać dostęp do internetu,
  - b) posiadać przeglądarkę internetową zaktualizowaną do najnowszej wersji,
  - c) posiadać konto poczty elektronicznej.
3. Korzystanie z portalu GEO-Ośrodek Serwis Rzeczoznawcy jest możliwe tylko poprzez autoryzowany dostęp – założone konto w portalu.
4. Utworzenie konta dla Usługobiorcy do portalu GEO-Ośrodek Serwis Rzeczoznawcy następuje na podstawie złożonego przez Usługobiorcę wniosku o dostęp do portalu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się i akceptacją Regulaminu korzystania z portalu GEO-Ośrodek Serwis Rzeczoznawcy.
5. Wniosek o dostęp do portalu można złożyć osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Katowice (UMK) na stanowiskach Wydziału Geodezji w Biurze Obsługi Mieszkańców (BOM) przy ul. Rynek 1 w Katowicach, za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP.
6. Wniosek o dostęp do portalu powinien zostać podpisany przez Usługobiorcę oraz przez osobę/y reprezentującą/e podmiot upoważniający rzeczoznawcę majątkowego do zaciągania zobowiązań finansowych związanych z pozyskiwaniem danych za pośrednictwem Serwisu Rzeczoznawcy.
7. W oparciu o poprawnie wypełniony wniosek Usługodawca wygeneruje i przekaże Usługobiorcy unikalny kod rejestracyjny. Kod rejestracyjny Usługobiorca może odebrać osobiście w siedzibie UMK w Wydziale Geodezji przy ul. Francuskiej 70 w Katowicach pok. 605 (po uprzednim umówieniu spotkania telefonicznie - tel. 32 259 3331 lub 32 259 3495) lub zostanie do niego przesłany za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A. lub poprzez platformę ePUAP.
8. Usługobiorca dokona autoryzacji konta w portalu GEO-Ośrodek za pomocą kodu rejestracyjnego poprzez samodzielne założenie użytkownika nadając mu login i hasło. Hasło musi składać się z co najmniej 8 znaków.

### §3

#### Warunki świadczenia usługi

1. Usługobiorca jest zobowiązany do:
  - a) wykorzystywania danych pozyskiwanych za pośrednictwem Serwisu Rzeczoznawcy wyłącznie do celów wynikających z przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce

- b) nieruchomościami w zakresie szacowania nieruchomości,
  - b) nie udostępniania kodu rejestracyjnego, loginu i hasła osobom trzecim oraz do ich zabezpieczenia w sposób uniemożliwiający pozyskanie i wykorzystanie ich przez osoby trzecie,
  - c) posiadania systemu operacyjnego i oprogramowania umożliwiającego dostęp do internetu poprzez przeglądarkę stron www, która będzie wykorzystywana do pracy przy użyciu portalu GEO-Ośrodek,
  - d) zgłoszenia zakończenia korzystania z konta w portalu GEO-Ośrodek w celu zamknięcia konta.
2. Udostępnianie danych z RCN oraz wgląd do aktów notarialnych odbywa się odpłatnie, zgodnie z art. 40a ust. 1 ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (dalej: Pgik).
  3. Wysokość opłaty za zbiór danych/wykaz z RCN lub wgląd do aktów notarialnych uregulowana jest w załączniku do ustawy Pgik.
  4. Usługobiorca zobowiązany jest do wykorzystywania udostępnionych danych zgodnie z uprawnieniami określonymi w licencji wystawionej na podstawie art. 40c ustawy Pgik.
  5. Serwis Rzeczoznawcy umożliwia:
    - a) wyszukiwanie transakcji według różnych kryteriów,
    - b) złożenie wniosku o udostępnienie danych z rejestru cen nieruchomości,
    - c) złożenie wniosku o wgląd do skanów aktów notarialnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków,
    - d) pobranie Dokumentu Obliczenia Opłaty (DOO), licencji oraz zamówionych danych i uzupełnionego formularza wniosku PP5,
    - e) wgląd do skanów aktów notarialnych będących podstawą wpisów w ewidencji gruntów i budynków,
    - f) komunikację z wyznaczonymi pracownikami Wydziału Geodezji.
  6. O uruchomieniu jednorazowego wglądu do zbioru dokumentów za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (sesja do 4 godzin) decyduje Usługobiorca poprzez uruchomienie żądania „Uruchom wgląd do RCN”.
  7. Sesja wglądu zostanie automatycznie wyłączona po upływie 4 godzin od jej uruchomienia.
  8. W Serwisie Rzeczoznawcy jest rejestrowana data pierwszego wyświetlenia przez Usługobiorcę skanu aktu notarialnego.
  9. Dane z RCN udostępniane są za pomocą Serwisu Rzeczoznawcy w postaci elektronicznej w formacie plików xls, gml (zbiór RCN) oraz pdf (wyciąg RCN).
  10. Po stronie Usługobiorcy, z chwilą przesłania za pośrednictwem portalu Geo-Ośrodek Serwis Rzeczoznawcy wypełnionego formularza wniosku, powstaje zobowiązanie finansowe (opłata za udostępnienie materiałów, dokumentów), którego wysokość określana jest na podstawie załącznika do ustawy Pgik.
  11. Za wysyłkę pod wskazany przez Usługobiorcę adres udostępnionych materiałów powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (wykazu RCN w postaci drukowanej) pobierana jest opłata na podstawie załącznika do ustawy Pgik.
  12. Usługodawca zapewnia funkcjonowanie portalu GEO-Ośrodek Serwis Rzeczoznawcy oraz zobowiązuje się do usuwania zgłaszanych przez Usługobiorcę awarii. Informacje o awariach należy przysyłać drogą elektroniczną na adres [geosrodek@katowice.eu](mailto:geosrodek@katowice.eu) wraz z opisem stwierdzonej awarii oraz danymi umożliwiającymi identyfikację zgłaszającego.
  13. Usługodawca jest zobowiązany do informowania o braku dostępności serwisu np. z powodu awarii lub aktualizacji, przeprowadzania prac technicznych i serwisowych. Przedmiotowa informacja zostanie opublikowana w sekcji AKTUALNOŚCI na stronie internetowej: <https://emapa.katowice.eu/GeoOsrodek/MainPage.aspx>.
  14. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w działaniu portalu spowodowane przyczynami nie leżącymi po jego stronie np. przerwy w dostawie energii elektrycznej, nieprawidłowego działania sieci internetowej, oraz nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku braku ciągłości działania portalu.
  15. Usługodawca zastrzega sobie prawo do czasowego wyłączenia portalu Geo-Ośrodek Serwis Projektanta w celu przeprowadzenia prac technicznych/serwisowych/aktualizacyjnych. Usługobiorcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.
  16. Usługodawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone Usługobiorcy

i osobom trzecim, w szczególności w zakresie w jakim szkoda:

- a) powstała wskutek nieprawidłowego działania lub awarii portalu,
- b) spowodowana została utratą danych powstałych w wyniku nadużycia lub wadliwej obsługi portalu,
- c) powstała wskutek korzystania z portalu przy użyciu niewłaściwego sprzętu i programów,
- d) wyrządzona została w związku z działaniem wirusów komputerowych lub innego oprogramowania szkodliwego,
- e) wyrządzona została podczas uruchamiania portalu, jeżeli odbyło się to niezgodnie z zasadami korzystania z portalu,
- f) powstała w wyniku błędu transmisji, przerw w łączności, uszkodzeń oraz wad urządzeń telekomunikacyjnych, systemów zasilania lub sprzętu komputerowego lub opóźnień związanych z korzystaniem z portalu, a także działania osób trzecich w trakcie przesyłania danych z sieci,
- g) polega na utracie spodziewanych korzyści.

#### §4

##### Warunki płatności

1. Utworzenie konta i korzystanie z Serwisu Rzeczoznawcy jest nieodpłatne.
2. Pobieranie zamówionych danych RCN oraz udostępnienie do wglądu dokumentów jest możliwe po wniesieniu przez Usługobiorcę opłaty na podstawie otrzymanego DOO. Opłata jest naliczana zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. W przypadku uiszczenia opłaty z wykorzystaniem systemu płatności elektronicznej udostępnionego przez Usługodawcę, Usługobiorca wyraża zgodę na doliczenie do należnej opłaty prowizji dla operatora obsługi płatności elektronicznych.
4. W przypadku wniesienia przez Usługobiorcę opłaty zwykłym przelewem bankowym, przekazem pocztowym lub za pośrednictwem opłatomatów UMK, Usługobiorca jest zobowiązany dostarczyć potwierdzenie uiszczenia opłaty osobiście lub elektronicznie za pośrednictwem portalu Geo-Ośrodek Serwis Rzeczoznawcy poprzez narzędzie „Rozmowy” w sekcji Bieżące zamówienia.
5. Potwierdzenie zaksięgowania dokonanej wpłaty na koncie Usługodawcy jest podstawą do pobrania zamówionych danych RCN i licencji lub udostępnienia Usługobiorcy wglądu do dokumentów.

#### §5

##### Ochrona danych osobowych

1. Usługobiorca składając wniosek o rejestrację potwierdza zapoznanie się z klauzulą informacyjną w zakresie przetwarzania danych osobowych.

#### §6

##### Postanowienia końcowe

1. Usługodawca zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu. Wszelkie zmiany będą dostępne pod adresem <https://emapa.katowice.eu/GeoOsrodek/Forms.aspx>.
2. Korzystanie przez Usługobiorcę z portalu GEO-Ośrodek Serwis Rzeczoznawcy po wprowadzeniu zmian w Regulaminie jest równoznaczne z ich akceptacją.

Katowice, 29 maja 2023r.